

«28» вересня 2026 р

«Затверджую»

Директор ТОВ «А-ПАУЕР»

Анатолій Здоровець



РОЗРАХУНОК

Складових тарифу на виробництво теплової енергії на опалювальний період для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету.

Плановий питомий обсяг споживання теплової енергії на опалення прийнято
0,115 Гкал/м² за опалювальний період. **Сезон 150 діб.**

Величина визначена розрахунком за КТМ 204 Україна 244-94 (розділ 4, питомі опалювальні характеристики для шкіл та дитячих садків, кліматологічні дані для м. Кривий Ріг за Додатком 1: тривалість опалювального періоду та середня температура зовнішнього повітря) для будівель без термомодернізації і відповідає діапазону 0,10–0,13 Гкал/м², характерному для громадських будівель Криворізького району. Нормативна внутрішня температура прийнята за ДБН В.2.2-3:2018 (ліцей) та ДБН В.2.2-4:2018 (ЗДО).

Фактичний обсяг відпуску визначається за показами вузла комерційного обліку відповідно до Закону України № 2119-VIII, плановий показник підлягає уточненню за результатами першого опалювального періоду.

Виходячи з цього:

№ п/п	Найменування споживача	Опалювальна площа, м ²	Потреба в корисній тепловій енергії, Гкал
1	Ліцей НСР	2991,6	344,03
	Разом	2991,6	344,03

1. Загальне виробництво теплової енергії згідно розрахунку ККД котла 92%, теплообмінника 99%. ККД = 91%

$$Q_{\text{палива}} = Q_{\text{корисна}} / 0,91$$
$$344,03 / 0,91 = 378,06 \text{ Гкал}$$

2. Витрата палива на загальний об'єм теплової енергії

- Паливо Renewable Fuel Oil (RFO) – піролізна рідина -відновлюване паливо, екологічна альтернатива мазуту $q_{\text{палива}}$ - **9,851 Гкал/т**

- маса палива необхідної на сезон:

$$m_{\text{палива}} = Q_{\text{палива}} / q_{\text{палива}}$$
$$m_{\text{палива}} = 378,06 / 9,851 = 38,38 \text{ т}$$

- Вартість палива на умовах СРТ (Радушне) – 16666,67 грн без ПДВ

- У грошовому еквіваленті загальний обсяг:

$$38,38 \text{ т} \times 16666,67 \text{ грн} = 639\,629,4 \text{ грн}$$

3. Витрати електроенергії на виробництво теплової енергії та циркуляцію теплоносія становить – **8,5 кВт.**

при вартості 1 кВт = 10 грн без ПДВ

У грошовому еквіваленті загальний обсяг:

$$8,5 \text{ кВт} \times 24 \text{ год} \times 150 \text{ діб} \times 10 \text{ грн} = 306\,000 \text{ грн}$$

«28» вересня 2026 р
«Затверджую»
Директор ТОВ «А-ПАУЕР»
Анатолій Здоровець



4. Основна заробітна плата (робітників):

Витрати на оплату праці з нарахуванням – 405 000 грн згідно поданих звітів у податкову та пенсійний фонд

5. Інші витрати:

Спеціальний одяг	10000	грн
Миючі засоби	1000	грн
Матеріали та запчастини	14000	грн
Разом:	25000	грн

6. Загальновиробничі витрати:

Витрати на зв'язок	5000	грн
Охорона	8000	грн
Вода	4680	грн
Разом:	17680	грн

«28» вересня 2026 р

«Затверджую»

Директор ТОВ «А-ПАУЕР»

Анатолій Здоровець



Розрахунок №1
тарифу на виробництво теплової енергії
на опалювальний період (прилад обліку в котельній) інженерні споруди (теплотраси)
без договору оренди

Назва	Одиниця виміру	Тариф	
		На площу	На 1 Гкал
Опалювальна площа	М2	2991,60	
Виробництво теплової енергії	Гкал	344,03	
Витрати			
Паливо	грн	639629,38	1859,20
Електроенергія (всього)	грн	306000,00	889,45
Витрати на оплату праці з нарахуванням	грн	405000,00	1177,21
Інші витрати	грн	25000,00	72,67
Загальновиробничі витрати	грн	17680,00	51,39
Всього витрат	грн	1393309,38	4049,92
Плановий прибуток 5%	грн	69665,47	202,50
Разом:	грн	1462974,85	4252,41
Відпускна ціна	грн	489,03	4252,41

Вартість 1 м² на опалювальний період – 489,03 грн

Вартість 1 м² на місяць – 97,8 грн

Вартість 1 Гкал – 4252,41 грн

Ціни наведено без ПДВ

«28» вересня 2026 р

«Затверджую»

Директор ТОВ «А-ПАУЕР»

Анатолій Здоровець



* 1. Опалювана площа (об'єм) приміщення - загальна площа (об'єм) приміщення без урахування площі лоджій, балконів, терас згідно з технічним паспортом.

Абзац 4 п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019 р. "Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії" передбачає, що теплопостачання здійснюється на все приміщення, а не на його окремі частини, що впливає із змісту терміну: Опалювана площа (об'єм) приміщення - загальна площа (об'єм) приміщення без урахування площі лоджій, балконів, терас.

2. Послуга теплопостачання буде надана тільки до приєднання будинку то тепломережі. У разі аварійної ситуації у будинку – послуга буде припинена до виконання ремонту.

Згідно з **Правилами надання послуги з постачання теплової енергії (Постанова КМУ № 830 від 21.08.2019)**, теплопостачальна організація відповідає за постачання теплової енергії лише до межі внутрішньобудинкових систем (пункт 6). Обслуговування внутрішньобудинкових систем можливе лише за умови укладення індивідуального договору з обслуговуванням цих систем (пункт 15). **Наказ Мінрегіону № 219 від 15.08.2018** уточнює, що обслуговування систем від зовнішньої стіни будинку до точки приєднання приміщення здійснює виконавець (управитель або уповноважена особа).

3. **Готовність споживача та вузол обліку.** Підключення будівлі до теплопостачання на початок опалювального періоду здійснюється лише після перевірки теплопостачальною організацією (виробником теплової енергії) готовності внутрішньобудинкових систем опалення споживача та вузла комерційного обліку, з оформленням акта готовності. Підставою є Правила підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджені наказом Мінпаливенерго та Мінжитлокомунгоспу від 10.12.2008 № 620/378 (готовність споживача підтверджується актом, без якого підключення не проводиться), ст. 24 Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV (обов'язок споживача забезпечити підготовку теплового обладнання до опалювального сезону та доступ представників теплопостачальної організації) та Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (обов'язковість комерційного обліку, повірка та справність вузла обліку). Споживач забезпечує доступ представників виробника до внутрішньобудинкових систем та вузла обліку для перевірки їх технічного стану відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії (постанова КМУ від 21.08.2019 № 830). У разі невідповідності систем або вузла обліку вимогам готовності подача теплової енергії відкладається до усунення зауважень.