Додаток 1.1.

до Положення про податок на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

00.07.2025 № 0000

**Ставкиподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

з 01 січня 2026 року

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області12 | Код району12031 | Код згідно з КОАТУУ**1221884700** | Новопільська ТГ |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 1 | Будівлі |
| 11 | Житлові будинки |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки |
| 1110  | Одноквартирні житлові будинки | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  | Цей клас включає:- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників,садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.Цей клас включає також:- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з вулиці.Цей клас не включає:- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  |  |  |  |  |  |  |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Житлові будинки з двома квартирами | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  | Цей клас включає:- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.Цей клас не включає:- зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з вулиці (1110). |  |  |  |  |  |  |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  | Цей клас включає:- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.Цей клас не включає:- гуртожитки (1130);- готелі (1211);- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212). |  |  |  |  |  |  |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання |
| 1130  | Житлові будинки для колективного проживання | х |  |  | х |  |  |
|  | Цей клас включає:- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників таслужбовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, дляосіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп,наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.Цей клас не включає:- лікарні (1264);- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);- в'язниці та казарми (1274). |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Нежитлові будівлі |
| 121  | Будівлі готельні та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,4 |  |  | 0,2 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житлаз рестораном або без нього.Цей клас включає також:- відокремлені будівлі ресторанів та барів.Цей клас не включає:- ресторани в житлових будинках (1122);- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);- ресторани в торгових центрах (1230). |  |  |  |  |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,4 |  |  | 0,2 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірськіпритулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасовогопроживання, не класифіковані раніше.Цей клас не включає:- будівлі готельні (1211);споруди парків для дозвілля та розваг (2412). |  |  |  |  |  |  |
| 122 | Офісні будівлі |
| 1220 | Офісні будівлі | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських таадміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств,банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевогосамоврядування тощо.Цей клас включає також:- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.Цей клас не включає:- офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. |  |  |  |  |  |  |
| 123  | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць,зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладівобслуговування учасників дорожнього руху тощо.Цей клас не включає:- магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. |  |  |  |  |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій,станцій,терміналів та пов’язані з ними будівлями  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій,автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станційканатних доріг;- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,телекомунікаційних центрів тощо.Цей клас включає також:- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагоннихдепо;- телефонні будки;- будівлі маяків;- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.Цей клас не включає:- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);- залізничні колії (2121, 2122);- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);- нафтотермінали (2303). |  |  |  |  |  |  |
| 1242 | Будівлі гаражів  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
|  | Цей клас включає:- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.Цей клас включає також:- навіси для велосипедів.Цей клас не включає:- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). |  |  |  |  |  |  |
| 125  | Промислові та складські будівлі |
| 1251 | Промислові будівлі | 1,5 |  |  | 1,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад,фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.Цей клас не включає:- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводитощо), які не мають характеристик будівель (230). |  |  |  |  |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- резервуари та ємності;- резервуари для нафти та газу;- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;- холодильники та спеціальні склади.Цей клас включає також:- складські майданчики.Цей клас не включає:- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуютьсядля сільського господарства (1271);- водонапірні башти (2222);- нафтотермінали (2303). |  |  |  |  |  |  |
| 126  | Будівлі громадського дозвілля, освіти,охорони здоров’я та соціального захисту |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головнимчином, для публічних виступів;- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естрадитощо.Цей клас не включає:- музеї, художні галереї (1262);- спортивні зали (1265);- парки для відпочинку та розваг (2412). |  |  |  |  |  |  |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотеки | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.Цей клас включає також:- будівлі архівів.Цей клас не включає:- пам'ятники історичні (1273). |  |  |  |  |  |  |
| 1263 | Будівлі закладів освіти, та дослідних закладів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної таспеціалізованої освіти;- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.Цей клас включає також:- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;- будівлі закладів для фахової перепідготовки;- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.Цей клас не включає:- гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);- гуртожитки для студентів (1130);- бібліотеки (1262);- лікарні навчальних закладів (1264). |  |  |  |  |  |  |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованимпацієнтам;- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядомдля людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні,диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.Цей клас включає також:- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць тазбройних сил;- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктівдонорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання тадогляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, длялюдей з обмеженими можливостями тощо.Цей клас не включає:- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб зінвалідністю (1130). |  |  |  |  |  |  |
| 1265 | Спортивні зали  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і теніснізали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні аренитощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.Цей клас не включає:- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічнихвиступів (1261);- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). |  |  |  |  |  |  |
| 127  | Інші нежитлові будівлі |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | 0,15\* |  |  | 0,1\* |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад,корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники,промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарськібудівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці,сільськогосподарські силоси тощо.Цей клас не включає:- споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).(\*)- для сільськогосподарських товаровиробників (для юридичних та фізичних осіб) застосовується нульова ставка податку. |  |  |  |  |  |  |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;Цей клас включає також:- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;Цей клас не включає:- переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї(1262);- пам’ятки історичні (1273). |  |  |  |  |  |  |
| 1273 | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і невикористовуються для інших цілей.Цей клас включає також:- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.Цей клас не включає:- будівлі музеїв (1262);- релігійні будівлі (1272). |  |  |  |  |  |  |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше | 0,3 |  |  | 0,1 |  |  |
|  | Цей клас включає:- будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військовихказарм, міліцейських та пожежних служб.Цей клас включає також:- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети,пральні, лазні тощо;Цей клас не включає:- телефонні будки (1241);- госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);- військові інженерні споруди (2420). |  |  |  |  |  |  |

Секретар ради Світлана СУСЄДКО