



НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26 березня 2026 року

№ 3481

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,3254 га

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 83, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. №1013, та враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності:

1.1. земельної ділянки площею 0,3254 га з кадастровим номером 1221884700:03:001:1359 та цільовим призначенням код КВЦПЗ 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (лот 2/26);

2. Встановити, що для лоту 2/26:

2.1. стартовий розмір плати за користування вказаної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки становить 8 відсотків від її нормативної грошової оцінки;

2.2. строк оренди 7 років;

3. Новопільському сільському голові – Бондаренку О.В. підписати договір оренди із переможцем земельних торгів.

4. Загальна інформація лотів земельних торгів в електронній торговій системі – Додатки 1, 2 і 3 до цього рішення.

5. Проект договору оренди земельної ділянки - Додатки 4 до цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Рагулін С.Г.).

Новопільський сільський голова



Олександр БОНДАРЕНКО

ЛОТ № 2/26
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Новопільська сільська сільська рада
Кадастровий номер	1221884700:03:001:1359
Площа, га	0,3254
Цільове призначення	11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»
Угіддя	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Обтяження та сервітути не зареєстровані. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0176га. Використання обмежено умовами договору оренди та нормами законодавства.
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн	727626,25 грн.
Стартова ціна	8% від нормативної грошової оцінки

Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2026 року
Розмір гарантійного внеску	30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 01 січня 2026 року
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів	0,00 грн
Період проведення торгів	Квітень-грудень 2026 року

Секретар сільської ради



Світлана СУСЄДКО