



**НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

18 березня 2025 року

№ 2936

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,0060 га

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 83, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. №1013, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності:

1.1. земельної ділянки площею 0,0060 га з кадастровим номером 1221884700:02:001:0482 та цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (лот 1/25);

2. Встановити, що для лотів 1/25:

2.1. стартовий розмір плати за користування вказаної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки становить 8 відсотків від її нормативної грошової оцінки;

2.2. строк оренди 7 років;

3. Новопільському сільському голові – Бондаренку О.В. підписати договір оренди із переможцем земельних торгів.

4. Загальна інформація лотів земельних торгів в електронній торговій системі – Додатки 1, 2 і 3 до цього рішення.

5. Проекти договорів оренди земельних ділянок - Додатки 4, 5 і 6 до цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Рагулін С.Г.).

Новопільський сільський голова

Олександр БОНДАРЕНКО



Додаток № 1
до рішення сесії № 2936
від 18.03.2025 року

ЛОТ № 1/24
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місцезнаходження	Новопільська сільська сільська рада, с. Новопілля, вулиця Садова
Кадастровий номер	1221884700:02:001:0482
Площа, га	0,0060
Цільове призначення	03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Угіддя	Землі житлової та громадської забудови
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Обтяження та сервітути не зареєстровані. Використання обмежено умовами договору оренди та нормами законодавства.
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн	21603,13 грн.
Стартова ціна	8% від нормативної грошової оцінки
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року
Розмір гарантійного внеску	30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб

	законом про Державний бюджет України на 01 січня 2025 року
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів	0,00 грн
Період проведення торгів	Квітень-грудень 2025 року

Секретар сільської ради



Світлана СУСЄДКО