



**НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

7 березня 2024 року

№ 2322

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності площею 0,0030 га, 0,0085 га та 0,0100 га

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 83, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. №1013, та враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності:

1.1. земельної ділянки площею 0,0030 га з кадастровим номером 1221884300:02:002:0007 та цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (лот 1/24);

1.2. земельної ділянки площею 0,0085 га з кадастровим номером 1221884300:07:001:0074 та цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (лот 2/24);

1.3. земельної ділянки площею 0,0100 га з кадастровим номером 1221884700:01:001:0110 та цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (лот 3/24);

2. Встановити, що для лотів 1/24, 2/24 та 3/24:

2.1. стартовий розмір плати за користування кожною із вказаних у пункті 1 цього рішення земельних ділянок становить 8 відсотків від її нормативної грошової оцінки;

2.2. строк оренди 7 років;

3. Новопільському сільському голові – Бондаренку О.В. підписати договір оренди із переможцем земельних торгів.

4. Загальна інформація лотів земельних торгів в електронній торговій системі – Додатки 1, 2 і 3 до цього рішення.

5. Проекти договорів оренди земельних ділянок - Додатки 4, 5 і 6 до цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Рагулін С.Г.).

Новопільський сільський голова



Олександр БОНДАРЕНКО

Додаток № 1
до рішення сесії №2322
від 07.03.2024 року

ЛОТ № 1/24
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Новопільська сільська сільська рада, с. Надєждівка, вулиця Садова, 23-Б
Кадастровий номер	1221884300:02:002:0007
Площа, га	0,0030
Цільове призначення	03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Угіддя	Землі житлової та громадської забудови
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Обтяження та сервітути не зареєстровані. Використання обмежено умовами договору оренди та нормами законодавства.
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн	7705,62 грн.
Стартова ціна	8% від нормативної грошової оцінки
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2024 року
Розмір гарантійного внеску	30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України

	на 01 січня 2024 року
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів	0,00 грн
Період проведення торгів	Квітень-червень 2024 року

Секретар сільської ради



Світлана СУСЄДКО

ЛОТ № 2/24
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Новопільська сільська рада, Надеждівська сільська рада, с. Пичугине
Кадастровий номер	1221884300:07:001:0074
Площа, га	0,0085
Цільове призначення	03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Угіддя	Землі житлової та громадської забудови
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Обтяження та сервітути не зареєстровані. Використання обмежено умовами договору оренди та нормами законодавства.
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн	11753,81 грн.
Стартова ціна	8% від нормативної грошової оцінки
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2024 року
Розмір гарантійного внеску	30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України

	на 01 січня 2024 року
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів	0,00 грн
Період проведення торгів	Квітень-червень 2024 року

Секретар сільської ради



Світлана СУСЄДКО

ЛОТ № 3/24

земельних торгів в електронній торговій

системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Новопільська сільська сільська рада, с. Новомайське, вулиця Миру, 12 а
Кадастровий номер	1221884700:01:001:0110
Площа, га	0,0100
Цільове призначення	03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Угіддя	Землі житлової та громадської забудови
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Обтяження та сервітути не зареєстровані. Використання обмежено умовами договору оренди та нормами законодавства.
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн	24292 грн.
Стартова ціна	8% від нормативної грошової оцінки
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2024 року
Розмір гарантійного внеску	30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб

	законом про Державний бюджет України на 01 січня 2024 року
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів	0,00 грн
Період проведення торгів	Квітень-червень 2024 року

Секретар сільської ради



Світлана СУСЄДКО