Додаток 3.1

до Положення

про оренду

 00.07.2025 № 0000

**СТАВКИ**

**орендної плати за землю**

по Новопільській сільській раді

з 01 січня 2026 року

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області12 | Код району12203 | Кодзгідно з КОАТУУ**1221884700** | Новопільська сільська рада  |
| Вид цільового призначення земель | Ставки орендної плати(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено  | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.07 | Для городництва | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | 6 | 6 | 12 | 12 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1 | 1 | 12 | 12 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговуванн | 1 | 1 | 12 | 12 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 1 | 1 | 12 | 12 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 7 | 7 | 12 | 12 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 7 | 7 | 12 | 12 |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 05 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 0,07 | 0,07 | 0,3 | 0,3 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.14 | Водні об'єкти загального користування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 7 | 7 | 12 | 12 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 |  5 | 5  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 |  5 | 5  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 |  5 |  5 |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 |  5 |  5 |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3 | 3 |  5 |  5 |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 3 | 3 |  5 |  5 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 | 3 | 12  |  12 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 3 | 3 | 12 | 12 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 1 | 1 | 5 | 5 |

Секретар ради Світлана СУСЄДКО