

ЗАМОВНИК:

Новопільська сільська рада
Криворізького району

*Виконано згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р.
Новопільської сільської ради Криворізького району*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

«Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту»



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф.12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Новопільська сільська рада
Криворізького району

*Виконано згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р.
Новопільської сільської ради Криворізького району*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

«Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту»

Том 1

Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В.В.ШАТОВ

Інженер-землевпорядник

І. І. АДОДІНА

Головний архітектор
проєкту

О. В. ШВЕЦЬ

СКЛАД ПРОЕКТУ*

№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів

*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

ТОМ 1.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ*

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	3
	Зміст графічних матеріалів.	5
	Список використаних нормативних джерел.	6
	Список скорочень. Ключові слова.	7
	Авторський колектив.	7
	Загальні положення.	8
	Вступ.	9
1	Просторово-планувальна організація території: – Ситуаційний план; – Планувальний каркас та система розселення.	14
2	Землеустрій та землекористування: – Сучасне використання земель; – Землевпорядні заходи перспективного використання земель; – Формування земельних ділянок; – Реєстрація земельних ділянок.	19
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	26
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: – Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок; – Проектні обмеження у використанні земельних ділянок; – Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	27

5	Функціональне зонування території детального планування	29
6	Забудова територій та господарська діяльність: – Розміщення житлового фонду; – Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; – Розміщення виробничих об'єктів; – Збереження традиційного середовища.	32
7	Обслуговування населення	34
8	Транспортна мобільність та інфраструктура: – Організація зовнішнього транспортного сполучення; – Дорожньо-транспортна інфраструктура; – Організація громадського транспорту; – Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; – Організація паркувального простору.	34
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	36
10	Інженерна підготовка та благоустрій території: – Інженерна підготовка і захист території; – Благоустрій території; – Використання підземного простору – Поводження з відходами.	40
11	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	42
	<i>Вихідні дані.</i>	89

*Примітка 1. Зміст текстової частини детального плану сформовано відповідно розділу №89 згідно Постанови № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої від 1 вересня 2021 року . Включно з переліком вихідних даних.

Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геоданих та у плані реалізації.

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ*

№ арку ша з/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб	Кількість аркушів (частин)
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА*			
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (масштаб довільний)	довільний	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000	1
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечного профілю вулиці	1:2000	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1:2000	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000	1
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**			
7	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:5000	1
8	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодженим з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:5000	1

*Примітка 1. Склад графічних матеріалів ДПТ (кількість аркушів) визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення детального плану території.

**Примітка 2. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України
- Закон України "Про основи містобудування"
- Закон України "Про архітектурну діяльність"
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"
- Закон України "Про землеустрії"
- Закон України "Про Державний земельний кадастр"
- Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"
- Закон України "Про будівельні норми"
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- Закон України "Про охорону атмосферного повітря"
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- Закон України "Про екологічну мережу України"
- Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- Закон України "Про охорону археологічної спадщини"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";
- ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрії території»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ:

Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
СЄО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
СЗЗ	Санітарно захисна зона
ОЗ	Охоронна зона інженерних мереж
ЛЕМ	Лінія електричних мереж
КЛ	Підземна каналізаційна лінія електропередачі
КТП	Комплектна трансформаторна підстанція
СВП	Модульна станція водопідготовки
КНС	Каналізаційна насосна станція
ЛОС	Локальні очисні споруди закритого типу з біологічним очищенням

Ключові слова: генеральний план населеного пункту, графічні матеріали, геопросторові дані, детальний план території, забудова території, землеустрії та землекористування, просторово-планувальна організація території, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проєкту	Швець О. В.	ГАП	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адодіна І. І.	Інженер-землепорядник	

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **«Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту»** виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району

Замовник розроблення детального плану – Новопільська сільська рада.

Адреса: 53003, Дніпропетровська область, Криворізький район, село Новопілля, вулиця Садова, будинок 46. телефон: +38 (068) 790 61 50. електронна пошта: novopilsrada@ukr.net
info@novopilska.otg.dp.gov.ua

Інвестор розроблення детального плану – громадянка України ГРУША Світлана

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення Проекту районного планування Криворізького району Дніпропетровської області . «ГІПРОГРАД» м. Київ 1985р. (в районі території Новопільської сільської ради).
Додатки: умовні позначення, експлікація (від замовника ДПТ);
- Копія (графічних і текстових матеріалів у форматі .pdf) затвердженої раніше містобудівної документації виконаної на дану і прилеглу територію з боку автошляху – "Детального плану частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області» (від замовника ДПТ. Виконавець ФОП Хіль А.М. 2022р.) – виконаного згідно рішення Новопільської сільської ради №1396 від 23.12.2021р. Затвердженого Рішенням (XVII/VIII) №1686 від 06 травня 2022р.;
- Технічний звіт із топографічного знімання території проєктних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);

- Листи (протоколи, 2024р.) проведених лабораторних досліджень в межах земельної ділянки (кадастровий номер: 1221884700:03:001:1335 та 1221884700:03:001:1335) від Державної установи Дніпропетровського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (див. вихідні дані), що використовуватимуться під час проведення стратегічної екологічної оцінки, іншу статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, доступну інформацію;

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема території Новопільської сільської ради Криворізького району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області 2023р (Інтернет – ресурс);
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області, 2023р (Інтернет – ресурс).

Проведене та передбачене забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення ДДП та здійснення СЕО.

- За для попереднього вивчення думки жителів Новопільської сільської територіальної громади щодо Розроблення документу державного планування, а саме «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту» виконано згідно (Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району) в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті сільської ради, розміщені повідомлення в газетах регіонального значення "Моя газета домашня" №39(235) та "Пульс" №39(846).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (фактично понад 20 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Втім, працівниками відділу містобудування, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новопільської сільської ради, електронний екземпляр заяви завантажено до <https://eco.gov.ua> (ЕкоСистема) – це онлайн-платформа у сфері захисту довкілля з актуальною інформацією про стан навколишнього середовища. Відповідно були отримані листи:

- від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки;

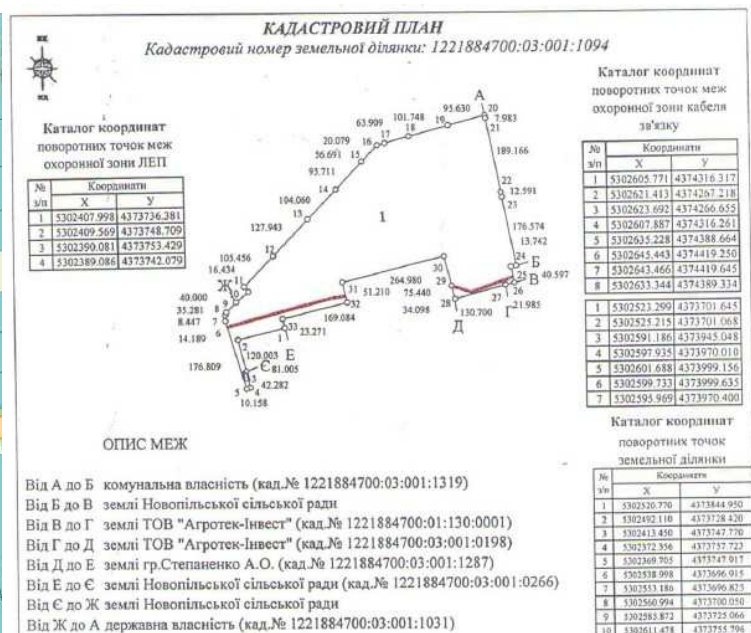
- від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які були враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

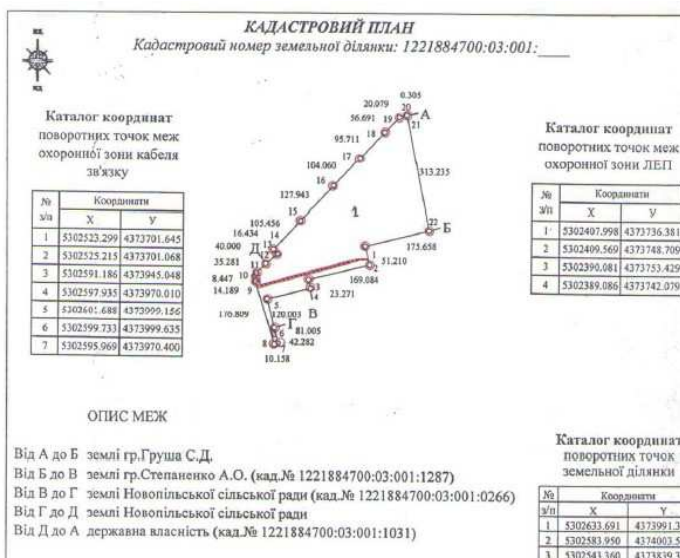
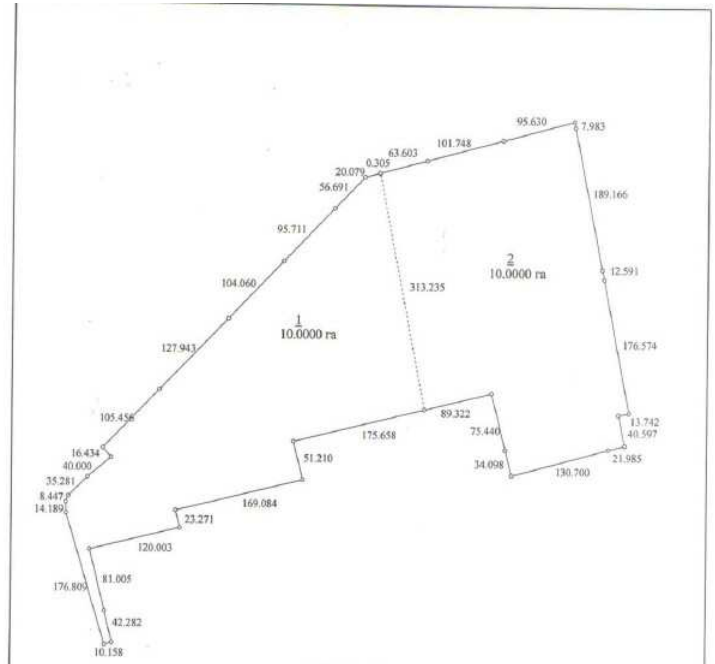
Мета розроблення детального плану території.

Згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новоїпільської сільської ради Криворізького району, в межах проєкту розглядається земельна ділянка кадастровий номер 1221884700:03:001:1094, площею 20,0 га, землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства). Тип власності земельної ділянки: приватна.



На момент виконання містобудівної документації (2024р.) земельна ділянка з кадастровим номером 1221884700:03:001:1094 припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки на дві частини. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).

Земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1335 (площею 10,0га) розташована в західній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1334 (площею 10,0га) розташована в східній частині території ДПТ. Земельні ділянки обмежені суміжними земельними ділянками, які розташовані між автомобільним шляхом і залізничним шляхом.



Детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістральними, вулицями, інженерними мережами або елементами ландшафту. Отже, разом з земельними ділянками кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 в межі ДПТ потрапляють суміжні земельні ділянки розташовані вздовж лінійних шляхів, згідно побажань замовника містобудівної документації змін щодо їх функціонального наповнення, цільового призначення не передбачено проектом.

Втім головною метою ДПТ є зміна цільового призначення земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості для можливості будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

Територія ДП знаходиться у зоні, котра характеризується вологим континентальним кліматом зі спекотним літом. Найтепліший місяць — липень, найхолодніший місяць — січень.

Більша частина опадів випадає під час теплої половини року (квітень–жовтень). За останні 60 років посушливими є кожні 3–4 роки на одне десятиліття. Сильні посухи набувають раз на 5–10 років. Зливові дощі супроводжуються грозами та градом. Найчастіше грози трапляються в період з травня по серпень. Стійкого снігового покриву майже не буває, більшість зим є безсніжними та малосніжними.

У геоботанічному районуванні України район провадження планованої діяльності відноситься до Європейсько-Азіатської степової області Причорноморської степової провінції Приазовсько-Чорноморської підпровінції Бузько-Дніпровському округу різноманітно-типчакового степу.

Рослинний покрив Криворіжжя сформувався внаслідок складної взаємодії кліматичних зональних факторів, специфічних гірських порід та різноманітних антропогенних впливів. В регіоні відмічається понад 1260 видів вищих рослин. Для території Криворізького регіону характерна направленість ландшафтогенеза за степовим типом, починаючи з дофінського часу плейстоцену.

Формування степової рослинності зумовлено гідрокліматичними факторами, рівнинністю території, карбонатністю ґрунтів. Різнотравно-типчаково-ковилові степи, які переважають на території регіону, мають такий же вік або дещо старші домінуючих ґрунтів. Вони сформувались у субантлантичну епоху голоцену.

Просторову диференціацію степової рослинності визначають переважно умови ґрунтового зволоження, оскільки вони найбільш впливають на розвиток рослин.

У зв'язку з високим рівнем трансформації земель, сучасний стан тваринного світу мало нагадує фауну колишніх степових ділянок. Степові види пристосувались до існування в умовах агроценозів або зустрічаються на острівних ділянках степу.

Для відкритих просторів степів характерний достатньо відомий комплекс степових тварин, які збереглися тільки на заповідних і природоохоронних ділянках, у зонах відчуження між техногенними ландшафтами гірничодобувної промисловості.

Значну частку фауни становлять тварини культурних ландшафтів, насамперед селітебної зони міста Кривого Рогу та прилеглих населених пунктів. З іншого боку, зміни природних ландшафтів позначилися на збідненні степового комплексу та зникненні цілого ряду видів. Малочислені й рідкісні види становлять приблизно 40% від загального видового багатства фауни Криворіжжя.

Новопільська сільська рада Криворізького району межує з районним центром. Частина населених пунктів фактично розташовані вздовж східного боку м. Кривий Ріг, разом утворюють фактичну єдину агломерацію. В даному районі переважають північні та східні вітри. Рідше за інших спостерігається південний вітер. Влітку найчастіші північні та північно-західні вітри, в інші сезони року—північно-східні, північні та східні вітри. Шторми трапляються на початку осені та влітку.

Місто Кривий Ріг, у силу свого промислового розвитку й концентрації підприємств на відносно невеликій території, є найбільш забрудненим містом Дніпропетровської області. У місті Кривий Ріг у виробничому циклі промислових підприємств присутні всі шкідливі фактори.

1.2 Мережі загальнодержавних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток.

Згідно до топографічної зйомки наданої інвестором у складі вихідних даних, за межами території ДПТ розташовані:

- з південного боку – автомобільний шлях національного значення на території України, Дніпро – Кривий Ріг – Миколаїв на території Дніпропетровської та Миколаївської областей;
- з північно-східного боку – електрифікована лінія Верхівцеве – Кривий Ріг-Головний між станціями Кривий Ріг-Головний (4 км) та Кривий Ріг-Сортувальний (5 км). Поблизу розташована платформа 93 км – пасажирський зупинний пункт Криворізької дирекції Придніпровської залізниці.

1.3 Об'єкти державного та регіонального інтересу, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

1.4 Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та визначено містобудівною документацією.

Згідно наданих матеріалів у складі вихідних даних від замовника ДП в 2022 була виконана й затверджена містобудівна документація місцевого рівня, виконаної на дану й прилеглу територію, а саме "Детальний план частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області" – виконаного згідно рішення Новопільської сільської ради №1396 від 23.12.2021р. Затвердженого Рішенням (XVII/VIII) №1686 від 06 травня 2022р.

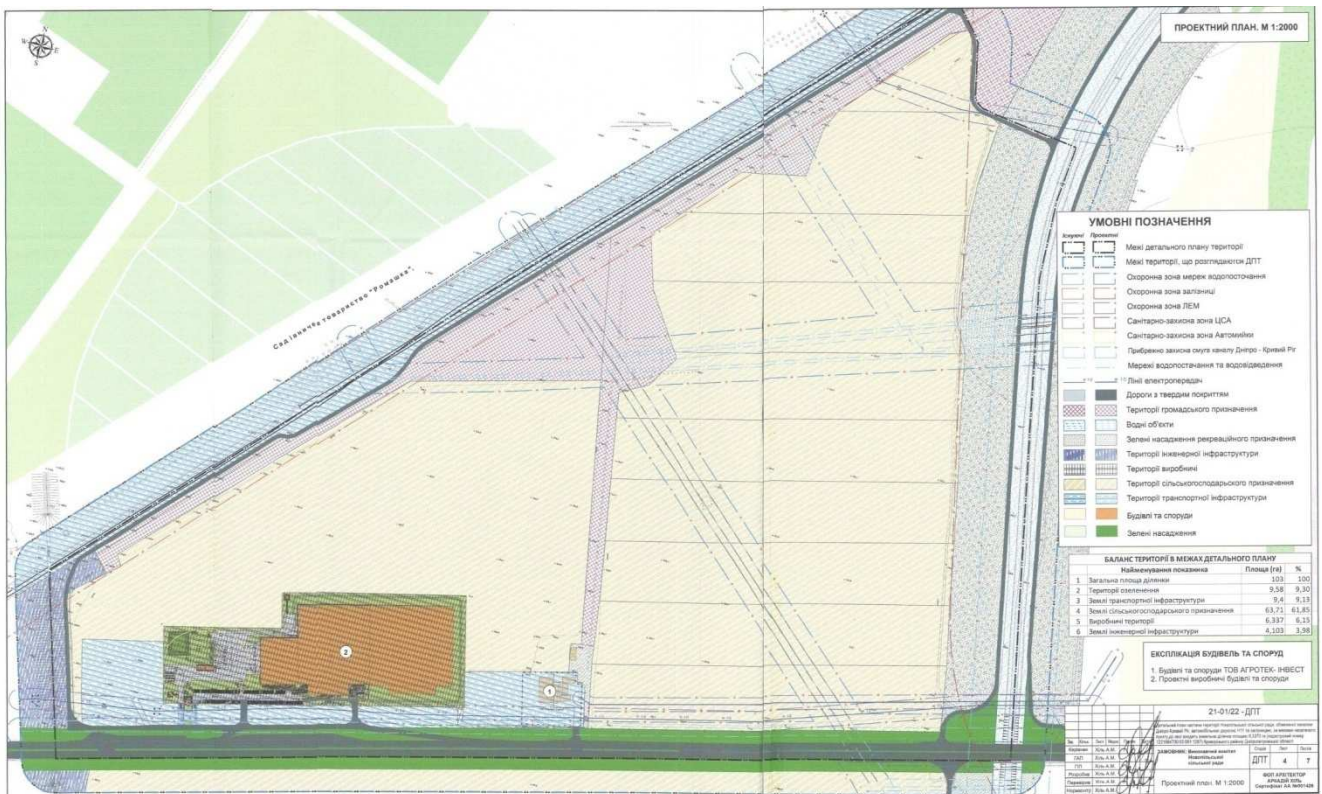
Основною метою була зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1221884700:03:001:1287 розташованої вздовж автошляху Н-11. Проектом пропонувалось розміщення виробничого цеху з обробки металів. Також передбачалось впорядкування існуючого узбіччя з боку ділянки з улаштуванням додаткових проїздів від автошляху до ділянки проектного об'єкту з формуванням комплексного благоустрою прилеглої території. крім того передбачалось формування технічного проїзду з поліпшеним покриттям від автошляху вздовж ділянки в бік каналу.

Водночас більшість земельних ділянок північніше від зем. діл. 1221884700:03:001:1287 й зі східного боку згідно проектних рішень й надалі відносились до земель сільськогосподарського призначення. Отже

земельна ділянка кадастровий номер 1221884700:03:001:1094 площею 20га залишалась вільна від забудови в межах якої нової проектною забудови не передбачалось відповідно до ДПТ 2022р.

На момент виконання ДП в межах земельної ділянки кад.№ 1221884700:03:001:0198 вже було розміщено існуючою забудову, об'єкт дорожнього сервісу, а саме торгово-виставковий майданчик сільськогосподарської техніки з офісно-сервісну будівлю в південно-східній частині ДП.

Копія графічних матеріалів основного проектного аркушу ДПТ 2022р. території обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею з зазначеним проектним об'єктом.



На момент виконання ДП в 2024р згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради проектний об'єкт який був передбачений в 2022р в межах ділянки кадастровий номер 1221884700:03:001:1287 був відсутній.

Згідно до топографічної зйомки масштабу 1:500, наданої інвестором в 2024р, територію ДПТ перетинають наступні інженерні мережі:

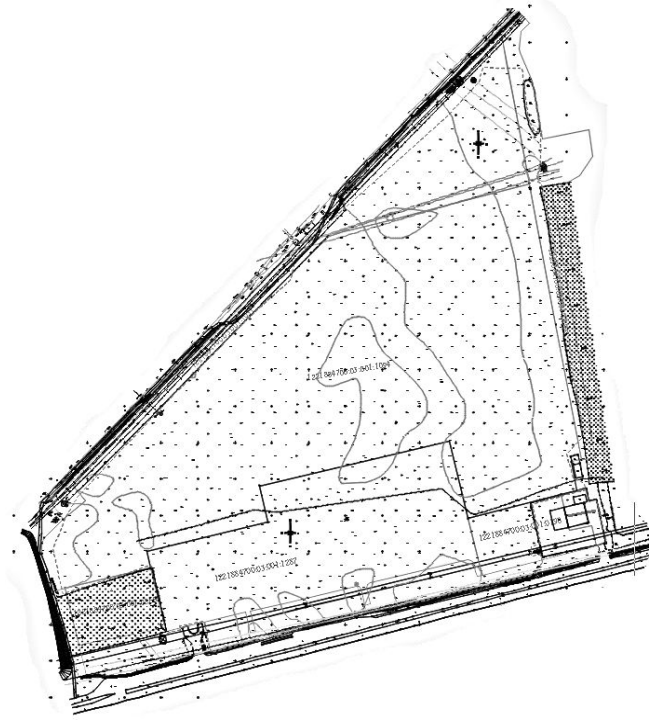
- водопостачання (сталь, діаметром 800 ÷ 1000 мм) з південного та північного боку за межами зем.діл.кад.№ 1221884700:03:001:1094 площею 20га;

- водовідведення (чавун, діаметром 1400 і 500 мм) з північного боку, частково через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 і №: 1221884700:03:001:1334;

- газопровід підземний низького тиску) з південного боку за межами зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 і №: 1221884700:03:001:1334;

- електропостачання КЛ 0,4 кВ через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 і №: 1221884700:03:001:1334;

- повітряна лінія електромереж 35 кВ, з південного боку, частково через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335.

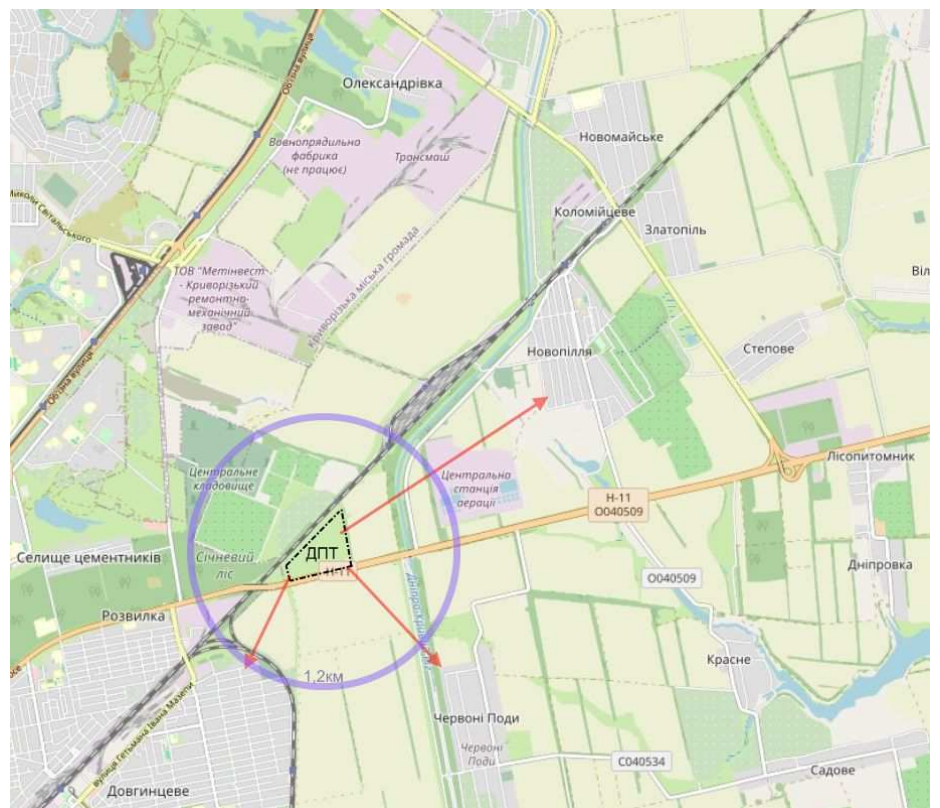


Сім земельних ділянок, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру, а одна є складеною з кількох, які відносяться до земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів. Планувальні вісі та вузли в межах ДП на час виконання ДП були відсутні.

Найближча житлова садибна забудова розташована за межами ДП з західного боку на відстані близько 1,2км, з південного боку на відстані близько 1,7км, зі східного боку на відстані 2,6км. Найближча багатоквартирна забудова розташована за межами ДП з західного боку на відстані 1,3км.



2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорії та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

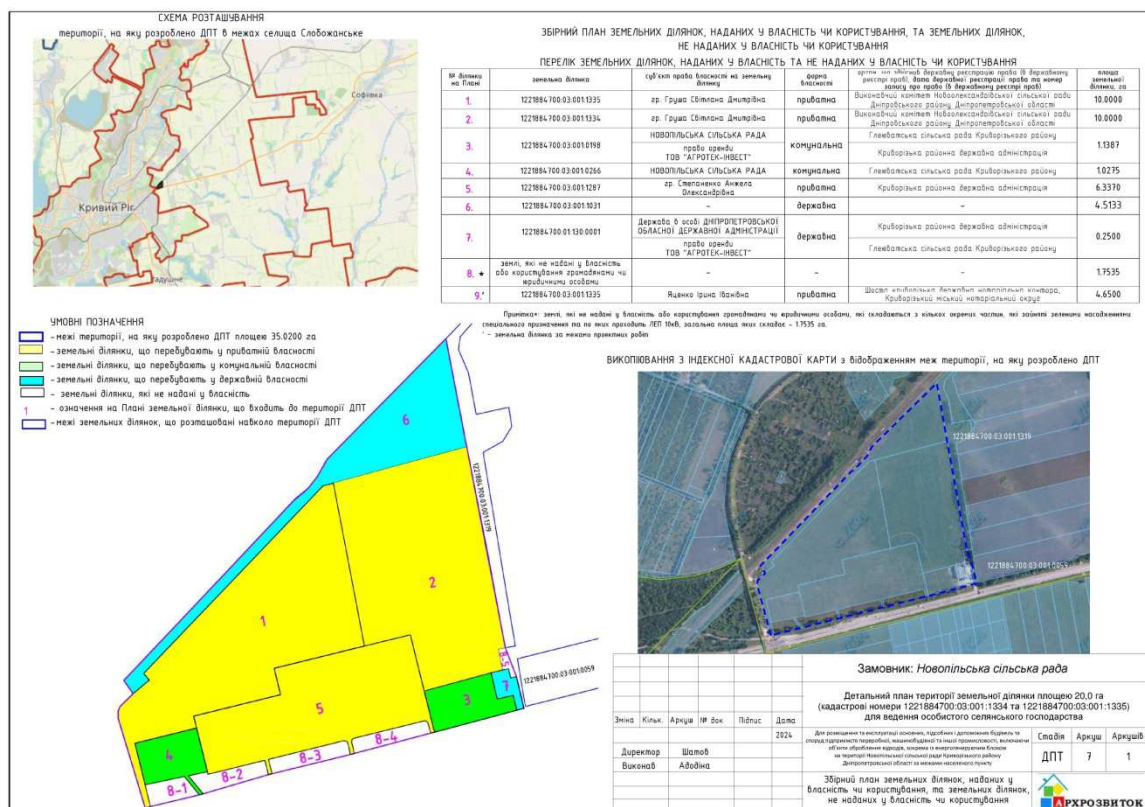
Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 6 земельних ділянок (із 7 існуючих в межах проектних робіт) з них 3 земельні ділянки в приватній власності, 2 земельні ділянки в комунальній власності, 2 земельні ділянки в державній власності, а також окрема 1 земельна ділянка зі східного боку ДПТ за межами проектних робіт в приватній власності (передбачена для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервітуту на перспективу), а саме:

№ з/п	кадастровий номер земельної ділянки	суб'єкт права власності на земельну ділянку	орган що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	дата державної реєстрації права та номер запису про право (в державному реєстрі прав)	площа, га
1.	1221884700:03:001:1335	гр. Груша Світлана Дмитрівна	Виконавчий комітет Новоолександрійської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області	№ 56112078 від 31.07.2024	10.0000
2.	1221884700:03:001:1334	гр. Груша Світлана Дмитрівна	Виконавчий комітет Новоолександрійської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області	№ 56111647 від 31.07.2024	10.0000
3.	1221884700:03:001:0198	НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	Глевківська сільська рада Криворізького району	№ 43032919 від 12.07.2021	1.1387
		право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"	Криворізька районна державна адміністрація	№ 35311421 від 27.01.2020	
4.	1221884700:03:001:0266	НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	Глевківська сільська рада Криворізького району	№ 43017217 від 12.07.2021	1.0275
5.	1221884700:03:001:1287	Степаненко Анжела Олександрівна	Криворізька районна державна адміністрація	№ 45531977 від 02.12.2021	6.3370
6.	1221884700:03:001:1031	-	-	-	4.5133
7.	1221884700:01:130:0001	Держава в особі ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Криворізька районна державна адміністрація	№ 34870988 від 19.12.2019	0.2500
		право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"	Глевківська сільська рада Криворізького району	№ 40083513 від 05.01.2021	
8.*	землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	-	-	-	1.7535
Разом					35.0200
9.'	1221884700:03:001:0059 (за межами ДПТ)	Яценко Ірина Іванівна	Шоста криворізька державна нотаріальна контора Криворізький міський нотаріальний округ	№ 25430026 від 26.03.2018	4.6500

Примітка*: землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами, які складаються з кількох окремих частин, які зайняті зеленими насадженнями спеціального призначення та по яких проходить ЛЕП 10кВ, загальна площа яких складає ~ 1.7535 га.

' – земельна ділянка за межами проектних робіт

Земельні ділянки характеризуються такими формами власності: приватна – 100, комунальна – 200, державна – 300, в розрізі кількох категорій земель – землі сільськогосподарського призначення (100), землі житлової та громадської забудови (200), землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900), таких видів цільового призначення земель: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельна ділянка за межами проектних робіт), 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, 16.00 – землі запасу, 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервітуту, таких видів угідь: 001 01 – рілля, 002 02 – пасовища, 008 03 – землі під соціально-культурними об'єктами, 011 01 – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.



20

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведений та представлений в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень**

№ з/п	суб'єкт права власності на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	категорія земель за основним цільовим призначенням, код	вид цільового призначення, КВЦПЗД	загальна площа, га	вид земельного угіддя, КВЗУ			
					001 01	002 02	008 03	011 01
1.	1221884700:03:001:1335 гр. Груша Світлана Дмитрівна	землі сільсько-господарського призначення (100)	01.03	10.0000	10.0000	-	-	-
2.	1221884700:03:001:1334 гр. Груша Світлана Дмитрівна		01.03	10.0000	10.0000	-	-	-
3.	1221884700:03:001:1031		16.00	4.5133	1.6619	2.8514	-	-
4.	1221884700:03:001:0266 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	землі житлової та громадської забудови (200)	03.07	1.0275	-	-	1.0275	-
5.	1221884700:03:001:1287 Степаненко Анжела Олександрівна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	11.02	6.3370	-	-	-	6.3370
6.	1221884700:03:001:0198 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"		12.11	1.1387	-	-	1.1387	-
7.	1221884700:01:130:0001 Держава в особі ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"		12.11	0.2500	-	-	0.2500	-
8.*	землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	-	-	1.7535	-	-	-	-
Разом:				35.0200	21.6619	2.8514	2.4162	6.3370
9.*	1221884700:03:001:0059 Яценко Ірина Іванівна	землі сільсько-господарського призначення (100)	01.01	4.6500	4.6500	-	-	-

Примітка: * землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами, які складаються з кількох окремих частин, які зайняті зеленими насадженнями спеціального призначення та по яких проходить ЛЕП 10кВ, загальна площа яких складає ~ 1.7535 га.

* – земельна ділянка за межами проектних робіт

Відповідно до даних Державного земельного кадастру виявлені обмеження у використанні земельних ділянок, які входять до території проектних робіт, що визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" і представлені в переліку:

**Перелік обмежень у використанні земель та перелік земельних ділянок,
щодо яких встановлено обмеження у використанні земель**

№ з/п	земельна ділянка, власник	наявні обмеження			
		Охоронні зони		Санітарні зони, відстані, розриви	Земельні сервітути право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
		охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		
		01.04	01.05	03	07.03
1.	1221884700:03:001:1335 гр. Груша Світлана Дмитрівна	0.0616	0.0234	-	-
2.	1221884700:03:001:1334 гр. Груша Світлана Дмитрівна	0.0323	-	-	-
3.	1221884700:03:001:0198 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"	-	0.4730	-	-
4.	1221884700:03:001:0266 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	-	-	-	-
5.	1221884700:03:001:1287 Степаненко Анжела Олександрівна	-	0.3377	-	-
6.	1221884700:03:001:1031	-	-	4.5133	-
7.	1221884700:01:130:0001 Держава в особі ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ право оренди	-	-	-	0.0400

	ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"				
8.*	землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	-	-	-	-
Разом		0.0939	0.8341	4.5133	0.0400
9.'	1221884700:03:001:0059 Яценко Ірина Іванівна	-	-	-	-

Примітка: * – землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами, які складаються з кількох окремих частин, які зайняті зеленими насадженнями спеціального призначення та по яких проходить ЛЕП 10кВ, загальна площа яких складає ~ 1.7535 га.

' – земельна ділянка за межами проектних робіт

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Дані заходи формується на основі розроблених рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територію) загального користування;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- переліку земель (територію) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- переліку земель (територію) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- переліку земель (територію) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розроблені проєктні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані до земельних ділянок: 1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334, 1221884700:03:001:0198, 1221884700:03:001:0266, 1221884700:03:001:1287, 1221884700:03:001:1031, 1221884700:01:130:0001. При цьому, категорія земель, вид цільового призначення та угоддя змінюються лише на земельних ділянках з кадастровими номерами 1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334, відповідно до запланованого функціонального призначення: виробничі території.

Вказане проєктне рішення буде проведене за рахунок земельних ділянок 1221884700:03:001:1335 та 1221884700:03:001:1334, загальною площею 20.0000 га з видом цільового призначення – для ведення особистого селянського господарства (01.03) та з земельним угоддям – рілля (001 01), суб'єктом права власності яких є гр. Груша Світлана Дмитрівна. При цьому категорія земель змінюється із "земель сільськогосподарського призначення"(код 100) на "землі промисловості, транспорту, електронних

комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення" (код 900), змінюється від цільового призначення з "Для ведення особистого селянського господарства" (КВЦПЗД 01.03) на "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" (КВЦПЗД 11.02)" та змінюється від земельних угідь з "Рілля"(КВЗУ 001 01) на "Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств"(КВЗУ 011 01).

Обмеження щодо використання земельних ділянок.

В Державному земельному кадастрі зареєстровані обмеження щодо використання земельних ділянок 1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (код 01.04). На даних ділянках розташована лінія зв'язку, яка в подальшому, відповідно до ДПТ, буде переноситися. Зважаючи на вищевикладене, доцільно внести в Держгеокадастрі зміни обмежень у використанні земельних ділянок 1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334.

Також виникають обмеження щодо використання земель та земельних ділянок: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, 07.02 – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

На земельній ділянці з кадастровим номером 1221884700:03:001:1031 виникають такі обмеження: лінії зв'язку (01.04), водопровід ст. 1000 (01.08), каналізація напірна ст. 500, ст. 1400 (01.08), санітарно-захисна зона від залізниці (03.01); 1221884700:03:001:1335 – каналізація напірна ст. 500, ст. 1400 (01.08), санітарно-захисна зона від залізниці та запроектованих виробничих будівель (03.01); 1221884700:03:001:1334 – каналізація напірна ст. 500, ст. 1400 (01.08), санітарно-захисна зона від залізниці та запроектованих виробничих будівель (03.01); 1221884700:03:001:0198 – санітарно-захисна зона від запроектованих виробничих будівель (03.01), земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02); 1221884700:03:001:0266 – ЛЕП 10 кВ (01.05), водопровід ст. 800(01.08), санітарно-захисна зона від запроектованих виробничих будівель (03.01); 1221884700:03:001:1287 – водопровід ст. 800, санітарно-захисна зона від запроектованих виробничих будівель (03.01); 1221884700:03:001:0059 (земельна ділянка за межами проектних робіт) – земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02).

Нижченаведена інформація щодо запланованих землепорядних заходів на території проектних робіт, а саме, представлений перелік земельних ділянок з відображенням вищевказаних характеристик земельних ділянок до розробки детального плану території, а також за результатами розробки його планувальних рішень.

Заплановані землепорядні заходи на території проектних робіт

№ з/п	суб'єкт права власності на земельну ділянку	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)		вид цільового призначення (КВЦПЗД)		земельні угіддя згідно з КВЗУ	
		до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом
1.	1221884700:03:001:1335 гр. Груша Світлана Дмитрівна	100	900	01.03	11.02	001 01	011 01
2.	1221884700:03:001:1334 гр. Груша Світлана Дмитрівна	100	900	01.03	11.02	001 01	011 01
3.	1221884700:03:001:0198 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"	900	900	12.11	12.11	008 03	008 03
4.	1221884700:03:001:0266 НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	200	200	03.07	03.07	008 03	008 03
5.	1221884700:03:001:1287 Степаненко Анжела Олександрівна	900	900	11.02	11.02	011 01	011 01
6.	1221884700:03:001:1031	100	100	16.00	16.00	001 01 002 02	001 01 002 02
7.	1221884700:01:130:0001 Держава в особі ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ право оренди ТОВ "АГРОТЕК-ІНВЕСТ"	900	900	12.11	12.11	008 03	008 03
8.*	землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особами	-	-	-	-	-	-
9.'	1221884700:03:001:0059 Яценко Ірина Іванівна	100	100	01.01	01.01	001 01	001 01

Примітка: * землі, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами, які складаються з кількох окремих частин, які зайняті зеленими насадженнями спеціального призначення та по яких проходить ЛЕП 10кВ, загальна площа яких складає ~ 1.7535 га.

' – земельна ділянка за межами проектних робіт

Всі вищенаведені дані по земельній ділянці, що входять в територію проектних робіт та за їх межами систематизовані і представлені в графічних матеріалах.

2.3 Формування земельних ділянок

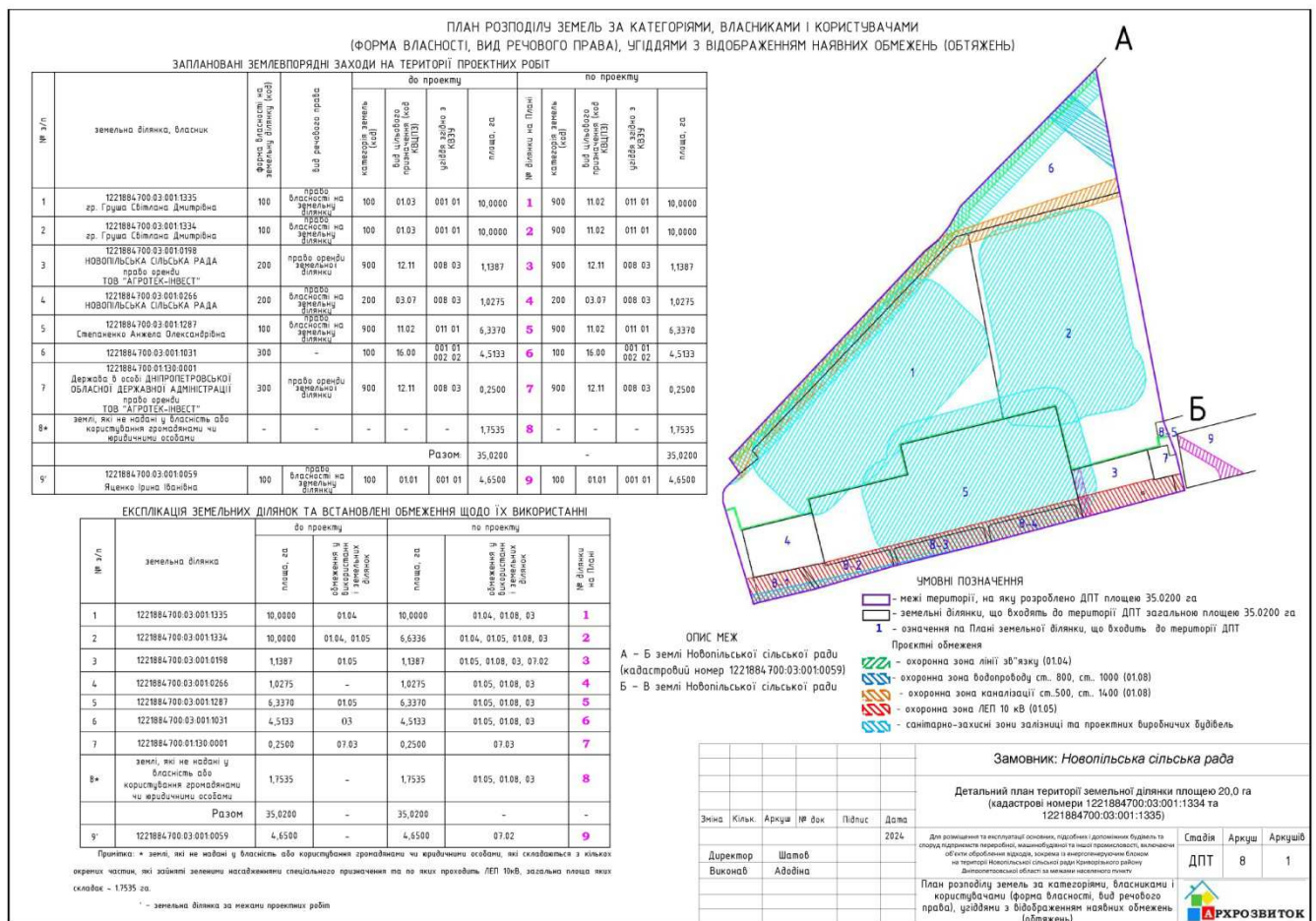
Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації даний розділ – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відповідно до вище наведеного, сім земельних ділянок, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру, а одна є складеною з кількох, які відносяться до земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 1221884700:03:001:1335 та 1221884700:03:001:1334 проектується виробничі, складські будівлі, але не передбачаються спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування України або області, об'єктів для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та інших об'єктів.

План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгоджаний з відображенням наявних обмежень (обтяжень)



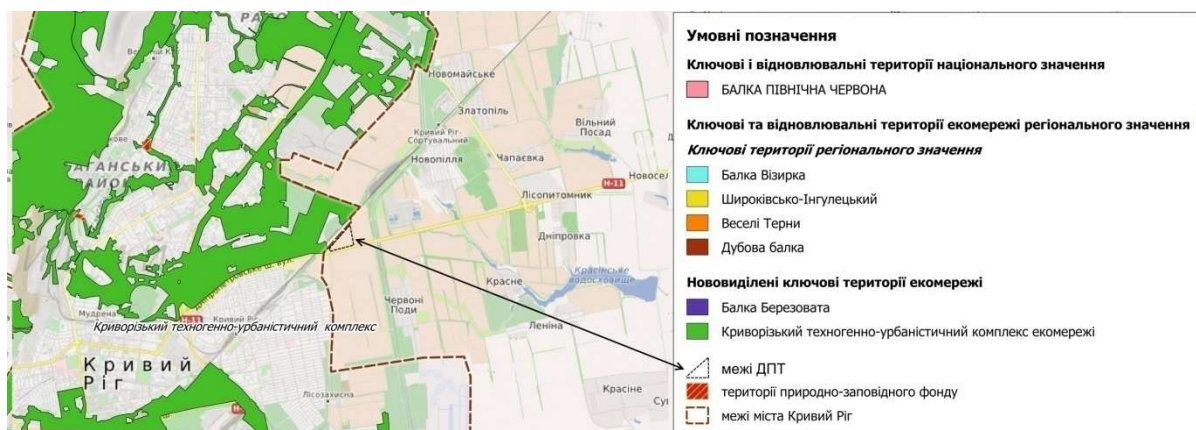
2.4 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт не відповідають вищевказанам критеріям.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

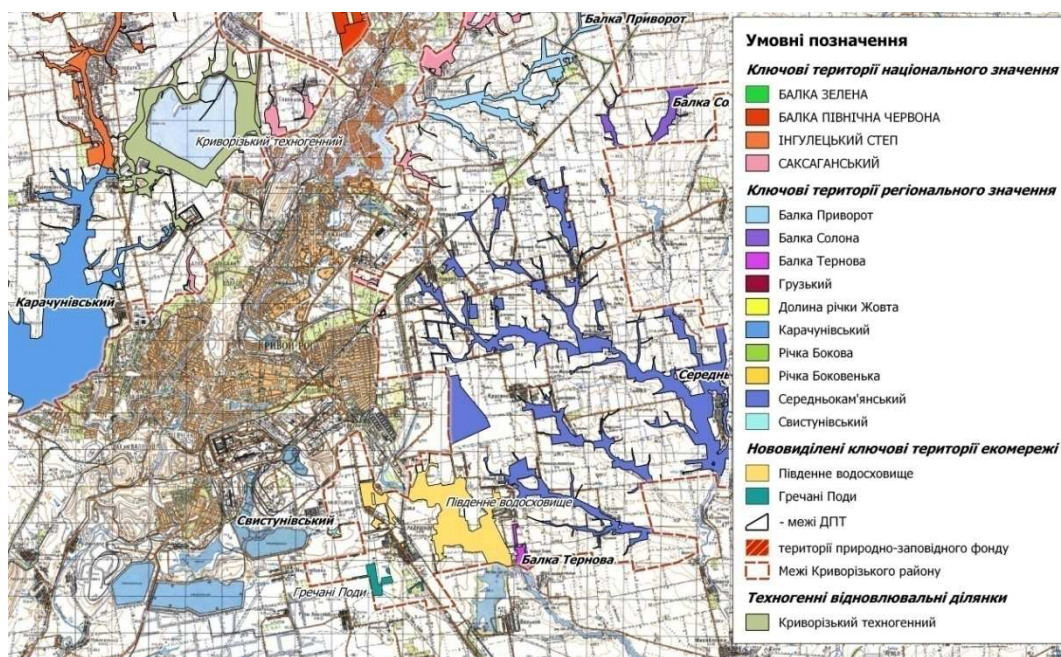
Наразі відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (місто Кривий Ріг) територія ДП разом з земельними ділянками кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 розташована з південно-східного боку залізничної лінії Верхівцеве — Кривий Ріг-Головний, за межами нововиділеної ключової території екомережі «Криворізького техногенно-урбаністичного комплексу екомережі».

Викопіювання зі схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (місто Кривий Ріг) з зазначеною територію ДП.



Відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Криворізький район) територія ДП розташована за межами ключових територій регіонального і національного значення. Проєкт схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області розглядався 2017р урахувуючи висновки і рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології та енергозбереження, які подавалися до облдержадміністрації.

Викопіювання зі схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Криворізький район) з зазначеною територію ДП.



4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

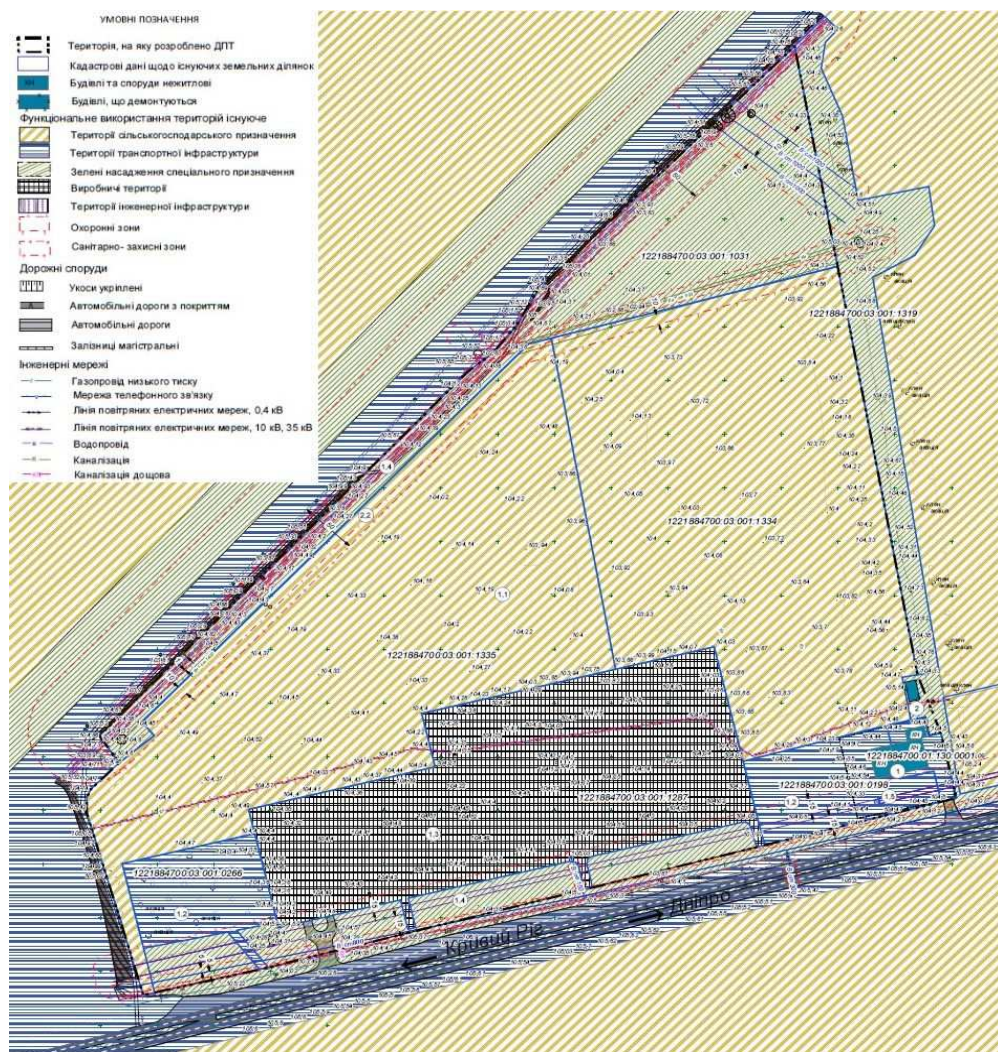
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах ДП зафіксовано наступні інженерні мережі від яких в графічній частині містобудівної документації зазначені ОЗ та СЗЗ відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- водопостачання (сталь, діаметром 800 ÷ 1000 мм);
- водовідведення (чавун, діаметром 1400 ÷ 500 мм);
- газопровід підземний низького тиску);
- електропостачання КЛ 0,4 кВ;
- повітряна лінія електромереж 35 кВ.

Територія ДП частково потрапляє в СЗЗ (акустичного впливу) від автошляху Н-11 та залізничної лінії Верхівцеве – Кривий Ріг-Головний.

Викопіювання зі схеми сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель проекту містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва та розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новописької сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту».



4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах ДП передбачено можливість розміщення й експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проектного підприємства та логістичного комплексу (V-класу шкідливості) відносно яких згідно чинних вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачена СЗЗ 50м.

В перспективі санітарно-захисна зона для підприємства та логістичного комплексу, що проектується за умови впровадженням нової технології або реконструкції в майбутньому, може бути збільшена при необхідності та належному техніко-економічному та гігієнічному обґрунтуванні за потреби в двічі, отож підприємства в межах ДПТ можуть відноситися (IV-класу шкідливості) для яких передбачена СЗЗ 100м. Якщо збільшення санітарно-захисної зони не забезпечує припинення впливу проектних підприємств на стан навколишнього середовища та здоров'я населення, слід приймати рішення відповідно до чинних вимог.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування проектного підприємства, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

- назва та код, обліковий номер обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктами 28 і 30-1Порядку;
- контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;
- площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);
- перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;
- опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності);
- інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, найменування органу, що його прийняв, дата, з якої діє обмеження), електронні копії таких документів.

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до статті 110 ЗК України – обмеження прав на землю може бути встановлено на використання власником земельної ділянки або її частини. Під обмеженням прав на земельну ділянку слід розуміти покладений обов'язок на власника чи землекористувача земельної ділянки утримуватись від певних дій щодо даної земельної ділянки.

Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та

іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьоворючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне об'ґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проєкті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, на момент виконання містобудівної документації за функціональним використанням відноситься до змішаного типу використання, де вздовж автошляху Н-11 переважали земельні ділянки транспорту та промисловості за цільовим призначенням.

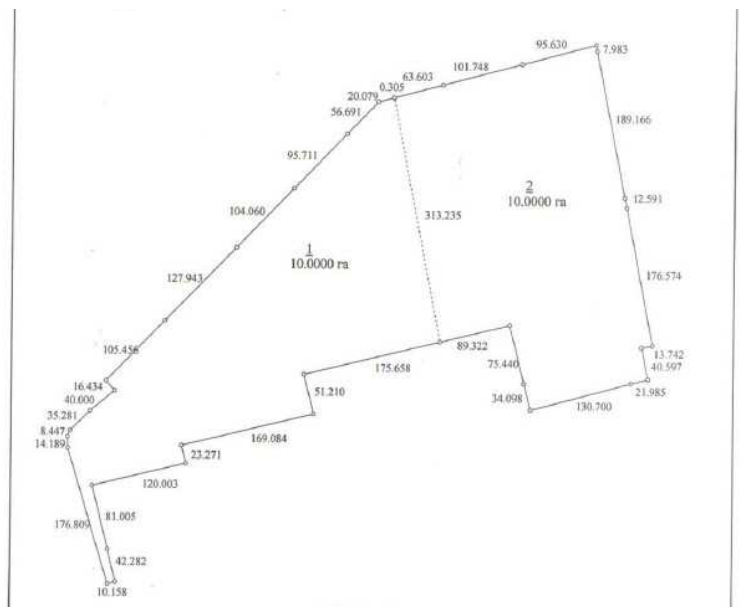
Проектними пропозиціями суттєвих змін не передбачається в межах території відповідно до раніше затвердженої містобудівної документації, залишаються декілька видів використання території:

- землі сільськогосподарського призначення з боку залізничної лінії;
- промисловості й транспорту з боку автошляху.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території окрім запланованих містобудівною документацією.

Розроблені проєктні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодженими з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані до земельних ділянок:

1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334,
1221884700:03:001:0198, 1221884700:03:001:0266,
1221884700:03:001:1287, 1221884700:03:001:1031,
1221884700:01:130:0001. При цьому, категорія
земель, від цільового призначення та
угоддя змінюються лише на земельних
ділянках з кадастровими номерами
1221884700:03:001:1335, 1221884700:03:001:1334,
відповідно до запланованого
функціонального призначення: виробничі
території.



Згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району передбачається зміна цільового призначення зем. діл. кад. №: 1221884700:03:001:1335 і №: 1221884700:03:001:1334, які утворилися за рахунок поділу земельної ділянки кадастровий номер 1221884700:03:001:1094 (площею 20га) з (для ведення особистого селянського господарства) на (для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту. Детальніше дивитись графічну частину проєкту.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приїматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності проєктного об'єкта, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проєктного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проєктних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам. Розробка проєктно-кошторисної документації на будівництво, має виконуватися спеціалізованою проєктною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Підчас експлуатації враховувати екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Переважні види використання в межах території ДПТ:

- Капітальні або модульні будиночки, приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств, КПП;
- адміністративно-побутові будівлі;
- вбудовані-прибудовані підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), безпосередньо пов'язані з обслуговуванням виробничих та промислових підприємств;
- виробничі будівлі прибудови до них, галереї, навіси;
- об'єкти складського призначення різного профілю;
- логістичні центри, комплекси;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;

- відкриті стоянки тимчасового збереження автомобілів, майданчики для транзитного транспорту з місцями тимчасового зберігання вантажних і легкових автомобілів, причепів;
- гігієнічні приміщення, лазні, пральні у комплексі з АПБ для водіїв транзитного транспорту;
- спортмайданчики, майданчики для тихого відпочинку персоналу підприємств розміщені серед зелених насаджень;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- інженерні підземні, надземні і повітряні мережі;
- пожежні резервуари, водоїми, майданчики з твердим покриттям для машин ДСНС
- озеленення спеціального призначення.

Супутні види використання території ДПТ.

- Проїзди загального користування, розворотні майданчики;
- огорожені майданчики та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- споруди сигналізації та зв'язку, щогли, ревуни, тощо;
- об'єкти і споруди, що призначені для охорони і сприяють безпеці об'єктів переважного виду використання території
- модульні інженерно-технічні споруди, пов'язані з обслуговуванням території;
- елементи благоустрою та озеленення території підприємств;
- громадські вбиральні;
- огорожа проїздів та відбійники у визначених місцях;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні);
- інші дорожні споруди та обладнання, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.
- антени стільникового іншого зв'язку.

Уточнення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки.

Територія ДП розташована на добре інсолюванні та провітрюванні території, поза зоною прямого впливу діючих промислових підприємств міста.

Зони існуючих (діючих) санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш. на момент виконання містобудівної документації – не потрапляє.

Ключові території регіональної екомережі Дніпропетровської області – не потрапляє.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не потрапляє.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – не потрапляє.

Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – не потрапляє.

Проектними пропозиціями інвесторам (забудовнику) земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334, як і в цілому території ДП пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до проектних приміщень будівель так і в цілому вільному пересуванню на території підприємств їх зон та майданчиків загального користування.

У складі даної містобудівної документації виконаної згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району в 2024р, включено проектні пропозиції затвердженої раніше містобудівної документації виконаної на дану і прилеглу територію з боку автошляху, а саме "Детального плану частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області» – виконаного згідно рішення Новопільської сільської ради №1396 від 23.12.2021р. Затвердженого Рішенням (XVII/VIII) №1686 від 06 травня 2022р.

6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1 Розміщення житлового фонду.

Розміщення нової житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах ДПТ.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ незаплановане.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів.

За умови зміни цільового призначення зем. діл. кад.№: 1221884700:03:001:1335 (площею 10,0 га) проектними пропозиціями передбачається можливість відповідно до побажань інвестора ДРТ розміщення і експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проектного підприємства (V-класу шкідливості) – промисловості з виготовлення виробів з металу на замовлення, виготовлення систем опалення та вентиляції.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту (будівель, споруд) у випадку його відхилення від рішення ДПТ, що стосується можливості уточнення контуру забудови, благоустрою, компотного розміщення супутніх споруд, визначається на наступних етапах при отриманні містобудівних умов з відповідною ув'язкою з рішеннями ДП.

На наступних етапах проектування при виконанні робочої документації і будівництві промислових і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сільбищній території. Будівельні матеріали, вироби та конструкції, призначені для використання в

цивільному, промисловому та шляховому будівництві, повинні відповідати вимогам та нормам Положення про радіоактивний контроль на об'єктах будівництва та підприємствах будіндустрії та будматеріалів України.

За умови зміни цільового призначення зем. діл. кад.№: 1221884700:03:001:1334 (площею 10,0 га) згідно побажань інвестора виконання ДП проєктними пропозиціями передбачається можливість розміщення й експлуатація будівель логістичного комплексу призначеного для ефективного управління та координації процесів із постачання, зберігання та розподілу товарів.

6.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

6.5 Режим регулювання забудови.

Блакитні лінії – це лінії обмеження висоти та силуету висотної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Дане обмеження проєктованої забудови не стосується.

Жовті лінії – межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період. Дане обмеження проєктованої забудови в межах земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 не стосується, проєктна забудова запланована на відстані близько 200м від

автошляху. В межах земельної ділянки кадастровий номер 1221884700:03:001:1287 раніше затвердженим ДП передбачалось розміщення проєктного виробничого об'єкту на відстані близько 60м від узбіччя автошляху Н-11.

Зелена лінія – лінії, що визначають межі зелених насаджень загального користування та інших озелених територій населених пунктів (існуючих та проєктних, що резервуються) та встановлюють обмеження щодо розміщення об'єктів в їх межах відповідно до законодавства та нормативних документів. Дане обмеження проєктованої забудови не стосується, територія ДПТ розташована за межами населеного пункту.

7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія проєктування розташована за межами сільбищної зони. Існуючі заклади повсякденного і періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ. Існуючі заклади періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ в межах логістичних вузлів, вздовж автошляху. Об'єкти епізодичного обслуговування населення, які забезпечують форми нестандартного обслуговування знаходяться в районному та обласному центрі.

При розміщенні проєктних будівель в межах земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 на наступних етапах проєктування буде передбачатися повний комплекс обслуговування робітників відповідно до деяких норм відносно побутового обслуговування робітників, а також благоустрою території підприємства з обов'язковим розміщенням серед зелених насаджень спортмайданчика, майданчика для тихого відпочинку персоналу (робітників) підприємства;

8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Попит визначається відповідно до сталої системи розселення, ідеї освоєння даної території і просторового розміщення нових логістичних центрів, виробничих об'єктів в межах неї, вздовж існуючого об'єкту транспортної інфраструктури, розміщеного з південного боку території ДПТ, а саме автомобільний шлях національного значення на території України, Дніпро – Кривий Ріг – Миколаїв на території Дніпропетровської та Миколаївської областей. Вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою в межах території ДПТ на момент розроблення містобудівної документації відсутні.

Зв'язок з автошляхом Н-11 передбачається за умови формування проєктної дороги місцевого значення від проєктної смуги гальмування вздовж південної межі проєктних робіт ДП і зовнішнього контуру земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 для можливості оптимального транспортного доступу до проєктної забудови.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Найближчою дорогою з твердим покриттям є автомобільний шлях національного значення (Н-11), розташована з південного боку території ДПТ. Зв'язок з магістральними й житловими вулицями населених пунктів відсутній, проектними рішеннями не передбачається.

Схемою транспортної мобільності та інфраструктури передбачається влаштування перехідно-швидкісної смуги шириною 3.75м довжиною 100 м для гальмування та клином відгону близько 80 м. Влаштування розділювального острівця безпеки шириною близько 1.75 м між даною смугою та проїжджою частиною автошляху з встановленням бар'єрного огороження між ними. В перспективі ділянка доріг мусить бути облаштована відповідними знаками та покажчиками, які забезпечують чітку та надійну орієнтацію водіїв.

Зв'язок земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 з автошляхом можливі за умови формування проектною дорогою місцевого значення, переважний напрямок під'їзду транспорту з західного боку території ДП.

Влаштування заїзду-виїзду з ділянок на проектну дорогу передбачається близько – 4,5м з узбіччям по 1,5 м, радіусом заокруглення 25м.

Зв'язок земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1334 з автошляхом можливі за умови укладання договору сервітуту з власниками суміжних земельних ділянок кад.№ 1221884700:03:001:0059 та 1221884700:03:001:0198. Переважний напрямок під'їзду транспорту зі східного боку ділянки, додатковий на випадок форс-мажорних обставин (пожежний проїзд) можливо передбачити через зем.діл.кад.№ 1221884700:03:001:1287 за умов принципів добросусідства або укладання договору сервітуту з власником.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури загального користування, транспортних споруд та комплексів розташовано за межами розроблення ДПТ. В межах земельних ділянок кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 передбачаються внутрішні проїзди з твердим покриттям й розворотними майданчиками, двома окремими можливими місцями в'їзду-виїзду (умовно), тимчасові стоянки транспорту, місця паркування контейнерів (БДФ).

Рух проектною дорогою передбачений легковим, вантажним транспортом та спецтехнікою. Ширина проїжджої частини передбачена 9м по одній смузі в кожному напрямку, обадіч пропонується передбачити узбіччя шириною 3,5м для формування пішохідного проходу та можливості прокладання проектних лінійних інженерних мереж від автошляху в бік земельних ділянок.

Більш детально комплекс лінійних внутрішніх інженерних, транспортних споруд і комунікацій буде вирішено на наступному етапі проектування при отриманні містобудівних умов й обмежень земельної ділянки.

8.4 Організація громадського транспорту.

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ передбачений власним автотранспортом від автошляху, проектною дорогою місцевого значення до проектних стоянок поблизу забудови. В перспективі за потреби можливе формування зупинки за вимогою (павільйону) громадського транспорту для робітників проектної виробничої зони, яка формується об'їждом автошляху Н-11. У такому випадку слід передбачити надземний пішохідний перехід для досягнення безпеки руху на ділянці автошляху Н-11 в зоні забудови. Розміщення якого можливо передбачити з західного боку за межами ДПТ в районі існуючого залізничного віадукту над автошляхом Н-11.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населених пунктів. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території з автошляхом на даному етапі не розглядалась завданням на розроблення містобудівної документації зважаючи на віддаленість території.

8.6 Організація паркувального простору.

Зупинка власного транспорту (паркувальний майданчик для робітників) проектними пропозиціями ДП передбачається в межах земельних ділянок поблизу проектної забудови, адміністративно-побутових корпусів. Власнику (збудувнику) слід передбачити машино-місця для маломобільних груп населення людей з інвалідністю. Більш детально питання організації паркувального простору буде вирішено на наступних етапах проектування на підставі містобудівних умов і обмежень забудови ділянки.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проєктів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами на наступних етапах проєктування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях генерального плану в робочому проєкті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Водопостачання. Від централізованих мереж до проектного вузлу обліку для кожної земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 окремо. Заплановане використання для задоволення питних і санітарно-гігієнічних потреб, без використання для виробничих (технологічних)

потреб. Більш детальніше питання організації водопостачання буде вирішено на наступних етапах проектування на підставі містобудівних умов і обмежень забудови ділянки, технічних умов.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена децентралізована. Улаштовуються індивідуальні локальні очисні споруди глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючі колодязі. Більш детальніше питання організації водовідведення буде вирішено на наступних етапах проектування на підставі містобудівних умов і обмежень забудови ділянки.

Електропостачання. Передбачається встановлення проектних ПС 35/10кВ для кожної земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 окремо, які планується підключити до існуючої ЛЕМ 35кВ, що проходить вздовж автошляху. Після отримання ТУ щодо можливості підключення буде вирішено остаточний варіант прокладення КЛ/10кВ від ЛЕМ до проектних ПС. Внутрішні електромережі будівель виконуються за окремим робочим проектом. В цілому освітлення приміщень повинно бути передбачене природне – докове та штучне верхнє в вечірній та нічний час. Мусять бути передбачені в робочих проектах заходи щодо енергозбереження.

Для розміщення проектної забудови слід передбачити переукладання КЛ вздовж відводу земельних ділянок.

Захисне заземлення. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Газозабезпечення – не передбачено.

Централізоване теплопостачання – не передбачається.

Опалення – електрокотли.

Телефонізація від наявних мобільних операторів. На проектній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових станцій та веж мобільного зв'язку не передбачено завданням на проектування.

Санітарне очищення. Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектних майданчиків з твердим покриттям передбачених для розміщення контейнерів ТПВ.

Будівельні та промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі слід гасити спеціальними

пересувними установками з вуглекислотним вознегасниками, які (за потреби) можливо зберігати під дашком, поруч з місцем встановлення пожежних щитів.

Проектними рішеннями забезпечується можливість вільного проїзду пожежних машин до кожної земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 окремо й проектної забудови в межах них, а також до проектних майданчиків габаритами не менше 12мх12м поблизу яких передбачено розмістити пожежні резервуари.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Відповідно до Р.7 "Склад та зміст детального плану території" (табл. 7.2) ДБН Б.1.1-14:2021, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту не включено креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається. Заходи з цивільної оборони розробляються на подальших стадіях проєктування, окремим проєктом для кожної групи забудови за окремим завданням.

Однак, в робочій документації слід передбачити окреме підземне приміщення для робітників і відвідувачів, призначене для їх укриття, розміщене під проєктними адміністративно-побутовими будівлями (умовно відображено в графічних матеріалах ДП на схемах), що неодмінно зменшить комбіноване ураження людей (робітників) від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Територія проєктування розташована в межах території Новопільської сільської територіальної громади у Криворізькому районі Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

В цілому територія проєктування перебуває у зоні можливого негативного впливу населених пунктів, розташована у межах зон:

- небезпечного сильного радіоактивного забруднення, визначена для м. Дніпро;
- можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;
- можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевозка ХНР до 60т) та автомобільному транспорті (перевозка ХНР до 20т).
- сейсмічність складає 6 балів.

Ширина проєктної дороги в "червоних лініях", яка забезпечує можливість вільного проїзду транспорту до кожної земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 від автошляху (Н-11) передбачена 16м з них проїжджа частина 9м, узбіччя 3,5м. Проєктними пропозиціями пропонується технічний відступ запланованих капітальних будівель виробничого призначення близько 25-40м в глиб ділянок, для формування внутрішніх проїздів, місць для стоянок транспорту, причепів, що в свою чергу зменшує ймовірність завалів і обмеження проєктною дорогою.

Відступ проєктного об'єкту розміщеного в межах зем.діл. (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) відповідно до раніше розробленого і затвердженого ДПТ – виконаного згідно рішення Новопільської сільської ради №1396 від 23.12.2021р. Затвердженого Рішенням (XVII/VIII) №1686 від 06 травня 2022р., передбачалось на відстані близько 60м від узбіччя автошляху Н-11.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

10.1 Інженерна підготовка і захист території.

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення проєктної забудови та інженерної інфраструктури.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська.

Територія в межах проєктних робіт характеризується фактично рівною поверхнею, середня висота знаходиться в межах відмітки 104,2м. Рельєф ділянки вишукувань рівнинний, без ерозійний, вимоїн.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою з влаштуванням ухилів повздовжнього профілю доріг, штучних водовідвідних лотків-перехоплювачів критих ґратами, дощоприймальних колодязів, самотливих водопропускних труб, які відводять воду до проєктних ЛОС поверхневих вод в межах земельної ділянки з подальшою очисткою з можливістю використання для технічних потреб.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу в межах ДПТ за умови мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В графічній частині проєкту на схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів дороги, а також відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів повздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені допустимі поздовжні ухили для можливості поверхневого водовідведення з території.

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельної ділянки. В цілому на території необхідно забезпечити мінімальний об'єм земляних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виїмається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

10.2 Благоустрій території

Основна мета благоустрою – це створення комфортного середовища. Частина території ДПТ перебуває в ОЗ від мереж та в СЗЗ від транспортних лінійних споруд, більша частина якої передбачається в перспективі озеленити. Для озеленення вільної від забудови території потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Комплексний благоустрій може передбачати висадження високорослих дерев, декоративних кущів, квітників, газону, а також влаштування майданчиків серед декоративного озеленення для короткочасного відпочинку робітників, спортивних майданчиків для підтримки їх здоров'я, а також формування зручних пішохідних зв'язків (стежок з мощенням), встановлення лав, смітников, тінювих навісів, влаштування зовнішнього освітлення.

Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для мало-мобільних груп населення згідно чинних вимог. Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати.

10.3 Використання підземного простору.

Проектними рішеннями не передбачається.

10.4 Поводження з відходами.

Методики кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового відношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Контейнери мусять бути розміщено на спеціальних проектних контейнерних майданчиках з твердим покриттям, огорожені, кріпні дахом. Незабаритні відходи збираються окремо.

Будівельні та промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів. Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ПЕРЕДМОВА.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність CEO як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у CEO.

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проектування.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так і за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, охоронних зон лінійних інженерних мереж, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Конституція України;
Земельний кодекс України;
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
Закон України «Про охорону культурної спадщини»
Закон України «Про основи містобудування»;
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

ЗМІСТ звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності – 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Основні цілі ДДП.

Згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району, в межах проєкту розглядається земельна ділянка кадастровий номер 1221884700:03:001:1094, площею 20,0 га, землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства). Тип власності земельної ділянки: приватна.

На момент виконання містобудівної документації (2024р.) земельна ділянка з кадастровим номером 1221884700:03:001:1094 припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки на дві частини. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства). Земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1335 (площею 10,0га) розташована в західній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1334 (площею 10,0га) розташована в східній частині території ДПТ. Земельні ділянки обмежені суміжними земельними ділянками, які розташовані між автомобільним шляхом і залізничним шляхом. (див. схеми стр. 11–12. Вступ).

Зв'язок з іншими документами державного планування.

– Проєкт районного планування Криворізького району. Дніпропетровської області. «ГІПРОГРАД» м. Київ 1985р.

– “Детального плану частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро–Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області» (від замовника ДПТ. Виконавець ФОП Хіль А.М. 2022р.) – виконаного згідно рішення Новопільської сільської ради №1396 від 23.12.2021р. Затвердженого Рішенням (XVII/VIII) №1686 від 06 травня 2022р..

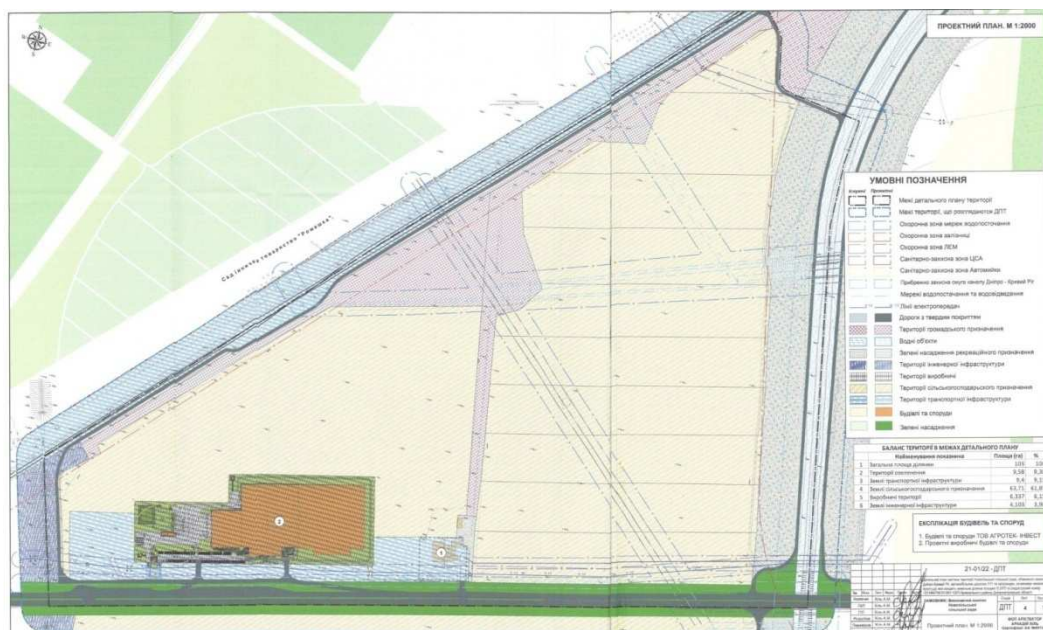
Згідно наданих матеріалів у складі вихідних даних від замовника ДП в 2022 була виконана й затверджена містобудівна документація місцевого рівня, виконаної на дану й прилеглу територію, а саме "Детальний план частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області".

Основною метою даного ДДП була зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1221884700:03:001:1287 розташованої вздовж автошляху Н-11. Проектом пропонувалось розміщення виробничого цеху з обробки металів. Також передбачалось впорядкування існуючого узбіччя з боку ділянки з улаштуванням додаткових проїздів від автошляху до ділянки проектного об'єкту з формуванням комплексного благоустрою прилеглої території. крім того передбачалось формування технічного проїзду з поліпшеним покриттям від автошляху вздовж ділянки в бік каналу.

Водночас більшість земельних ділянок північніше від зем. діл. 1221884700:03:001:1287 й зі східного боку згідно проектних рішень й надалі відносились до земель сільськогосподарського призначення, отож земельна ділянка кадастровий номер 1221884700:03:001:1094 площею 20га на той час залишалась вільна від забудови в межах якої нової проектною забудови не передбачалось відповідно до ДПТ 2022р.

На момент виконання ДП в межах земельної ділянки кад.№ 1221884700:03:001:0198 вже було розміщено існуючою забудову, об'єкт дорожнього сервісу, а саме торгово-виставковий майданчик сільськогосподарської техніки з офісно-сервісну будівлю в південно-східній частині ДП.

Копія графічних матеріалів основного проектного аркушу затвердженого (ДдП 2022р). території обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею з зазначеним проектним об'єктом.



Забудова території та господарська діяльність передбачена даним ДДП.

В межах ДП передбачено можливість розміщення й експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проєктного підприємства та логістичного комплексу (V-класу шкідливості) відносно яких згідно чинних вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачена СЗЗ 50м.

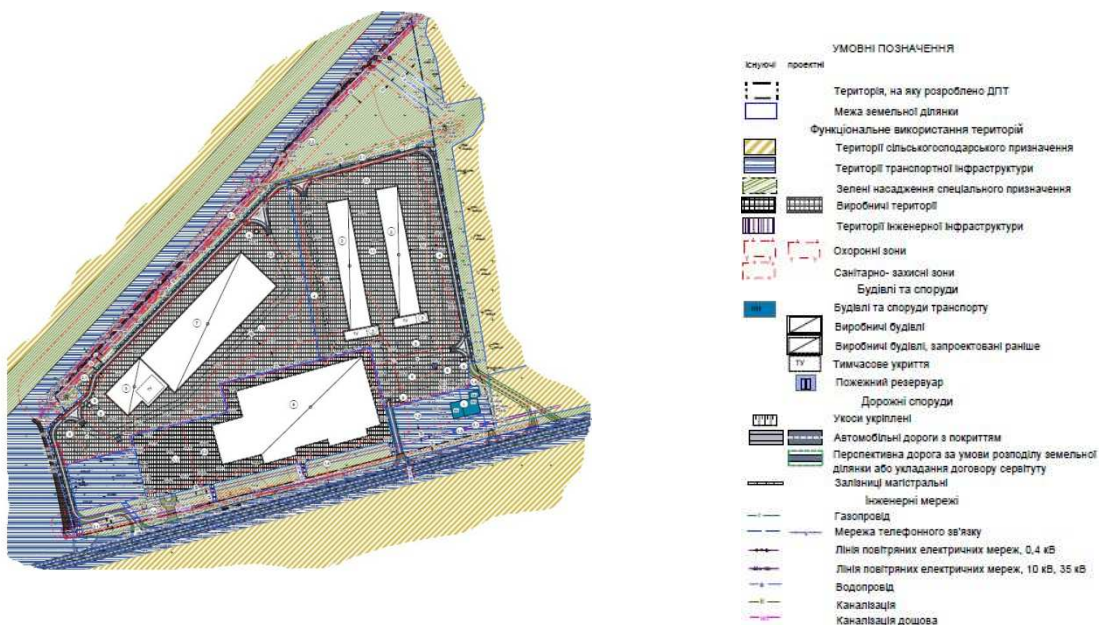
За умови зміни цільового призначення зем. діл. кад.№: 1221884700:03:001:1335 (площею 10,0 га) проєктними пропозиціями передбачається можливість відповідно до побажань інвестора ДРТ розміщення й експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проєктного підприємства (V-класу шкідливості) – промисловості з виготовлення виробів з металу на замовлення, виготовлення систем опалення та вентиляції.

Конкретні параметри кожного проєктованого об'єкту (будівель, споруд) у випадку його відхилення від рішення ДПТ, що стосується можливості уточнення контуру забудови, благоустрою, компотного розміщення супутніх споруд, визначається на наступних етапах при отриманні містобудівних умов з відповідною ув'язкою з рішеннями ДП.

На наступних етапах проєктування при виконанні робочої документації і будівництві промислових і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сільській території. Будівельні матеріали, вироби та конструкції, призначені для використання в цивільному, промисловому та шляховому будівництві, повинні відповідати вимогам та нормам Положення про радіоактивний контроль на об'єктах будівництва та підприємствах будіндустрії та будматеріалів України.

За умови зміни цільового призначення зем. діл. кад.№: 1221884700:03:001:1334 (площею 10,0 га) згідно побажань інвестора виконання ДП проєктними пропозиціями передбачається можливість розміщення й експлуатація будівель логістичного комплексу призначеного для ефективного управління та координації процесів із постачання, зберігання та розподілу товарів.

Копія графічних матеріалів основного проєктного аркушу.



Планувальними рішеннями ДДП, що підлягає СЕО визначається можливість:

- Розміщення виробничо-складської забудови й супутніх будівель та споруд;
- Влаштування доріг з твердим покриттям місцевого значення, проїздів, майданчиків, стоянок;
- Влаштування системи каналізації поверхневих вод та з-побутової каналізації;
- Передбачається можливість підключення до централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж за умови отримання ТУ;
- Передбачається місця встановлення контейнерів для сміття;
- Рекомендується власникам висадження озеленення спеціального призначення в межах проектної території в межах майданчиків вільних від забудови.

Замовник розроблення детального плану – Новопільська сільська рада.

Адреса: 53003, Дніпропетровська область, Криворізький район, село Новопілля, вулиця Садова, будинок 46. телефон: +38 (068) 790 61 50. електронна пошта: novopilsrada@ukr.net

info@novopilska.otg.dp.gov.ua

Інвестор розроблення детального плану – громадянка України ГРУША Світлана.

Підстава для розроблення детального плану території.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту» виконано згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району.

Проектні рішення щодо будівництва об'єктів прийняті з врахуванням існуючого рельєфу місцевості, існуючої мережі доріг і під'їздів, існуючих планувальних обмежень, умов безпеки руху та виконанням вимог санітарних та протипожежних норм. Основним принципом планувально-просторової організації при проектуванні та будівництві є органічне розташування на території споруд та мереж.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення Проекту районного планування Криворізького району. Дніпропетровської області . «ГІПРОГРАД» м. Київ 1985р. (в районі території Новопільської сільської ради). Додатки: умовні позначення, експлікація (від замовника ДПТ);
- Копія (графічних й текстових матеріалів у форматі .pdf) затвердженої раніше містобудівної документації виконаної на дану й прилеглу територію з боку автошляху – “Детального плану частини

території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро–Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області» (від замовника ДПТ. Виконавець ФОП Хіль А.М. 2022р.);

- Технічний звіт із топографічного знімання території проєктних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);

- Листи (протоколи, 2024р.) проведених лабораторних досліджень в межах земельної ділянки (кадастровий номер: 1221884700:03:001:1335 та 1221884700:03:001:1335) від Державної установи Дніпропетровського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (див. вихідні дані), що використовуватимуться під час проведення стратегічної екологічної оцінки, іншу статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, доступну інформацію;

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема території Новопільської сільської ради Криворізького району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області 2023р (Інтернет – ресурс);
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області, 2023р (Інтернет – ресурс).

11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Стан Криворізького району. Формування екологічного стану Криворізького району відбувається за участю біотичних, абіотичних та антропогенних факторів, несприятливий екологічний стан району виникає за рахунок переважаючої дії антропогенних факторів. Географічним та адміністративним центром району виступає м. Кривий Ріг – потужний гірничопромисловий центр Дніпропетровської області та України. Стаціонарні джерела забруднення Криворізького району представлені промисловими підприємствами переважно гірничо-видобувної та переробної галузей чорної металургії (знаходяться у Кривому Розі) сільськогосподарськими та комунальними підприємствами.

До пересувних джерел забруднення відносять всі види транспорту: автомобільний, залізничний, авіаційний.

Ситуаційна схема району виконання ДДП з зазначеним місцем.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Території:

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Багатоповерхової житлової забудови
			Малоповерхової та середньоповерхової житлової забудови
			Садибної житлової забудови
			Громадської забудови
			Реконструкції житлової забудови
			Реконструкції громадської забудови
			Зелених насаджень загального користування
			Реконструкції зелених насаджень загального користування
			Іншого функціонального використання
			Садових товариств
			Сільськогосподарських угідь
			Спецпризначення
			Лісів
			Комунально - складські
			Промислові
			Реконструкції промислових майданчиків

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Кар'єрів
			Відвалів
			Хвостосховищ та шламосховищ
			Рекультивції
			Річок, озер та водосховищ
			Полігонів твердих побутових відходів
			Кладовищ
			Заповідні

Межі:

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа м.Кривий Ріг
			Межа м.Кривий Ріг 1986р.
			Межі адміністративних районів м.Кривий Ріг
			Маршрут швидкісного трамваю
			Дороги державного значення

Новопільська сільська територіальна громада – територіальна громада в Україні, у Криворізькому районі Дніпропетровської області, з адміністративним центром у селі Новопілля. ТГ творена у 2020 році, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 709-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Дніпропетровської області», шляхом об'єднання територій та населених пунктів Радущинської селищної та Веселівської, Златоустівської, Красівської, Надеждівської, Новопільської і Широківської сільських рад Криворізького району Дніпропетровської області. (див. стр. 14)

Територія ДП знаходиться у зоні, котра характеризується вологим континентальним кліматом зі спекотним літом. Найтепліший місяць – липень, найхолодніший місяць – січень.

Більша частина опадів випадає під час теплої половини року (квітень–жовтень). За останні 60 років посушливими є кожні 3–4 роки на одне десятиліття. Сильні посухи набувають раз на 5–10 років. Зливові дощі супроводжуються грозами та градом. Найчастіше грози трапляються в період з травня по серпень. Стійкого снігового покриву майже не буває, більшість зим є безсніжними та малосніжними.

У геоботанічному районуванні України район провадження планованої діяльності відноситься до Європейсько-Азіатської степової області Причорноморської степової провінції Приазовсько-Чорноморської підпровінції Бузько-Дніпровському округу різноманітно-типчакового степу.

Новопільська сільська рада Криворізького району межує з районним центром. Частина населених пунктів фактично розташовані вздовж східного боку м. Кривий Ріг, разом утворюють фактичну єдину агломерацію. В даному районі переважають північні та східні вітри. Рідше за інших спостерігається південний вітер. Влітку найчастіші північні та північно-західні вітри, в інші сезони року – північно-східні, північні та східні вітри. Шторми трапляються на початку осені та влітку.

Місто Кривий Ріг, у силу свого промислового розвитку й концентрації підприємств на відносно невеликій території, є найбільш забрудненим містом Дніпропетровської області. У місті Кривий Ріг у виробничому циклі промислових підприємств присутні всі шкідливі фактори.

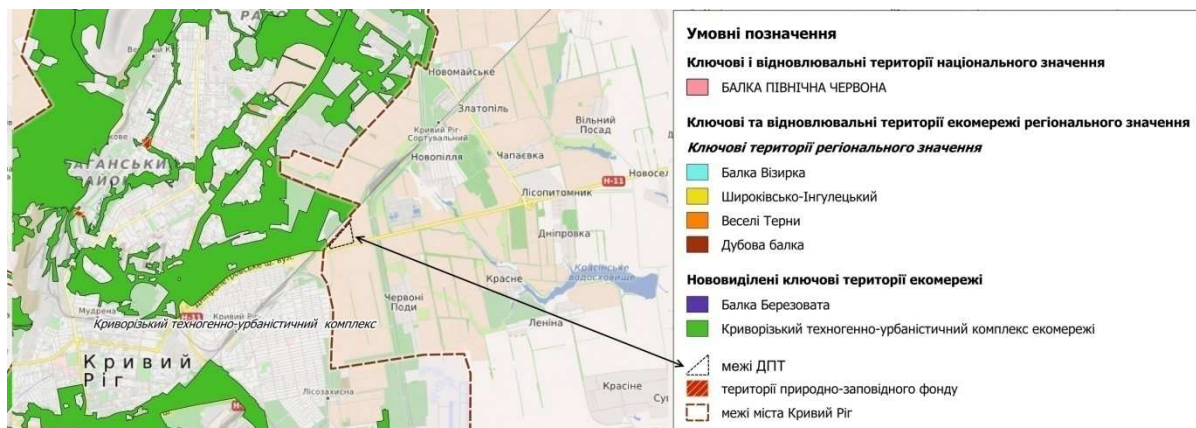
Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів. Планувальні вісі та вузли в межах ДП на час виконання ДП були відсутні.

Найближча житлова садибна забудова розташована за межами ДП з південного боку на відстані близько 1,7 км, зі східного боку на відстані 2,6 км, з західного боку на відстані близько 1,2 км. Найближча багатоквартирна забудова розташована за межами ДП з західного боку на відстані 1,3 км.

Наразі відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (місто Кривий Ріг) територія ДП разом з земельними ділянками кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 розташована з південно-східного боку залізничної лінії Верхівцеве – Кривий Ріг – Головний, за межами нововиділеної ключової території екомережі «Криворізького техногенно-урбаністичного комплексу екомережі».

Викопіювання зі схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області

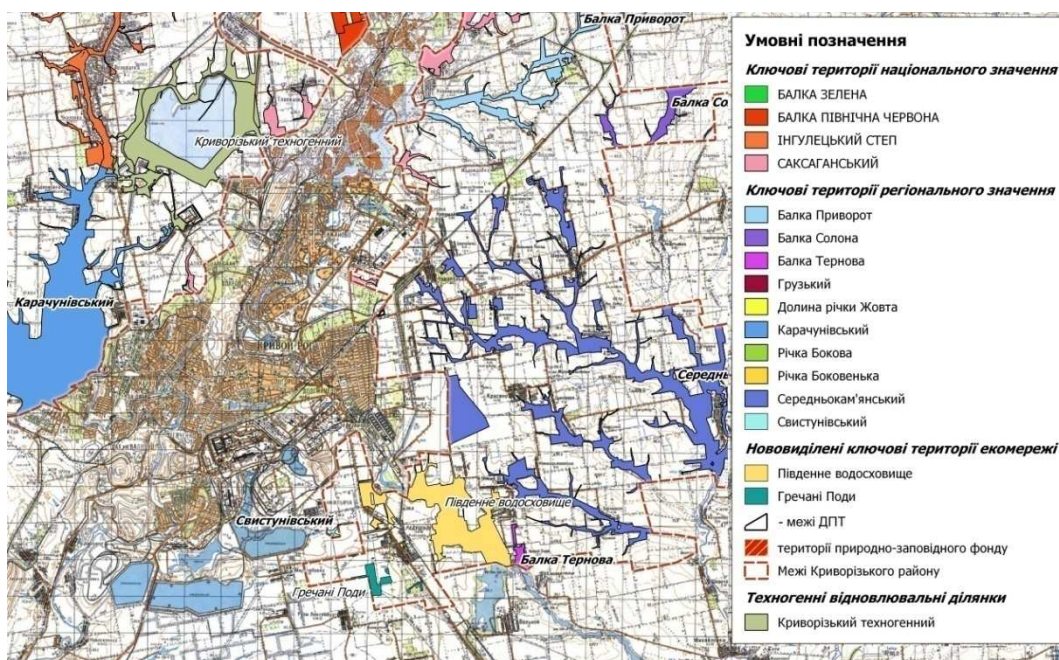
(місто Кривий Ріг) з зазначеною територію ДП.



Відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Криворізький район) територія ДП розташована за межами ключових територій регіонального й національного значення. Проєкт схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області розглядався 2017р урахувуючи висновки й рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології та енергозбереження, які подавалися до облдержадміністрації.

Викопіювання зі схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області

(Криворізький район) з зазначеною територію ДП.



В сейсмічному відношенні (ДБН Б.1.1. – 12/2006) відповідно карти „С” необхідно враховувати сейсмічність 6 балів для території міста Дніпро та прилеглих територій.

Атмосферне повітря.

Загальна інформація. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для території проектної посідає провідне місце. Це обумовлено насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища з боку м. Кривий Ріг. Дані щодо якості атмосферного повітря аналізувалися згідно Екологічного паспорту Дніпропетровської області.

Спостереження та контроль за станом повітря у районі здійснюється Криворізькою лабораторією спостереження за забрудненням атмосфери Держкомгидромету та лабораторіями районної СЕС (Міністерства охорони здоров'я України). Оскільки екологічний стан району формується під переважаючим впливом промислових підприємств м. Кривого Рогу, тому більшість постів спостереження за станом атмосферного повітря розташовані в межах міста. Перелік речовин для визначення на постах встановлюється на підставі даних про склад та характер викидів від джерел забруднення з урахуванням особливостей метеорологічних умов: напрямку та швидкості руху вітру, температури повітря, барометричного тиску, стану погоди та характеру підстилючої поверхні.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря виступають розташовані в межах району: поля компостування, не обладнанні полігони зберігання твердих побутових відходів та захоронення отрутохімікатів; за межами району: викиди промислових підприємств Кривого Рогу – металургійний комбінат «АрселорМіттал Кривий Ріг», коксохімічний завод, гірничо-збагачувальні комбінати (Північний, Центральний, Південний та Новокриворізький) та відстійники (ЦГЗК та ПівнГЗК), кар'єри та відвали.

Аналіз забруднення атмосферного повітря необхідно проводити із врахуванням класу небезпеки хімічних речовин. Так, надзвичайно небезпечних речовин I класу небезпеки (бенз(а)пірен) на території району перевищення ГДК не відмічено. Забруднення атмосферного повітря речовинами II класу небезпеки відмічається по таким речовинам, як: діоксид азоту, сірководень, фенол, етантіол. Основними джерелами викидів цих речовин виступають промислові підприємства міста: металургійний комбінат АрселорМіттал Кривий Ріг, ТЕЦ, всі ГЗК та автомобільний транспорт.

Для загальної оцінки стану атмосферного повітря у Криворізькому районі використовують показники: сумарного забруднення атмосферного повітря (Ксум) та індексу забруднення повітря (ІЗА). Ксум розраховується на основі даних про концентрації всіх забруднюючих речовин в атмосферному повітрі відносно ГДК; ІЗА – розраховується із врахуванням маси речовин із найбільшим вмістом в атмосфері відносно до ГДК діоксиду сірки.

За показником Ксум північний захід, північний схід, схід Криворізького району знаходяться в зоні забруднення атмосферного повітря на рівні 1-5 ГДК, менша частина заходу району не забруднена. За показником ІЗА – лише села розташовані поблизу міста характеризуються індексом 1-5 ГДК, решта території незабруднена.

Таким чином, екологічний стан атмосферного повітря Криворізького району можна охарактеризувати як задовільний – більшість території району знаходить в межах забруднення атмосферного повітря на

рівні, що перевищує 1–5 ГДК і формується під переважаючою дією промислових підприємств самого Кривого Рогу, особливо: металургійного комбінату АрселорМіттал Кривий Ріг, Коксохімічного заводу, гірничо-збагачувальних комбінатів, відвалів та хвостосховищ. Щодо впливу пересувних джерел забруднення атмосферного повітря дослідження в цьому напрямку необхідно провести, оскільки на території району знаходяться автомагістралі регіонального рівня (Дніпропетровське та Нікопольське шосе) та залізничні шляхи Придніпровської Укрзалізниці, які безумовно привносять свою долю у забруднення атмосферного повітря району.

На теперішній час система моніторингу атмосферного повітря у місті Кривий Ріг складається з державної системи моніторингу та відомчої системи моніторингу підприємств.

Кривий Ріг одне із перших міст України де впроваджено автоматизовану систему моніторингу за станом атмосферного повітря та єдине місто в Дніпропетровській області де розпочато висвітлення в он-лайн режимі в модулі "ЕКОМОНІТОРИНГ" на порталі Криворізький ресурсний центр даних автоматизованих постів, що відповідає вимогам положень Директив Європейського Союзу доступності екологічної інформації для громадськості.

Окремо слід виділити викиди у атмосферне повітря парникових газів, до яких відноситься вуглекислий газ, метан, діазоту оксид. Парникові гази суттєво впливають на стан довкілля. Їх викиди призводять до глобального потепління та змін клімату. Основним компонентом впливу на зміну клімату є вуглекислий газ, частка якого серед викидів парникових газів є найбільшою та становить 99,9% від загального обсягу викидів парникових газів.

Джерелами впливу на атмосферне повітря в межах проектованої території є:

- автотранспорт, що працює на органічному паливі;
- обладнання – устаткування для кондиціювання та охолодження приміщень в комерційній будівлі розміщеної з боку автошляху.

Земельні ресурси.

Загальна інформація. Основними джерелами забруднення ґрунтів виступають: викиди та скиди промислових підприємств, використання для поливу сільськогосподарських земель неочищених вод із відстійників, внесення добрив та отрутохімікатів у ґрунти в сільському господарстві, несанкціоноване звалювання та зберігання твердих побутових, промислових відходів та отрутохімікатів. Забрудненими є ґрунти приміської зони району внаслідок забруднення атмосферного повітря, поверхневих та підземних вод.

Основними факторами забруднення ґрунтів виступають: випадіння забруднень з повітряного середовища насиченого токсичними хімічними елементами, пилові надходження з хвостосховищ та відвалів, вплив викидів від автомобільного та залізничного транспорту, вплив фільтраційних потоків забруднених поверхневих та підземних вод, некероване розміщення відходів.

Для ґрунтів передміської зони району характерне накопичення хімічних елементів, що супроводжують процес виробництва чорних металів: свинець, цинк, магній, мідь, хром; для ґрунтів, що використовуються

під зрошуване сільське господарство характерна висока концентрація стронцію, срібла, ітрію, фосфору, олова.

Загальний екологічний стан території Криворізького району можна охарактеризувати як задовільний і такий, що вимагає проведення ретельного дослідження. Покомпонентний аналіз забруднення атмосферного повітря, поверхневих та підземних вод, ґрунтів показав, що основними джерелами забруднення виступають викиди промислових підприємств м. Кривого Розу та сільськогосподарських підприємств самого району, також пересувні джерела – автомобільний та залізничний транспорт (які іще необхідно дослідити). Факторами, що формують задовільний екологічний стан району виступають переважно антропогенні фактори, а саме – вплив розвитку всіх галузей господарства та забруднення всіх складових ландшафтів.

Екологічно недопустиме сільськогосподарське освоєння земель (78,7%), високий рівень розорюваності території – 66,5%. Недотримання ґрунтоохоронних технологій вирощування сільськогосподарських культур призводить до активізації деградаційних процесів.

Згідно до топографічної зйомки наданої інвестором у складі вихідних даних, за межами території ДПТ розташовані:

- з південного боку – автомобільний шлях національного значення на території України, Дніпро – Кривий Ріг – Миколаїв на території Дніпропетровської та Миколаївської областей;

- з північно-східного боку – електрифікована лінія Верхівцеве – Кривий Ріг-Головний між станціями Кривий Ріг-Головний (4 км) та Кривий Ріг-Сортувальний (5 км). Поблизу розташована платформа 93 км – пасажирський зупинний пункт Криворізької дирекції Придніпровської залізниці. (див. графічні матеріали арк. №2).

Згідно до топографічної зйомки масштабу 1:500, наданої інвестором в 2024р, територію ДПТ перетинають наступні інженерні мережі:

- водопостачання (сталь, діаметром 800 ÷ 1000 мм) з південного та північного боку за межами зем.діл.кад.№ 1221884700:03:001:1094 площею 20га;

- водовідведення (чавун, діаметром 1400 ÷ 500 мм) з північного боку, частково через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 ÷ №: 1221884700:03:001:1334;

- газопровід підземний низького тиску) з південного боку за межами зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 ÷ №: 1221884700:03:001:1334;

- електропостачання КЛ 0,4 кВ через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335 ÷ №: 1221884700:03:001:1334;

- повітряна лінія електромереж 35 кВ, з південного боку, частково через зем.діл.кад.№: 1221884700:03:001:1335.

Сім земельних ділянок, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру, а одна є складеною з кількох, які відносяться до земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони впливу діяльності автотранспорту.

Водні ресурси:

Водні басейни річок Інгулець та Саксагань і водосховищ, розташованих на них є типовим прикладом постійного впливу на поверхневі водні геосистеми різних антропогенних чинників, серед яких домінує надходження у водойми промислових, побутових та інших забруднених стоків переважно від міста Кривий Ріг. Головними забруднювачами поверхневих вод та донних відкладень річок Криворізького району є скиди мінералізованих та інших стоків від декількох промислових підприємств міста – гірничо-збагачувальних комбінатів, металургійного комбінату, шахт та ін. Головними акумуляторами скидних вод є хвостосховища гірничо-збагачувальних комбінатів, до яких крім хвостів рудозбагачення та оборотних вод скидаються також забруднені води більшості шахт, а також частково очищені побутові стічні води міськводоканалу.

Внаслідок значного забруднення поверхневих вод, надвисокої концентрації промислових об'єктів, особливо таких, що змінюють гідродинамічну рівновагу (кар'єри, відвали, хвостосховища) – в районі відмічається висока ступінь забруднення підземних вод та розвиток процесів підтоплення (підняття рівня ґрунтових вод).

У районі порушення природних гідрохімічних умов пов'язано переважно з надходженням до підземних вод високомінералізованих дренажних, рудникових та шахтних вод. Фільтрація шахтних вод з накопичувачів спричиняє підвищення мінералізації підземних вод.

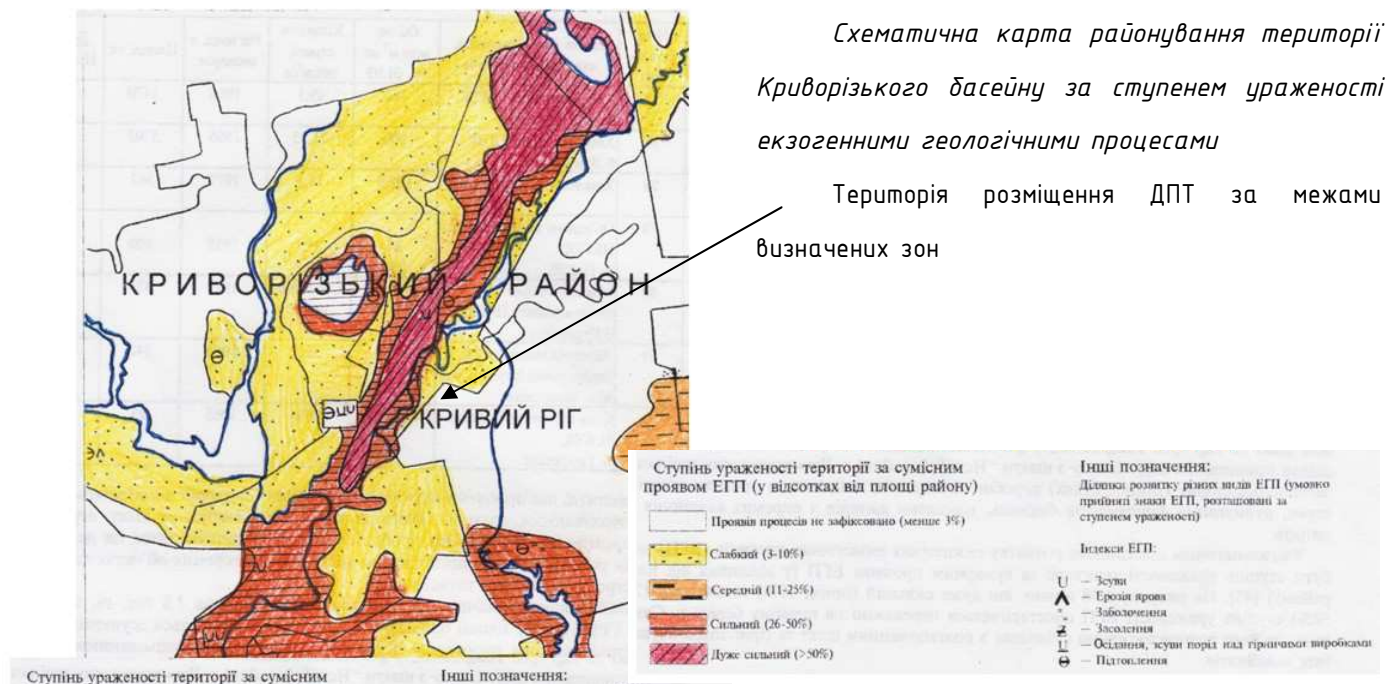
За показником сумарного забруднення підземних вод четвертинного водоносного горизонту вся територія району знаходиться в межах категорії води від надзвичайно забруднених до середньо забруднених підземних вод, причому найменше забруднені води лише на захід від Карачунівського в'їзду. Та на північ від хвостосховища ПівніГЗК.

Складний екологічний стан підземних вод району пояснюється зношеністю обладнання (насосних станцій, дренажних систем) та недоцільністю старих методів очистки води у відстійниках та хвостосховищах.

На стан ґрунтових та підземних вод впливають фільтраційні витрати зі шламосховищ, розміщених у північній та західній частинах району.

Водні об'єкти району розташовані на значній відстані за межами території ДП. На екологічний стан поверхневих вод в межах ДП в цілому впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, часом неефективна робота існуючих каналізаційно-очисних споруд.

За наведеною нижче картою можна встановити, що більша частина території району за загальним ступенем ураженості екзогенними геологічними процесами є слабко та середньо ураженою (від 3 до 25 % території охоплено такими негативними процесами), але території приурочені до водосховищ та відстійників відрізняються сильним ступенем ураженості екзогенними процесами.



Акустичне забруднення.

Основними джерелами шуму поблизу території проектування є автотранспорт. Інтенсивність транспортних потоків, складає основну частину акустичного забруднення сучасного середовища. Шумове забруднення є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту та діяльності підприємств на навколишнє середовище. Основним джерелом шуму на даній території виступають існуючий автошлях та залізнична лінія по яким щоденно здійснюється транзитний трафік.

Електромагнітні поля. Джерела електромагнітних випромінювань радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції в межах ДПТ і на суміжних земельних ділянках відсутні. Джерела електромагнітних випромінювань на території – ЛЕМ35 кВ. Вона проходить за межами житлової та громадської забудови, з боку автошляху, витримані 03-15 м до існуючої забудови.

Радіаційне забруднення.

Радіаційна небезпека Дніпропетровської області визначається наявністю на її території підприємства із захоронення (збереження) джерел іонізуючого випромінювання, наявністю уранових об'єктів, які відсутні в зоні розроблення ДПТ.

Природно-заповідний фонд.

Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проєктованої території, розташовані за межами території ДДП з північного боку місцевої залізничної лінії (близько 150-200м), відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Рослинний світ. У геоботанічному районуванні України район провадження планованої діяльності відноситься до Європейсько-Азіатської степової області

Причорноморської степової провінції Приазовсько-Чорноморської підпровінції Бузько-Дніпровському округу різнотравно-типчакового степу.

Рослинний покрив Криворіжжя сформувався внаслідок складної взаємодії кліматичних зональних факторів, специфічних гірських порід та різноманітних антропогенних впливів. В регіоні відмічається понад 1260 видів вищих рослин.

Для території Криворізького регіону характерна направленість ландшафтогенеза за степовим типом, починаючи з дофінського часу плейстоцену. Формування степової рослинності зумовлено гідрокліматичними факторами, рівнинністю території, карбонатністю ґрунтів. Різнотравно-типчаково-ковилові степи, які переважають на території регіону, мають такий же вік або дещо старші домінуючих ґрунтів. Вони сформувались у субантлантичну епоху голоцену. Просторову диференціацію степової рослинності визначають переважно умови ґрунтового зволоження, оскільки вони найбільш впливають на розвиток рослин.

Станом на сьогодні відомо, що в урбанофлорі міста відмічено 16 видів рослин, які повинні бути занесені до другого видання “Червоної книги України” і охоронятися на державному рівні.

Тваринний світ Криворіжжя. Територія Криворіжжя, розташована в зоні центрального Правобережного степу, згідно з зоогеографічним районуванням України відноситься до Понтіїського округу, Азово-Чорноморського району в межах Західної степової, або Північноморської ділянки.

Для відкритих просторів степів характерний достатньо відомий комплекс степових тварин, які збереглися тільки на заповідних і природоохоронних ділянках, у зонах відчуження між техногенними ландшафтами гірничодобувної промисловості.

У зв’язку з високим рівнем трансформації земель, сучасний стан тваринного світу мало нагадує фауну колишніх степових ділянок. Степові види пристосувались до існування в умовах агроценозів або зустрічаються на острівних ділянках степу.

Значну частку фауни становлять тварини культурних ландшафтів, насамперед селітебної зони міста Кривого Рогу та прилеглих населених пунктів. З іншого боку, зміни природних ландшафтів позначилися на збідненні степового комплексу та зникненні цілого ряду видів. Малочислені й рідкісні види становлять приблизно 40% від загального видового багатства фауни Криворіжжя. Найчисельнішою та найбільшою за видовим багатством є група безхребетних тварин.

Найчисельнішою та найбільшою за видовим багатством є група безхребетних тварин, представлена приблизно 7000 видами (реальне число видів невідоме, оцінка числа видів ускладнена недостатнім висвітленням питання в спеціальній літературі), із яких комах, можливо, до 5300–5800 видів.

Ґрунтові нематоди представлені 82 видами різних екологічних груп: параризодіонти – 23 види, хижі – 3, еусапродіонти – 4, девісапродіонти – 17, фітогельмінти – 35 видів, із них фітогельмінти специфічного патогенного ефекту – 19 видів.

Число видів дощових черв’яків Криворізького регіону точно не відоме, оцінюється в 7 видів із 24, поширених на території Дніпропетровської області.

Павукоподібні Дніпропетровської області представлені 322 видами. Число видів павукоподібних для Криворіжжя не встановлено.

Серед комах значну групу становлять твердокрилі (понад 800 видів).

Фауна птахів налічує біля 166 видів, з них гніздових – 133 види.

Фауна ссавців представлена 25 видами з 61, що зустрічаються у Дніпропетровській області.

Рідкісними і охоронюваними видами є: борсук (*Meles meles* L.), степовий мхір (*Mustela eversmanni* Lesson), які поширені спорадично і мають незначну чисельність.

Численної серед зазначеної групи видів степова мишівка (*Sicista subtilis* Pallas).

Історико-культурний фонд.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

Стан здоров'я населення.

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту. Також транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами, зважаючи на місце розташування території ДП зі східного боку м. Кривий Ріг ї безпосередній ймовірний вплив виробничих об'єктів міста на навколишнє середовище за його межами очікується.

Новопільська сільська рада Криворізького району межує з районним центром. Село Новопілля є адмінцентром ОТГ. Частина населених пунктів фактично розташовані вздовж східного боку м. Кривий Ріг, разом утворюють фактичну єдину агломерацію.

Крім того, більша частина працездатного населення сільської ради, зайняте переважно на підприємствах міста Кривий Ріг, підприємствах соціальної сфери, підприємствах АПК, менша частина населення в особистому господарстві. Молодь навчається на денній чи дуальній формі навчання вищих навчальних закладів (ВНЗ) Кривого Рогу. Отож, стан здоров'я населення мешканців сільської ради доцільно розглядати в контексті фактичних показників стану здоров'я населення м. Кривий Ріг.

У місті Кривий Ріг у виробничому циклі промислових підприємств присутні всі шкідливі фактори. І будь яке промислове підприємство міста щодня викидає в навколишнє середовище велику кількість речовин, які здатні провокувати розвиток зловісних новоутворень у людей, алергічні захворювання.

У Кривому Розі за останні роки зафіксовано найбільше випадків виникнення раку трахеї, бронхів і легенів, усі форми туберкульозу, ішемічного інсульту, інфаркт міокарду, залізодефіцитної анемії, високі

показники на патологію вагітності. У місті постійно відзначаються високі концентрації ксенобіотиків у атмосферному повітрі, воді, ґрунті

Відповідно до інформації доповідь про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області відомо, що існують основні чотири типи неінфекційних захворювань: серцево-судинні, онкологічні, хронічні респіраторні захворювання та діабет. На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини можуть бути причинами зростання захворюваності.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території населених пунктів та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Стан навколишнього середовища визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів за межами території проектування є наразі сільськогосподарські підприємства транспортні об'єкти розташовані вздовж межі ДПТ та підприємства м. Кривий Ріг.

У разі не затвердження документа державного планування, заходи з покращення довкілля будуть здійснюватися без чітко визначеного нормативного документу, яким передбачено напрями та завдання з охорони довкілля. Це призведе до збереження тенденцій, що сформувалися на території на даний час стосовно стану довкілля. Такий подальший розвиток не відповідає пріоритетам програми економічного і соціального розвитку ОТГ і обласної політики в цілому, зокрема в галузі охорони навколишнього середовища та соціальної сфери, запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення громади.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, що веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку мешканців громади

11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Охорона довкілля з метою забезпечення безпечної життєдіяльності та збереження здоров'я людини – невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Головними причинами змін характеристики стану довкілля є великий викид парникових газів, а також порушення енергетичного балансу біосфери та її складників. У зв'язку з цим, природні екосистеми не можуть самі стабілізувати ситуацію, внаслідок чого виникає дисбаланс.

Відчутно зростаючи за останні роки, темпи глобального потепління у майбутньому можуть спричинити серйозні кліматичні зміни і різні екосистеми опиняться під загрозою зникнення.

Шкідливі гази утворюються за рахунок будь-якої діяльності людини: робота ТЕС, пересування автотранспортом, діяльність промисловості. Негативного впливу зазнає галузь сільського господарства через зміни клімату та явища, пов'язані з цим (повені, посухи, зменшення родючості ґрунту тощо).

На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

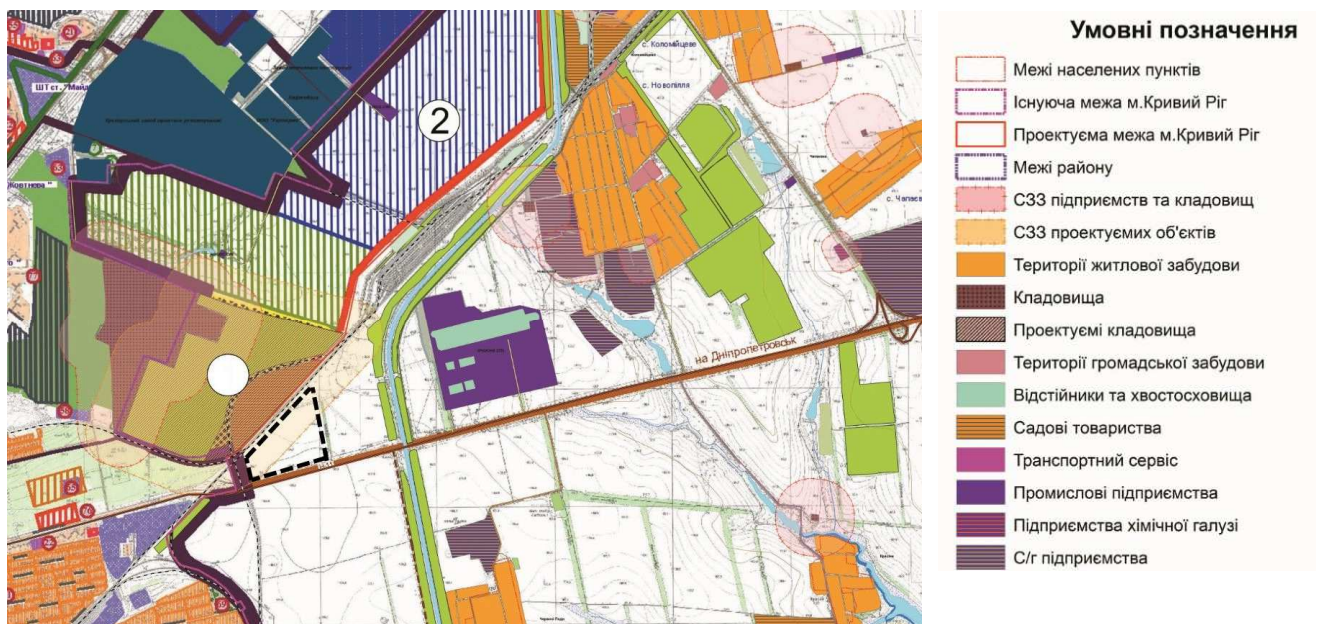
Екологічна ситуація об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку громади в цілому.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Територія розташована поблизу виробничих об'єктів м. Кривий Ріг, транспортних зав'язків, які разом негативно впливають на існуючий і перспективний стан довкілля даної території.

Ситуаційна схема з зазначенням місцем розміщення території ДП.



Клімат.

Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликатимуть теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Повітряне середовище.

Передбачається збільшення кількості автомобілів в межах території проектування, додаткове завантаження доріг району розміщення ДДП, тривалість експлуатації автотранспортних засобів, відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок та старих іномарок, можуть призвести до тенденції зростання впливу пересувних джерел у загальний фон забруднення атмосферного повітря території.

Викиди будуть здійснюватися від проектних адміністративно-побутових будівель в невеликих обсягах, які не спричиняють кардинального негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Озеленення вільних від забудови майданчиків, санітарно-захисних зон, мають цілком достатні потужності для нівелювання негативного впливу на стан повітряного басейну.

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:

Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

Інженерно-геологічні процеси, які можуть негативно вплинути на будівництво і експлуатацію будівель (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) відсутні.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття в ході експлуатації проектних об'єктів можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Планована діяльність не призведе до зміни рельєфу місцевості та ландшафту. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) від планової діяльності об'єктів ДПТ не передбачаються.

Водні ресурси:

Для запобігання негативного впливу на водне середовище в межах земельних ділянок де передбачається розміщення проектною забудови, щодо якої розробляється детальний план, передбачаються розміщення системи водопостачання (від централізованих мереж), самопливної г-побутової каналізації від АПБ до проектних ЛОС та локальні очисні споруди нафтовміслючих поверхневих стічних вод.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься за умови дотримання чинних вимог під час розроблення проектною документації на наступних етапах проектування, при отриманні містобудівних умов ь забудови ділянки (кожної окремо) та механізму затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи для чого в першу чергу слід затвердити проект ДДП.

Відповідно в містобудівній документації передбачається можливе місце розміщення проектної забудови, майданчики розміщення інженерних споруд і вузлів лінійних мереж, тощо. Отож заплановано:

Водопостачання. Від централізованих мереж до проектного вузлу обліку для кожної земельної ділянки кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 окремо. Заплановане використання для задоволення питних і санітарно-гігієнічних потреб, без використання для виробничих (технологічних) потреб. Більш детальноше питання організації водопостачання буде вирішено на наступних етапах проектування на підставі містобудівних умов і обмежень забудови ділянки, технічних умов.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена децентралізована. Улаштовуються індивідуальні локальні очисні споруди закритого типу, глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючі колодязі. Більш детальноше питання організації водовідведення буде вирішено на наступних етапах проектування на підставі містобудівних умов і обмежень забудови ділянки. Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти, у існуючі (за наявності) чи проектні свердловини. Улаштування вигрібних ям – заборонено.

Газозабезпечення – не передбачено. Централізоване теплопостачання – не передбачається. Опалення – електрокотли. Санітарне очищення. Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектних майданчиків з твердим покриттям передбачених для розміщення контейнерів ТПВ.

Будівельні та промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Акустичне забруднення.

Під час будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення створюване транспортом має тимчасовий, короткостроковий характер.

В період проведення будівельно-монтажних робіт під час реалізації будівництва джерелами шумового впливу буде працююча техніка та механізми.

Будівельна техніка та механізми є неспотієними джерелами шуму, одночасна робота всієї техніки та механізмів не передбачається.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ. Незначний акустичний вплив на флору та фауну не призведе до значних і незворотних змін біорізноманіття.

Електромагнітні поля. ЛЕМ-35 кВ проходить передбачено 03-15м до проектних будівель виробничого призначення, вплив не передбачається.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно-формуєчий вплив можливі на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки. Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні та зоні впливу підприємства.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.

В перспективі передбачається: облаштування території, її благоустрії та озеленення всіх незабудованих майданчиків в межах ділянок, а також створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

Населення.

В межах території ДДП не проживає. Новопільська сільська рада Криворізького району межує з районним центром. Частина населених пунктів фактично розташовані вздовж східного боку м. Кривий Ріг, разом утворюють фактичну єдину агломерацію. Місто Кривий Ріг, у силу свого промислового розвитку і концентрації підприємств на відносно невеликій території, є найбільш забрудненим містом Дніпропетровської області. У місті Кривий Ріг у виробничому циклі промислових підприємств присутні всі шкідливі фактори.

Відходи.

Промислово-господарський комплекс району створювався та розвивався протягом багатьох років майже без урахування екологічних наслідків. Основну частину загального обсягу відходів становлять великотоннажні відходи гірничо-металургійного комплексу. Існує проблема вивозу і утилізації твердих побутових відходів.

Будівельні та промислові відходи в ході будівництва і експлуатації передбачається збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Передбачається максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах передбачається використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Нижче в таблиці представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДП (розвитку виробничо-складської забудови, інженерної інфраструктури, вуличної та транспортної мережі тощо) і можуть спричинити екологічні проблеми за умови не дотримання чинних вимог на всіх послідовних етапах після впровадження проектних рішень ДДП, а саме під час будівництва і експлуатації об'єктів, використання об'єктів (території) не за функціональним призначенням.

негативний вплив → (-) нейтрально → (0) позитивний вплив → (+)

• Оцінка планувальних рішень щодо впливу на компоненти довкілля

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат атмосфери повітря	Образ ландшафту	Культурна спадщина
Розміщення проектних об'єктів	(0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(+) (-)	(-)	(0)
Влаштування вулиць та проїздів, стоянок	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(+) (-)	(-)	(0)
Система каналізації поверхневих вод до ЛОС	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(+) (0)	(0)	(0)
Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)	(+) (0)	(0)	(0)
Місця встановлення контейнерів для сміття	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)
Озеленення в межах ДПТ	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)

На території, що підлягає забудові необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивції малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Негативний вплив внаслідок реалізації детального плану території не прогнозується.

В межах виділеної земельної ділянки природоохоронних територій та заповідних об'єктів – немає. Вплив від реалізації заходів, передбачених ДПТ на територію з природоохоронним статусом – відсутній.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі та не погіршать наявну екологічну ситуацію району, і це свідчить про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом на етапі виконання містобудівної документації проектних підприємств (V-класу шкідливості), розташованих на відстані близько 1км від наїближчої житлової зони громади дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Детальніший вплив буде здійснено на наступних стадіях проектування, а також в ході експлуатації об'єктів в межах ДПТ і необхідному моніторингу та проведенню комплексів охоронних заходів об'єктів для виконання факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Клімат. Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликать теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання.

Геологічне середовище

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Втім, Ступінь ураженості території району небезпечними геологічними процесами досягає 50%. Особливо інтенсивно такі процеси розвинуті в околицях Кривого Розу, де існує наїбільша ймовірність великомасштабних просяджень, обвалів, зрушення порід над виробленим простором, підтоплення ґрунтовими водами.

Здоров'я населення

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту (близько 1,2км). Ризики впливу на стан здоров'я населення за можливості затвердження документу державного відсутні. Аналіз можливих впливів проєктованих об'єктів на соціальні умови проживання населення дозволяє припустити, що погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та наднормативного погіршення екологічної обстановки району розташування ДПТ не очікується.

Фактично в межах ДПТ стосується в майбутньому переважно працівників проектних об'єктів:

- джерелом електромагнітного випромінювання може виступати повітряна лінія електропередачі ЛЕМ 35кВ, втім, проектними рішеннями об'єкти (будівлі) розміщуються за межами ОЗ ЛЕМ;

- джерелом вібраційного забруднення виступає автотранспорт, залізничний транспорт, які курсують вздовж межі ДПТ, на наступних етапах проектування (робоча документація) за потреби можливо

передбачити для проектної забудови в межах їх ділянок спеціальні заходи (облаштування противібраційного екрану) за умови дотримання чинних норм, які визначають основні положення основної вимоги щодо захисту від шуму та вібрації будівель і споруд.

З соціально-економічної точки зору функціонування буде мати позитивний характер, обумовлений: забезпеченням населення робочими місцями, що може призвести до зниження міграційного скорочення населення; сприянням розвитку бізнесу, наповненню бюджету, розвитком інфраструктури. Стан здоров'я населення громади не погіршиться.

Значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається.

Біорізноманіття

Можливе руйнування природних оселищ в межах ділянок серед яких заплановане розміщення об'єктів. Втім, негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єктів не веде до невід'ємних глобальних змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має. Територія обмежена транспортними шляхами з південного і північно-східного боку.

Поводження з відходами

Період експлуатації даної території в перспективі характеризується утворення виробних відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств слід передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних дієвих технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою; системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (оліїв);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;

– мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Території з природоохоронним статусом

Згідно з даними Державного земельного кадастру не зареєстровано жодних природоохоронних обмежень (обтяжень) на земельних ділянках в межах ДПТ.

Відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (місто Кривий Різ) територія ДП разом з земельними ділянками кад.№: 1221884700:03:001:1335 та кад.№: 1221884700:03:001:1334 розташована з південно-східного боку залізничної лінії Верхівцеве – Кривий Різ-Головний, за межами нововиділеної ключової території екомережі «Криворізького техногенно-урбаністичного комплексу екомережі», за межами ключових територій регіонального й національного значення Криворізького району.

11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

– Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),

– Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Замовник розроблення детального плану забезпечив доступ для громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення ДДП та здійснення СЕО.

– За для попереднього вивчення думки жителів Новоїльської сільської територіальної громади щодо Розроблення документу державного планування, а саме «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новоїльської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту» виконано згідно (Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новоїльської сільської ради Криворізького району) в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті сільської ради, розміщені повідомлення в газетах регіонального значення *“Моя газета домашня” №39(235) та “Пульс” №39(846).*

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Втім, працівниками відділу містобудування, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новопільської сільської ради, електронний екземпляр заяви завантажено до <https://eco.gov.ua> (ЕкоСистема) – це онлайн-платформа у сфері захисту довкілля з актуальною інформацією про стан навколишнього середовища. Відповідно були отримані листи:

- від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки;

- від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які були враховані під час здійснення CEO та підготовки даного звіту.

Під час розроблення детального плану території, а саме при виборі конфігурації та розташування будівель та споруд, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрію території» (із змінами);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
 - додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорії планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
 - на подальших стадіях проектування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами,
- Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.
- Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.
- Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:
- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
 - 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
 - 3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
 - 4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки зміни цільового призначення земельних ділянок було обґрунтовано;
 - 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту CEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі

відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

6) у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь. На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проектного об'єкту мають передбачати наступне:

а) повітря:

- в майбутньому використання механізмів, машин з мінімальним впливом на навколишнє середовище;
- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери,
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання,
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;

б) шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
- використання звуко- та вібро-ізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;

в) поводження з відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки та ЗУ «Про управління відходами»;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях;

г) ґрунти:

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

д) водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- дотримуватись встановлених у дозволі на спеціальне водокористування лімітів забору та скидів води.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схемі проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- озеленення санітарно-захисних зон.

В процесі розробки розділу CEO розглянуто регіональні програми, які містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку та стосуються території проектування.

Назва документу	Основні цілі документу	Заходи та завдання представлені в проекті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви №90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога швидшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проектних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі CEO та через друковані ЗМІ	(+)
Директива №2008/450/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	-ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; -розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та помякшення негативних наслідків проекту ДДП	(+)
Рамкова директива №2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19.11.2008 р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	(+)
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вживання невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату	(+/-)

11.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018№ 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання

природногогазу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде відрізнятися процес будівництва в межах території ДПТ. Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації. Кумулятивні впливи на території ДПТ відсутні.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту CEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля:

№ п/ п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		т а к	ймовірно	ні	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами		+		
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	

Біорізноманіття				
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+
Населення та інфраструктура				
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+	+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+	+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+
Екологічне управління та моніторинг				
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+
Інше				
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?		+	
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+

11.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Досліджений вплив об'єкта запланованої діяльності, на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів,
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування централізованої системи водопостачання та децентралізованої системи каналізування для відводу господарсько-побутових стічних вод до ЛОС закритого типу;
- облаштувати системи збирання та відведення вод для запобігання скиду по рельєфу;
- влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектування на дощові очисні споруди з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям,
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Шумозахисні заходи:

- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

- максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;
- збільшення щільності озеленення за рахунок висадження нових груп рослин в межах ділянок (силами забудовника, власника);
- мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дизресії ландшафту).

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення й зелених зон відпочинку працівників.

Проектні рішення ДДП враховують загальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівлено в дік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Поводження з відходами під час експлуатації:

- а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним

органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально-сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку.

Ресурсозберігаючі заходи:

- планована діяльність не потребує додаткових енергетичних та водних ресурсів;

Відновлювальні заходи:

- по закінченні будівельних робіт необхідно виконати планувальні роботи в місцях стоянки і ремонту машин і механізмів, а також на всіх інших ділянках, де були допущені порушення поверхні ґрунту в процесі проведення будівельних робіт.

Адміністративні заходи.

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище, планована діяльність передбачає надання медично-санітарних послуг населенню, а також передбачає утворення нових робочих місць.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Розглядаються три головних сценарії розвитку:

1) *песимістичний*: більшість зовнішніх загроз, не дотримання чинних вимог на всіх етапах впровадження проектних рішень ДДП і під час експлуатації об'єктів, використання об'єктів (території) не за функціональним призначенням (фактично власник(и), орендавці) змінюють напрям діяльності проектних об'єктів, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів, крім того поступове накопичення внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою імовірністю, що значно погіршить існуючу ситуацію незважаючи на зусилля зі впровадження проектних задумів існуючих ДДП;

2) *інерційний*: усе в зовнішньому оточенні «йде, як на даний момент», зовнішні можливості та загрози, що виникають, взаємно компенсуються за умови своєчасного реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій;

3) *оптимістичний* : – демонструє позитивну динаміку, яка буде можлива за умови успішної реалізації даного ДДП, докладання зусиль «з середини системи», перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади або через вдалих збіг обставин і підтримку сильних сторін регіону зовнішніми можливостями.

Можливо припустити, що найбільш імовірним є «інерційний» сценарій розвитку, однак завдяки злагодженим зусиллям усіх зацікавлених сторін, у першу чергу – органів влади різних рівнів, можна створити умови для наближення сценарію розвитку до оптимістичного. Виклад логіки докладання таких зусиль знайшов своє відображення у проектних рішеннях даного ДДП, що забезпечить розвиток Новопільської громади Криворізького району Дніпропетровської області. Заходи прописані і запропоновані даним ДДП спрямовані на створення належних і якісних умов життя та діяльності, а також для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, максимального збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах ДП.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку НЕ затвердження ДДП. Заходи з покращення довкілля будуть здійснюватися без чітко визначеного нормативного документу, яким передбачено напрями та завдання з охорони довкілля. Це призведе до збереження тенденцій, що сформувалися на території на даний час стосовно стану довкілля та здоров'я населення. Такий подальший розвиток не відповідає пріоритетам програми економічного і соціального розвитку ОТГ і обласної політики в цілому, зокрема в галузі охорони навколишнього середовища та соціальної сфери, запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення громади.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки ОТГ. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стогнацією) тенденцій щодо стану довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку мешканців громади. В разі, якщо проект ДДП не буде затверджено, громада надалі буде користуватись документацією, яка на сьогоднішній час не в повній мірі відповідає їх потребам, без зміни цільового призначення земельних ділянок.

Альтернатива 2: Використання інших ділянок для реалізації проекту.

Переваги: можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проекту.

Недоліки:

- Пошук нових ділянок вимагатиме додаткових ресурсів та часу.
- Ймовірність виникнення в такому випадку нових екологічних або соціально-економічних проблем.
- У порівнянні з *альтернативою 3*, згідно з якою ділянки проектування примикають до суміжної ділянки де раніше затвердженою містобудівною документацією комплекс виробничих будівель, розміщених поблизу існуючого дорожнього комплексу, та розглядається як складова даного комплексу, використання іншої ділянки може бути менш доцільним.

Альтернатива 3: реалізація ДДП «Позитивний сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку затвердження ДДП, будуть повністю відповідати пріоритетам програми економічного і соціального розвитку ОТГ, зокрема, соціальної, екологічної тощо.

Реалізація будівництва об'єктів призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонування об'єкту можна

оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Такий сценарій повинен відповідати пріоритетам державної політики. Найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого ДДП.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень містобудівної документації.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області;
- Листи (протоколи, 2024р.) проведених лабораторних досліджень в межах земельної ділянки (кадастровий номер: 1221884700:03:001:1335 та 1221884700:03:001:1335) від Державної установи Дніпропетровського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (див. вихідні дані), що використовуватимуться під час проведення стратегічної екологічної оцінки, іншу статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, доступну інформацію;

- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Вибір проектованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються,

Ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, та території природно-заповідного фонду України.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення CEO

Основні проблеми здійснення CEO:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні певної території громади з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);
- інституційні та організаційні труднощі;
- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможливорює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

11.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Новопільська сільська рада.

На виконання ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу, протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження.
- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності.

- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище.

- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проекту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці:

Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

№ з/п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
6	Рівень озеленення території	Загальна площа озеленення територій	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту
7	Водні ресурси	Організація контролю якості води	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом всієї експлуатації об'єкту

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, власник ділянки, орендар вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

11.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Реалізація планувальних рішень ДДП території не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття. Проведення забудови планується виключно за межами населеного пункту на значній відстані від житлової зони.

Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується враховуючи географічне місце розташування території.

11.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підстава для розроблення детального плану території.

Проєкт містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту» виконано згідно Рішення № 734 від 17 серпня 2021р. Новопільської сільської ради Криворізького району.

На момент виконання містобудівної документації (2024р.) земельна ділянка з кадастровим номером 1221884700:03:001:1094 припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землевлпорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки на дві частини). Земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1335 (площею 10,0га) розташована в західній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221884700:03:001:1334 (площею 10,0га) розташована в східній частині території ДПТ.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану території, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, прокладання каналізації та інших трубопроводів, будівництво ЛОС, асфальтування частини території підприємства, місць стоянок транспорту.

Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинку, експлуатації автостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться озеленення та благоустрою ділянок в порівнянні з існуючим станом. Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – короткостроковий. У процесі будівництва відбудеться часткова трансформація сучасного ландшафту у межах ділянки.

Реалізація планувальних рішень призведе до знімання верхнього шару ґрунтового покриву, трансформації оселищ (на момент виконання ДДП – сільськогосподарська територія, група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна, не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів (дивись вихідні данні)). Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених зон (близько 30% від площі підприємства) тощо серед вільних від забудови майданчиків. Жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проєктованих рішень. У довгостроковій перспективі – при експлуатації будівель – тиск на довкілля незначний.

Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності або аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці забудови та дорожньої мережі через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення, екранування та фітомеліорація матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя та рівня добробуту населення ОТГ.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також посукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація проєктного об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проєктованої території, розташовані за межами території ДП з північного боку місцевої залізничної лінії (близько 150м), відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області.

У рамках СЕО встановлено, що виходячи із особливостей території та особливостей господарювання, за умови використання території відповідно до містобудівної документації, екологічний стан ділянок не зазнаватиме особливих змін, проте, відмова від реалізації будівництва об'єктів, що проєктується, призведе до уповільнення розвитку економіки територіальної громади в цілому.

Впровадження проєктних рішень ДП території не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища.

Висновок:

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм – об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення громади.

ВИХІДНІ ДАНІ



**НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

17 серпня 2021 року

№ 734

Про надання дозволу територіальній громаді в особі Новопільської сільської ради на розробку детального плану території на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту

Керуючись Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в зв'язку з соціально-економічним розвитком Новопільської сільської ради та заслухавши інформацію тимчасово виконуючого обов'язки начальника відділу земельних відносин, екології, архітектури, житлово-комунального господарства та комунальної власності Новопільської сільської ради Волотка В.В. про необхідність розробки детального плану території земельної ділянки площею 20,0000 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 16 серпня 2021 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл територіальній громаді в особі Новопільської сільської ради на розробку детального плану території земельної ділянки площею 20,0000 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

2. Зобов'язати виконавчий комітет Новопільської сільської ради замовити в ліцензійній організації розробку детального плану території земельної ділянки площею 20,0000 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

3. Фінансування даних робіт покласти на Грушу Світлану Дмитрівну.

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Рагулін С.Г.).

Новопільський сільський голова



Олександр БОНДАРЕНКО

„ПОГОДЖЕНО” Директор ТОВ «Архрозвиток»  Володимир ШАТОВ 2024р. М.П.	„ЗАТВЕРДЖУЮ” Сільський голова  Олександр Бондаренко 2024р. М.П.
	„ПОГОДЖЕНО” Начальник відділу - головний архітектор відділу містобудування, архітектури, житлово- комунального господарства та цивільного захисту Новопільської сільської ради  Олександр Бондаренко 2024р. М.П.

ЗАВДАННЯ

«Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:030:01:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту»

(на підставі ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", відповідно до додатку В)

з/ч	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 734 від 17 серпня 2021р.
3.	Замовник розроблення Детального плану	Поштова адреса: 53003, Дніпропетровська область, Криворізький район, село Новопілля, вулиця Садова, будинок 46 телефон: +38 (068) 790 61 50 електронна пошта: novopilsrada@ukr.net info@novopilska.otg.dp.gov.ua

4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Функціональна територія - сільськогосподарська на момент виконання містобудівної документації. Площа розроблення містобудівної документації близько 20 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	1. Завдання на розроблення детального плану території (погоджене замовником ДПТ); 2. Фрагмент основного креслення Проекту районного планування Криворізького району. Дніпропетровської області. «ГІПРОГРАД» м. Київ 1985р. (в районі території Новопільської сільської ради). Додатки: умовні позначення, експлікація (від замовника ДПТ); 3. Копія (графічних й тестових матеріалів) затвердженої містобудівної документації виконаної на прилеглої (суміжну) територію з боку автошляху - "Детального плану частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області (від замовника ДПТ); 4. Копія ЗАЯВИ й Звіту про стратегічну екологічну оцінку затвердженого ДПТ (від замовника ДПТ); 5. Копію програми соціально-економічного та культурного розвитку сільської ради для оцінки розвитку території (від замовника ДПТ); 6. Копію технічного звіту із топографічного знімання території прилеглої до автошляху на топографічній зйомці М 1:500 або М 1:2000 (від замовника ДПТ); 7. Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500 електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій

		картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат УСК 2000 у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (.shp) (від інвестора розроблення ДПТ); - Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області (Інтернет - ресурс); - Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення містобудівної документації близько 20 га, виконана в межах земельної ділянки кадастровий №: 1221884700:030:01:1094 й прилеглу з південного боку територію вздовж автошляху Н-11. Ділянка (к.№: 1221884700:030:01:1094) , проектування відносяться до степової зони фізико-географічного районування України, що характеризується значними тепловими ресурсами, тривалим вегетаційним періодом, невеликою зволоженістю. Клімат помірний. Літо спекотне, сухе. Зима відносно холодна, нестійка, в більшості малосніжна, з частою відлигою, що викликають підйом рівнів води на річках. Земельна ділянка (к.№: 1221884700:030:01:1094) , що розглядається детальним планом території розташована за межами населеного пункту, з південно-західного боку с. Новопілля. Обмежена: - з північного й західного боку залізничною гілкою К.Різ - Верхівцеве, залізничною платформою "93 км". - з південного боку суміжними ділянками розташованими вздовж автошляху Н-11 (вул. Дніпровське Шосе). - зі східного боку суміжними земельними ділянками сільськогосподарського призначення, вільними від забудови за якими розташований канал Дніпро-Кривий Різ.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування земельних ділянок проектом не передбачається.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Визначити можливість розміщення нової забудови в межах території проектування. - Передбачити зручний під'їзд, паркувальний майданчик. - Передбачити вільний (без обмежень) пішохідний прохід.
10.	Перелік індикаторів розвитку	В межах ДПТ передбачається один вид використання території відповідно побажань замовника ДПТ.

11.	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (масштаб довільний); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1: 2000); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1: 2000); 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1: 2000) поєднана з Кресленням поперечного профілю проїзду М 1:100(200); 5. Схема інженерного забезпечення території (М 1: 2000); 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1: 2000). Масштаб основних креслень (аркушів) може бути змінено в ході роботи з М 1:2000 на М 1:500. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА: 7. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 8. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові графічні матеріали й зміни до змісту текстової частини пояснювальної записки замовником ДПТ не передбачено.
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником (пункт дублює п.12 відповідно до Додатку В, ДБН Б.1.1-14:2021)	Додаткові графічні матеріали й зміни до змісту текстової частини пояснювальної записки замовником ДПТ не передбачено.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на результати наданих Виконавцем послуг з розробки містобудівної документації, яка одночасно є документацією із землеустрою – «Детального плану частини території» з моменту її затвердження в установленому законом порядку належать Замовнику.
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	Надати 3 екземпляри ДПТ в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на електр. адресу

		Замовника ДПТ : - Текстові матеріали - .pdf, Графічні матеріали - .pdf (на оптичних дисках в форматі офісних систем); Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 в масштабі 1: 2000 (на оптичних дисках в форматі геоінформаційних систем /ArcGIS/, що підтримують об'єкт представлення геопросторових даних).
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17.	Додаткові вимоги	Не передбачені.

Головний архітектор проекту



[Signature]

ШВЕЦЬ О. В.

Інженер-землевпорядник



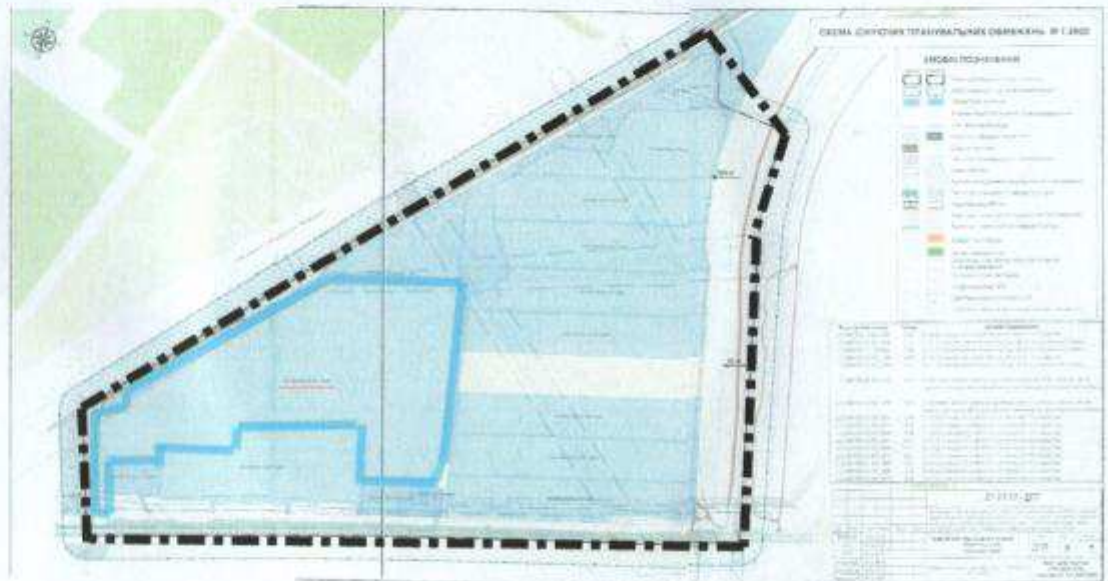
[Signature]

АДОДІНА І. І.

Схема №2 – схема розташування з зазначенням місцем проектної території.



Схема №3 – Копія (графічних матеріалів), 3й аркуш затвердженій містобудівній документації виконаної на прилеглу (суміжну) територію з боку автошляху – "Детального плану частини території Новопільської сільської ради, обмеженої каналом Дніпро-Кривий Ріг, автомобільною дорогою Н11 та залізницею, за межами населеного пункту, до якої входить земельна ділянка площею 6,3370га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1287) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Криворізького району Дніпропетровської області " (від замовника ДПТ) з зазначенням місцем проектної території;



Начальник відділу
- головний архітектор відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та цивільного захисту
Новопільської сільської ради

О. Бондаренко



Фрагмент Публічної кадастрової карти (із зазначеною проектною територією)





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

2 жовтня 2024 р.
Вих.СГО № 83/0/502-24

Новопільська територіальна громада
Криворізького району
Дніпропетровської області

Щодо заяви про
визначення обсягу СГО

Департаментом розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 27.09.2024, реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-09-9768-24, проекту документу державного планування “Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новоопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту” (далі – Детальний план), у межах компетенції повідомляємо.

Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Згідно з частиною першою статті 51 Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об’єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об’єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров’я людей.

Крім того, під час розробки Детального плану необхідно врахувати, що земельна ділянка з кадастровим номером 1221884700:03:001:1094 знаходиться в

безпосередній близькості до нововиділеної ключової території екомережі м. Кривий Ріг “Криворізький техногенно-урбаністичний комплекс” відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”, з картографічними матеріалами якої можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Також, слід зазначити, що при розробці Детального плану необхідно:

передбачити здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно врахувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

провести оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об'єктів;

здійснити інтегровану оцінку сумарного впливу для здоров'я населення прилеглих територій;

провести оцінку екологічних та соціальних наслідків альтернативних сценаріїв, обраних для СЕО;

врахувати характеристику ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти;

передбачити заходи щодо поводження із родючим шаром ґрунту (зняття, транспортування, складування, зберігання, відновлення).

Також зазначаємо, що охорону, використання та відтворення рослинного світу необхідно здійснювати в рамках, визначеними Законом України “Про рослинний світ”.

Забезпечити встановлення, дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та їх озеленення у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

Наголошуємо на необхідності дотримання вимог Закону України “Про управління відходами”, який набрав чинності 09.07.2023 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р “Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року” (із змінами).

Забезпечити збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод з метою виключення забруднення ґрунту, зокрема, необхідно передбачити систему очисних споруд з метою очищення від забруднюючих речовин у відповідності до встановлених та затверджених допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Врахувати вимоги Закону України “Про водовідведення та очищення стічних вод”.

Крім того, зазначаємо, що розрахунок систем водопостачання та каналізації, вибір джерел господарсько-питного та виробничого водопостачання, визначення площ під споруди водопостачання та водовідведення необхідно здійснювати відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”, ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”.

Зазначаємо, що у Звіті про стратегічну екологічну оцінку мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону, а саме: флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

Окремо зазначаємо, що розділ "Охорона навколишнього природного середовища" містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 "Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації".

Щодо пункту 5 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки інформуємо, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 затверджено порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (із змінами) затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Додатково зазначаємо, що при плануванні нових об'єктів на території області, слід враховувати вимоги Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Принагідно наголошуємо на неухильному дотриманні вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" на всіх етапах проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, звернувши особливу увагу на дотримання вимог статей 11, 12, 13 цього Закону.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,
http://dozdnpiproda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Новопільська сільська рада
Криворізького району
Дніпропетровської області

У відповідь на заяву, що надійшла до департаменту охорони здоров'я обласної військової адміністрації з Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 27.09.2024 № 27-09-9768-24 про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту» департамент охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації для врахування в роботі направляє копію листа Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.10.2024 № Вих-4.2/14885).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

Світлана МОШКІВСЬКА

Альона Боровенська 056 742 83 46

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент охорони здоров'я
№ 7372/0/29-24 від 02.10.2024





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ _____ від _____ 2024 р.

Директору департаменту охорони
здоров'я Дніпропетровської обласної
військової адміністрації
Світлані МОШКІВСЬКІЙ
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49000

Щодо надання пропозицій (зауважень)

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області на ваш лист № 7215/0/29-24 від 27.09.2024 (вх. № 16785 від 30.09.2024) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту», повідомляє.

Міністерством екології та природних ресурсів України на виконання підпунктів 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018 (далі методичні рекомендації).

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/14885 від 02.10.2024
КЕП: ПОТОЦЬКИЙ О. В. 02.10.2024 12:07
5E984DS26F82F38F04000009352630146E51705
Сертифікат дієвший з 13.05.2024 11:58 до 13.05.2025 23:59

обов'язковим дотриманням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrowano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, із зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик; - перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом значенням наслідків, та їхньої характеристики, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, даних об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристики ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їхньої оцінки за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;

- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінки їхньої ефективності та характеристика залишкових впливів;

- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах підприємств, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розсою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці здійснення господарської діяльності, що передбачається створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів, мінімізувати вплив автотранспорту на здоров'я населення.

Провести інвентаризацію зелених насаджень, передбачити створення додаткових зелених зон, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці, що планується під проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці, що планується під проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, також необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів.

Перший заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області

Олег ПОТОЦЬКИЙ

Сергій Куримішко
Георгій Гвоздиків (093) 539-30-23

Чемпіонат України Прем'єр-ліга 2024/2025

РЕЗУЛЬТАТ МАТЧІВ 7-ГО ТУРУ		
«Полісся»	1 : 1	«ЛНЗ» Черкаси
«Динамо» Київ	0 : 0	«Рух» Львів
«Кривбас»	1 : 1	«Ворскла»
«Верес»	2 : 2	«Ігулець»
«Олександрія»	2 : 0	«Львів берег»
«Карпати Львів»	1 : 0	«Чорноморець»
Шахтар Донецьк	- : *	«Оболонь»
«Колос К»	- : *	«Зоря»

*На момент виходу газети до другої половини не зіграно.

**Матч 6-го туру «МЗ» Черкаси - «Колос К» закінчився з рахунком 1 : 1.

Давайте улыбнемся

– Когда была изобретена медная проволока?

– В тот момент, когда два еврея одновременно нашли медную монету!

– У меня для тебя есть две новости – плохая и хорошая! С какой начинать?

– Всё равно.

– Я ужоу от тебя!

– А плохая?

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування

повна назва Документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 20,0 га (кадастровий номер 1221884700:03:001:1094) для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною цільового призначення для будівництва розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Новописької сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області за межами населеного пункту».

Замовником проекту містобудівної документації місцевого рівня є Новописька сільська рада, Криворізького району, Дніпропетровської області. ДПТ буде розроблений відповідно до Рішення Новописької сільської ради № 734 від 17 серпня 2021р.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включено до звіту про стратегічну екологічну оцінку, який в свою чергу буде включено до текстової частини порівняльної записки детального плану, згідно ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", Новописька сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області забезпечує вільний доступ громадянської до повної версії тестової частини Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, яка містить необхідну інформацію відповідно ч.3, ст.10 зазначеного Закону, протягом усього строку громадського обговорення, визначеного ч.5 цієї статті.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачає залучення громадськості до процесу SEO.

Ознайомитися з Заявою про визначення обсягу про стратегічну екологічну оцінку, а також отримати більш детальну інформацію можна на офіційному веб-сайті Новописької сільської ради: <https://novoripiska.odg.dp.gov.ua>

Електронний екземпляр Заяви завантажено (<https://aso.dp.gov.ua>) ЕкоСистема – це онлайн-платформа у сфері захисту довкілля з актуальною інформацією про стан навколишнього середовища.

Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки не може становити менше як 15 днів з дня її оприлюднення з 25.09.2024р. по 11.10.2024р.

Зуваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються в письмовій формі до відділу містобудування, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новописької сільської ради за адресою: 53003, Дніпропетровська область, Криворізький район, село Новописька, вулиця Садова, будинок 46 в робочі дні з понеділок – четвер 08:00 – 17:00; п'ятниця 08:00-16:00 або на електронну адресу: novoripiska@ukr.net (або: info@novoripiska.odg.dp.gov.ua).

Орган, що буде приймати рішення про затвердження документа державного планування (детального плану території): Новописька сільська рада, Криворізького району, Дніпропетровської області.

Телефон для довідок стосовно заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування: +38 (068) 790 61 50

Відповідальна особа – начальник відділу – головний архітектор відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту, Новописької сільської ради, Олександр Вікторович Бондаренко.

Давайте улыбнемся

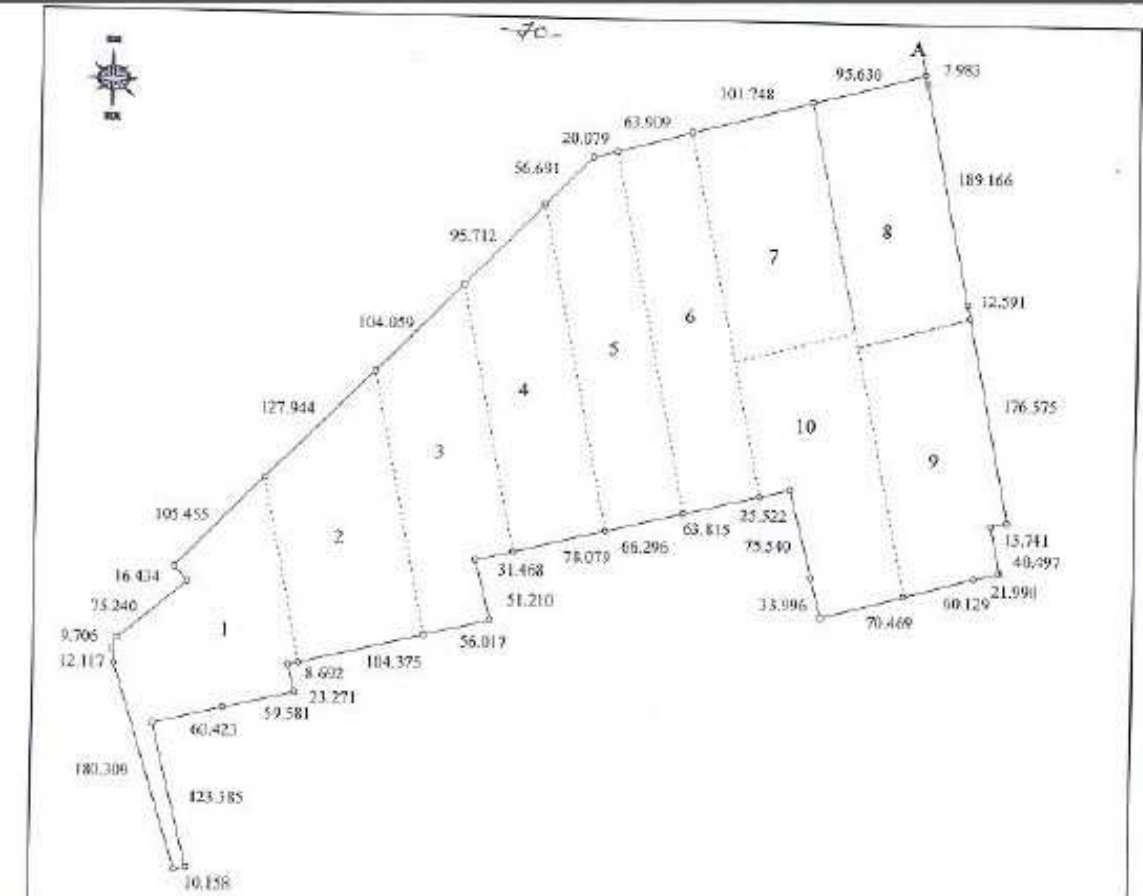
– Когда была изобретена медная проволока?
– В тот момент, когда два еврея одновременно нашли медную монету!

– У меня для тебя есть две новости – плохая и хорошая! С какой начинать?
– Всё равно.
– Я ухожу от тебя!
– А плохая?

Пунный посевной календарь на октябрь

В октябре многие огородники занимаются посевом озимых овощей, зелени и декоративных цветов. К

Загальна інформація про територію



ОПИС МЕЖ

Від А до А землі державної власності на території Новопільської сільської ради

Умовні позначення

1 - номери земельних ділянок, які об'єднуються

ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПОГОДЖЕНО:

Землевласник Груша С.Д. С.Д. Груша

Груша Світлана Дмитрівна за межамі населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області					
Зем. К.уч.	Лист	Ф.о.к.	Ф.о.к.	Дата	Технічна документація щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства
Ф.О.П.	Вашенко Р.А.	12.10.20			
Склад	Вашенко Р.А.	12.10.20			
Перевірка	Вашенко Р.А.	12.10.20			
План об'єднання земельних ділянок Масштаб 1:5 000					Станок / Аркуш / Аркуші МЗ / / 1
Фізична особа-підприємець					



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер земельної ділянки: 1221884700:03:001:



ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі державної власності на території Нововільської сільської ради
Від Б до А землі державної власності на території Нововільської сільської ради
(кад. № 1221884700:03:001:1031)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 1 - рілля
- 2 - багаторічні насадження
- 3 - забудовані землі
- 4 - пасовища
- 5 - інші лісовикриті площі

01.04 № обмеження
0,0939 площа зони обмеження, га
01.05 № обмеження
0,0234 площа зони обмеження, га

ПЕРЕЛІК угодь згідно з КВЗУ

Код згідно з КВЗУ	Назва земельних угодь	Площа, га
групи	підгрупи	
001	01	Рілля
002	02	Пасовища
007	01	Малопверхова забудова
Всього		20,0000

Код згідно КВЦПЗ - 01.03

ЕКСПЛІКАЦІЯ земель згідно форми 6-зем

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, що надані у власність або користування	Шифр рядка	Загальна площа земель, га	Сільськогосподарські землі							Забудовані землі		
				Всього	Сільськогосподарські угіддя разом	У тому числі			підгосподарськіми будівлями і дворами	Всього	у тому числі		
						рілля	садів	пасовищ			життєво-забудовано	одноі поверховою	Триох і більше поверховою
А	Б	В	2	3	4	5	8	12	14	14	15	16	17
23	Група С.Д.	21	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Група Світлана Дмитрівна

для ведення особистої селянської господарства за межами населеного пункту на території

Нововільської сільської ради

Ковшового району

Дніпропетровської області

Фізична особа-підприємець Ващенко Л.А.

Аркуш Аркушів Масштаб

Виконав Ващенко Л.А.

1 1 1:10 000

Перевіряв Ващенко Л.А.

Фізична особа-підприємець

12.10.2020

№	Координати	
	X	Y
1	5302145,520	4373841,617
2	5302143,437	4373836,219
3	5302150,841	4373844,829
4	5302196,664	4373786,912
5	5302497,181	4373728,298
6	5302372,356	4373757,132
7	5302369,785	4373247,917
8	5302342,349	4373661,926
9	5302354,334	4373694,260
10	5302363,313	4373697,987
11	5302511,418	4373755,708
12	5302623,999	4373765,152
13	5302700,219	4373818,202
14	5302702,732	4373856,389
15	5302807,990	4373978,274
16	5302921,192	4374044,393
17	5302928,181	4374083,539
18	5302982,444	4374102,976
19	5303030,196	4374164,010
20	5303026,868	4374162,809
21	5303051,933	4374158,036
22	5303044,095	4374156,530
23	5302858,215	4374092,320
24	5302845,949	4374194,592
25	5302972,335	4374127,899
26	5302970,033	4374114,338
27	5302970,329	4374122,272
28	5302975,147	4374160,877
29	5302969,485	4374142,848
30	5302991,813	4374274,843
31	5302952,614	4374166,573
32	5302997,269	4374248,639
33	5302991,349	4374223,862
34	5302975,941	4374111,210
35	5302969,610	4374097,549
36	5302941,312	4374021,749
37	5302913,764	4373991,200
38	5302944,025	4374003,379
39	5302979,576	4373998,009



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
dp.cdc.gov.ua, ЄДРПОУ 38431598

ПРОТОКОЛ №122 від 29.10.2024

проведення досліджень вібрації

1. Дата проведення досліджень: 24 жовтня 2024 року
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ПП Груша С.Д.
Територія під будівництво виробничо-складських приміщень за адресою:
Дніпропетровська обл., Криворізький район, Новопільська сільська рада
3. Робоче місце (професія), технологічний процес, що виконується:
територія під будівництво виробничо-складських приміщень
4. Мета дослідження: відповідно до заявки № 3943 від 22.10.2024
5. Засоби вимірювальної техніки: віброметр, аналізатор спектра «Екофізика-110А» з
віброперетворювачем AP2082M-100 зав. №БФ180712
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про повірку (калібрування): калібрування № UA/22/230718/000993 від 18.07.2023
(номер свідоцтва, термін дії)
7. Нормативні документи, відповідно до яких:
 - 1) ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»
(проводиться дослідження)
 - 2) не потребує у зв'язку з відсутністю нормативних документів.
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства (або фізична особа-підприємець):
Дмитро СЕРВЕТНИК
(підпис)
9. Посади, прізвища, імена, по батькові, підписи осіб, що виконували дослідження:
фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК
(підпис)

Стор. 1 ФЛ 7.8-2 ЛЕМП та ФФ 5

16. Результати досліджень вібропідкоєвості віброприкорення та розрахунків (адресації потрібні)

Назва, тип машини, режим експлуатації обладнання, що устатковується, що використовується	Характер вібрації, мм/с, дБ, хв	Оси досліджень (в 1 точці)	Кількість досліджень	Рівні (Б) октавних смуг з середньозваженими частотами, Гц									
				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500
Т1- в районі земельної ділянки кад. №0266 (біля шосе)	загальна	1	1										10000
		2	2										
		3	3										
		середнє											
Коригований рівень, дБ		X	32дБ										
		Y	33дБ										
		Z	35дБ										
Еквівалентний рівень (вібраційне навантаження)*, дБ		32-0=32дБ											
		33-0=33дБ											
		35-0=35дБ											
Сумарний еквівалентний рівень **, дБ													
Гранично допустимий рівень (ГДР), дБ		не нормується у зв'язку з відсутності нормативних документів.											

* У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування зазначаються коригований та еквівалентний рівні (вібраційне навантаження) за кожним з них.
 ** У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування еквівалентні рівні підлягають енергетичному підсумовуванню.

Примітка. У випадку вимірювання вібрації інтегруючими вимірювачами достатньо зазначати тільки коригований та еквівалентний рівні.

Дослідження проводить: фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)

ВИСНОВОК: За результатами проведених лабораторно – інструментальних досліджень загальної вібрації по факту відмічається у точці Т1, еквівалентний коригований рівень вібрації по осям X 32 дБ, Y 33 дБ, Z 35 дБ.



М.П. завідувача лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Віталій БОГДАН (підпис)



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
dp.cdc.gov.ua, ЄДРПОУ 38431598

ПРОТОКОЛ №123 від 29.10.2024

проведення досліджень вібрації

1. Дата проведення досліджень: 24 жовтня 2024 року
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ПП Груша С.Д.
Територія під будівництво виробничо-складських приміщень за адресою:
Дніпропетровська обл., Криворізький район, Новопільська сільська рада
3. Робоче місце (професія), технологічний процес, що виконується:
територія під будівництво виробничо-складських приміщень
4. Мета дослідження: відповідно до заявки №3943 від 22.10.2024
5. Засоби вимірювальної техніки: віброметр, аналізатор спектра «Екофізика-110А» з
віброперетворювачем AP2082M-100 зав. №БФ180712
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про повірку (калібрування): калібрування № UA/22/230718/000993 від 18.07.2023
(номер свідоцтва, термін дії)
7. Нормативні документи, відповідно до яких:
 - 1) ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»
(проводиться дослідження)
 - 2) не потребує у зв'язку з відсутності нормативних документів.
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства (або фізична особа-підприсмець):
Дмитро СЕРВЕТНИК
9. Посади, прізвища, імена, по батькові, підписи осіб, що виконували дослідження:
фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)

10. Результати досліджень вібраційної та віброшвидкісної та розрахунків*
(табл. є частиною звіту)

Назва, тип машин, режим експлуатації (обладнання, що використовується)	Характер вібрації, част. дБ	Осі досліджень	Кількість досліджень в 1 точці	Lp (дБ) в октавних смугах її середнього метрич. частотами, Гц									
				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500
Т2 - в районі земельної ділянки кад. № 1335 (біля залізничної колії)	загальна	1	1										1000
		2	2										
		3	3										
		середнє											
Коригований рівень, дБ		X	33дБ										
		Y	34дБ										
		Z	36дБ										
Еквівалентний рівень (вібраційне навантаження)*, дБ		33-0=33дБ											
		34-0=34дБ											
		36-0=36дБ											
Сумарний еквівалентний рівень**, дБ													
Гранично допустимий рівень (ГДР), дБ													
не нормується у зв'язку з відсутністю нормативних документів.													

* У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування зазначаються коригований та еквівалентний рівні (вібраційне навантаження) за кожним з них.

** У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування еквівалентні рівні підлягають енергетичному підсумовуванню.

Примітка. У випадку вимірювання вібрації інтегруючими вимірювачами достатньо зазначати тільки коригований та еквівалентний рівні.

Дослідження проводив: фельдшер санітарної лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)



ВИСНОВОК: За результатами проведених лабораторно-інструментальних досліджень загальної вібрації по факту відмічається у точці Т2 еквівалентний коригований рівень вібрації по осам X 33 дБ, Y 34 дБ, Z 36 дБ.

(підпис)

М.П. / Зав. лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Віталій БОГДАН



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phe.dp.ua
dp.cdc.gov.ua, ЄДРПОУ 38431598

ПРОТОКОЛ №124 від 29.10.2024

проведення досліджень вібрації

1. Дата проведення досліджень: 24 жовтня 2024 року
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ПП Груша С.Д.
Територія під будівництво виробничо-складських приміщень за адресою:
Дніпропетровська обл., Криворізький район, Новопільська сільська рада
3. Робоче місце (професія), технологічний процес, що виконується:
територія під будівництво виробничо-складських приміщень
4. Мета дослідження: відповідно до заявки №3943 від 22.10.2024
5. Засоби вимірювальної техніки: віброметр, аналізатор спектра «Екофізика-110А» з
віброперетворювачем AP2082M-100 зав. №БФ180712
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про перевірку (калібрування): калібрування № UA/22/230718/000993 від 18.07.2023
(номер свідоцтва, термін дії)
7. Нормативні документи, відповідно до яких:
 - 1) ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»
(проводиться дослідження)
 - 2) не потребує у зв'язку з відсутності нормативних документів.
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства (або фізична особа-підприємець):
Дмитро СЕРВЕТНИК
(підпис)
9. Посади, прізвища, імена, по батькові, підписи осіб, що виконували дослідження:
фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК
(підпис)

10. Результати досліджень віброшвидкості, віброприскорення та вібрахунків*
(надавати тільки потрібне)

Назва, тип машини режим експлуатації обладнання, устаткування, що використовується	Характер впливу, час дБ, м	Осі дослід жень	Кількість досліджень в 1 точці	Рівні (дБ) в октавних смугах із середньгеометричними частотами, Гц													
				1	2	3	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000		
Т ₃ - в районі земельної ділянки кад. №1334 (біля лісосмуги	загальна		1														
			2														
			3														
			середнє														
Коригований рівень, дБ		X	30дБ														
		Y	31дБ														
		Z	32дБ														
Еквівалентний рівень (вібраційне навантаження)*, дБ			30-0=30дБ														
			31-0=31дБ														
			32-0=32дБ														
Сумарний еквівалентний рівень **, дБ																	
Гранично допустимий рівень (ГДР), дБ		не нормується у зв'язку з відсутності нормативних документів.															

* У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування зазначаються коригований та еквівалентний рівні (вібраційне навантаження) за кожним з них.
** У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування еквівалентні рівні підлягають енергетичному підсумовуванню.
Примітка. У випадку вимірювання вібрації інтегруючими вимірювачами достатньо зазначати тільки коригований та еквівалентний рівні.

Дослідження проводив: фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)



П. П. /Завідуюча лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Віталій БОГДАН (підпис)



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
dp.cdc.gov.ua, ЄДРПОУ 38431598

ПРОТОКОЛ №125 від 29.10.2024
проведення досліджень вібрації

1. Дата проведення досліджень: 24 жовтня 2024 року
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ПП Груша С.Д.
Територія під будівництво виробничо-складських приміщень за адресою:
Дніпропетровська обл., Криворізький район, Новопільська сільська рада
3. Робоче місце (професія), технологічний процес, що виконується:
територія під будівництво виробничо-складських приміщень
4. Мета дослідження: відповідно до заявки №3943 від 22.10.2024
5. Засоби вимірювальної техніки: віброметр, аналізатор спектра «Екофізика-110А» з
віброперетворювачем AP2082M-100 зав. №БФ180712
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про повірку (калібрування): калібрування № UA/22/230718/000993 від 18.07.2023
(номер свідоцтва, термін дії)
7. Нормативні документи, відповідно до яких:
 - 1) ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»
(проводиться дослідження)
 - 2) не потребує у зв'язку з відсутності нормативних документів.
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства (або фізична особа-підприсмець):
Дмитро СЕРВЕТНИК
(підпис)
9. Посади, прізвища, імена, по батькові, підписи осіб, що виконували дослідження:
фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК
(підпис)

Стор. 1 ФЛ 7.8-2 ЛЕМП та ФФ 5

10. Результати досліджень віброшвидкості, віброприскорення та розрахунків*
(підкреслити потрібне)

Назва типу машини, режим експлуатації, особливості устаткування, що використовується	Характер вібрації, оцінка, №	Оцінка досліджень	Кількість досліджень в 1 точці	Рівні (дБ) в октавних смугах частот середньосметових частот, Гц									
				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500
T ₄ – поблизу земельної ділянки кад. № 0198	загальна		1										1000
			2										
			3										
			середнє										
Коригований рівень, дБ		X	32 дБ										
		Y	33 дБ										
		Z	34 дБ										
Еквівалентний рівень (вібраційне навантаження)*, дБ			32-0=32 дБ										
			33-0=33 дБ										
			34-0=34 дБ										
Сумарний еквівалентний рівень **, дБ													
Гранично допустимий рівень (ГДР), дБ		не нормується у зв'язку з відсутністю нормативних документів.											

* У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування зазначаються коригований та еквівалентний рівні (вібраційне навантаження) за кожним з них.
** У разі використання декількох машин, механізмів та видів устаткування еквівалентні рівні підлягають енергетичному підсумовуванню.

Примітка. У випадку вимірювання вібрації інтегруючими вимірювачами достатньо зазначати тільки коригований та еквівалентний рівні.

Дослідження проводив: фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)

ВИСНОВОК: За результатами проведених лабораторно – інструментальних досліджень загальної вібрації по факту відмічається: у точці T₄ еквівалентний коригований рівень вібрації по осям X 32 дБ, Y 33 дБ, Z 34 дБ.



М.П. завідувача лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Віталій БОГДАН (підпис)



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
dp.cdc.gov.ua ЄДРПОУ 38431598

ПРОТОКОЛ №196 від 29.10.2024

проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку

1. Дата проведення досліджень: 24 жовтня 2024 року
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ПП Груша С.Д.
Територія під будівництво виробничо-складських приміщень за адресою:
Дніпропетровська обл., Криворізький район, Новописька сільська рада
3. Робоче місце (професія), технологічний процес, що виконується:
територія під будівництво виробничо-складських приміщень
4. Мета дослідження: відповідно до заявки №3943 від 22.10.2024
5. Засоби вимірювальної техніки: шумомір «Екофізика-110А» зав. №БФ180712
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про повірку (калібрування): калібрування UA/22/230718/000992
від 18.07.2023 (номер свідоцтва, термін дії)
7. Нормативні документи, відповідно до яких:
 - 1) МВВ-7.2-ЛЕМПФФ №10005:2023 «Методи вимірювання шуму на селитебній території та у приміщеннях житлових та громадських будівель»
(проводиться дослідження)
 - 2) не потребує у зв'язку з відсутністю нормативних документів.
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства (або фізична особа - підприсмець):
Дмитро СЕРВЕТНИК
(підпис)
9. Посади, прізвища, імена, по батькові, підписи осіб, що виконували дослідження:
дільник санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК
(підпис)

Стор. 1 ФЛ 7.8-2 ЛЕМП та ФФ І

10. Результати дослідження шумового фактору (шумовий індекс) та потреби

Робоче місце (робоча зона), джерело шуму (шумовий фактор), назва, тип машин, обладнання, що використовується	Рівень звукового тиску (дБ) в 2-х середньо геометричних еквівалентних см. від асф. Гц						Рівень шуму загального рівня шумового тиску, дБ(A) дБ(Лн)
	2	4	8	16	32	63	
Гранично допустимий рівень (ГДР)							

11. Результати дослідження непостійного шуму (шумовий індекс) та потреби

Робоче місце (робоча зона), джерело шуму (шумовий фактор), назва, тип машин, обладнання, що використовується	Рівень шуму/ загального рівня шумового тиску, дБ(A) дБ(Лн)	Тривалість дії, хвилин	Еквівалентний рівень шуму загального рівня шумового тиску, дБ(A) дБ(Лн)	Максимальний рівень шуму, дБ(A)
T ₁ - в районі земельної ділянки кад. №0266 (біля шосе)			58 дБ(A)	69 дБ(A)
T ₂ - в районі земельної ділянки кад. №1335 (біля залізничної колії)			55 дБ(A)	63 дБ(A)
T ₃ - в районі земельної ділянки кад. №1334 (біля лісоосути)			52 дБ(A)	61 дБ(A)
T ₄ - поблизу земельної ділянки кад. № 0198			53 дБ(A)	64 дБ(A)
Гранично допустимий рівень (ГДР)			не нормується у зв'язку з відсутністю нормативних документів.	не нормується у зв'язку з відсутністю нормативних документів.

Примітка. У випадку вимірювання шуму інтегруючими вимірювачами чи обчислення за допомогою часткових індексів вказують тільки еквівалентний та максимальний рівні шуму

Дослідження проводив: фельдшер санітарний лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Валентина АНТОНЮК (підпис)

ВИСНОВОК: За результатами інструментальних вимірів рівнів шуму по факту відмічається у точці T₁ еквівалентний рівень 58 дБ(A) і максимальний рівень 69 дБ(A), у точці T₂ еквівалентний рівень 55 дБ(A) і максимальний рівень 63 дБ(A), у точці T₃ еквівалентний рівень 52 дБ(A) і максимальний рівень 61 дБ(A), у точці T₄ еквівалентний рівень 53 дБ(A) і максимальний рівень 64 дБ(A).



Завідуючий лабораторії ЕМП та інших фізичних факторів Віталій БОГДАН (підпис)



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
ДУ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро, 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
ЄДРПОУ 38431598

Свідчення про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 № 0065
від 29.12.2021 року, чинне до 29.12.2024 року, видане ТОВ «ТЕСТМЕТРСТАНДАРТ»

ПРОТОКОЛ № 2039
випробування ґрунту
від 04 листопада 2024 р.

Замовник	Груша Світлана Дмитрівна, вул. Харківська, 5, кв. 14
Найменування об'єкта дослідження	Ґрунт на території Новоїльської селищної ради, Криворізького району, земельна ділянка кад. № 1221884700:03:001:1335
Місце та точка відбору	Поблизу земельної ділянки кад. № 0198
Тип ґрунту (чорнозем, дерново-підзолистий, інше)	Інше
Дата відбору	24.10.2024 р. 11 ⁰⁰
Дата доставки	24.10.2024 р. 13 ⁰⁰
НД на метод відбору	ДСТУ ISO 10381-1:2004
Мета дослідження	Нафтопродукти, залізо, кадмій, кобальт, марганець, мідь, нікель, свинець, хром, цинк
Додаткові відомості	На відповідність вимогам: «Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік таких речовин», затверджено Постановою КМ України від 15.12.2021 р. № 1325
Термін проведення випробувань	24.10.2024 р.- 04.11.2024 р.

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Нафтопродукти	мг/кг	500	-	19,2	МВВ 081/12-0116-03	0,36	відповідає
Залізо (РС)	мг/кг	фактично	-	0,60	ДСТУ 4770.4:2007	0,064	фактично
Кадмій (РС)	мг/кг	0,7	-	менше 0,05*	ДСТУ 4770.3:2007	-	відповідає
Кобальт (РС)	мг/кг	5	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.5:2007	-	відповідає
Марганець (РС)	мг/кг	140	-	6,8	ДСТУ 4770.1:2007	0,192	відповідає
Мідь (РС)	мг/кг	3	-	менше 0,25*	ДСТУ 4770.6:2007	-	відповідає
Нікель (РС)	мг/кг	4	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.7:2007	-	відповідає
Свинець (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.9:2007	-	відповідає
Хром (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.8:2007	-	відповідає

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Цинк (РС)	мг/кг	23	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.2:2007	-	відповідає

* - менше чутливості методу

** - верхня точка діапазону вимірювання

*** - поза сферою акредитації

Фельдшер-лаборант

Фахівець з дослідження факторів

навколишнього середовища

Лікар-лаборант-гігієніст з дослідження

хімічних факторів навколишнього середовища

Завідувач санітарно-гігієнічної лабораторії

Людмила КУРОЧКІНА

Марина БУРКОВСЬКА

Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО

Тетяна БЄЛЬСЬКА

Висновок лікаря: проба ґрунту, що досліджувалась, за зазначеними показниками відповідає вимогам Постанови КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 м. Київ Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах.

Лікар відділу епідеміологічного нагляду (спостереження) та профілактики неінфекційних захворювань



Віталій СВИРИДОВ

Відповідальність за відбір проб несе Замовник.

Результати випробувань стосуються лише проби, яка досліджувалась. Об'єкт випробування не підлягає повторенню. Цей протокол випробувань не може бути відтворений або тиражований без згоди Замовника та Виконавця.



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
ДУ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро, 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
ЄДРПОУ 38431598

Свідчення про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 № 0065
від 29.12.2021 року, чинне до 29.12.2024 року, видане ТОВ «ТЕСТМЕТРСТАНДАРТ»

ПРОТОКОЛ № 2038
випробування ґрунту
від 04 листопада 2024 р.

Замовник	Груша Світлана Дмитрівна, вул. Харківська, 5, кв. 14
Найменування об'єкта дослідження	Ґрунт на території Новоїльської селищної ради, Криворізького району, земельна ділянка кад. № 1221884700:03:001:1335
Місце та точка відбору	В межах земельної ділянки кад. № 1334 (біля лісосмуги)
Тип ґрунту (чорнозем, дерново-підзолистий, інше)	Інше
Дата відбору	24.10.2024 р. 11 ⁰⁰
Дата доставки	24.10.2024 р. 13 ⁰⁰
НД на метод відбору	ДСТУ ISO 10381-1:2004
Мета дослідження	Нафтопродукти, залізо, кадмій, кобальт, марганець, мідь, нікель, свинець, хром, цинк
Додаткові відомості	На відповідність вимогам: «Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік таких речовин», затверджено Постановою КМ України від 15.12.2021 р. № 1325
Термін проведення випробувань	24.10.2024 р. - 04.11.2024 р.

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Нафтопродукти	мг/кг	500	-	43,6	МВВ 081/12-0116-03	0,83	відповідає
Залізо (РС)	мг/кг	фактично	-	0,85	ДСТУ 4770.4:2007	0,089	фактично
Кадмій (РС)	мг/кг	0,7	-	менше 0,05*	ДСТУ 4770.3:2007	-	відповідає
Кобальт (РС)	мг/кг	5	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.5:2007	-	відповідає
Марганець (РС)	мг/кг	140	-	3,2	ДСТУ 4770.1:2007	0,313	відповідає
Мідь (РС)	мг/кг	3	-	менше 0,25*	ДСТУ 4770.6:2007	-	відповідає
Нікель (РС)	мг/кг	4	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.7:2007	-	відповідає
Свинець (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.9:2007	-	відповідає
Хром (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.8:2007	-	відповідає

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Цинк (РС)	мг/кг	23	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.2:2007	-	відповідає

* - менше чутливості методу

** - верхня точка діапазону вимірювання

*** - поза сферою акредитації

Фельдшер-лаборант

Фахівець з дослідження факторів

навколишнього середовища

Лікар-лаборант-гігієніст з дослідження

хімічних факторів навколишнього середовища

Завідувач санітарно-гігієнічної лабораторії

Людмила КУРОЧКІНА

Марина БУРКОВСЬКА

Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО

Тетяна БЄЛЬСЬКА

Висновок лікаря: проба ґрунту, що досліджувалась, за зазначеними показниками відповідає вимогам Постанови КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 м. Київ Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах.

Лікар відділу епідеміологічного нагляду (спостереження) та профілактики неінфекційних захворювань



Віталій СВИРИДОВ

Відповідальність за відбір проб несе Замовник.

Результати випробувань стосуються лише проби, яка досліджувалась. Обсяг випробувань встановлено Замовником. Цей протокол випробувань не може бути відтворений або тиражований без згоди Замовника та Виконавця.



20514
Випробування

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
ДУ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро, 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
ЄДРПОУ 38431598

Свідчення про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 № 0065
від 29.12.2021 року, чинне до 29.12.2024 року, видане ТОВ «ТЕСТМЕТРСТАНДАРТ»

ПРОТОКОЛ № 2037
випробування ґрунту
від 04 листопада 2024 р.

Замовник	Груша Світлана Дмитрівна, вул. Харківська, 5, кв. 14
Найменування об'єкта дослідження	Ґрунт на території Новоїльської селищної ради, Криворізького району, земельна ділянка кад. № 1221884700:03:001:1335
Місце та точка відбору	В межах земельної ділянки кад. № 1335 (біля залізничної гілки)
Тип ґрунту (чорнозем, дерново-підзолистий, інше)	Інше
Дата відбору	24.10.2024 р. 11 ⁰⁰
Дата доставки	24.10.2024 р. 13 ⁰⁰
НД на метод відбору	ДСТУ ISO 10381-1:2004
Мета дослідження	Нафтопродукти, залізо, кадмій, кобальт, марганець, мідь, нікель, свинець, хром, цинк
Додаткові відомості	На відповідність вимогам: «Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік таких речовин», затверджено Постановою КМ України від 15.12.2021 р. № 1325
Термін проведення випробувань	24.10.2024 р.- 04.11.2024 р.

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГЛК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Нафтопродукти	мг/кг	500	-	29,6	МВВ 081/12-0116-03	0,40	відповідає
Залізо (РС)	мг/кг	фактично	-	0,55	ДСТУ 4770.4:2007	0,059	фактично
Кадмій (РС)	мг/кг	0,7	-	менше 0,05*	ДСТУ 4770.3:2007	-	відповідає
Кобальт (РС)	мг/кг	5	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.5:2007	-	відповідає
Марганець (РС)	мг/кг	140	-	18,13	ДСТУ 4770.1:2007	0,386	відповідає
Мідь (РС)	мг/кг	3	-	менше 0,25*	ДСТУ 4770.6:2007	-	відповідає
Нікель (РС)	мг/кг	4	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.7:2007	-	відповідає
Свинець (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.9:2007	-	відповідає
Хром (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.8:2007	-	відповідає

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Цинк (РС)	мг/кг	23	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.2:2007	-	відповідає

* - менше чутливості методу

** - верхня точка діапазону вимірювання

*** - поза сферою акредитації

Фельдшер-лаборант

Фахівець з дослідження факторів

навколишнього середовища

Лікар-лаборант-гігієніст з дослідження

хімічних факторів навколишнього середовища

Завідувач санітарно-гігієнічної лабораторії

Людмила КУРОЧКИНА

Марина БУРКОВСЬКА

Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО

Тетяна БЕЛЬСЬКА

Висновок лікаря: проба ґрунту, що досліджувалась, за зазначеними показниками відповідає вимогам Постанови КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 м. Київ Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах.

Лікар відділу епідеміологічного
нагляду (спостереження) та профілактики
неінфекційних захворювань



Віталій СВИРИДОВ

Відповідальність за відбір проб несе Замовник.

Результати випробувань стосуються лише проб, які досліджувались. Об'єкт випробувань встановлено Замовником.

Цей протокол випробувань не може бути відтворений або тиражований без згоди Замовника та Виконавця.



30514
Випробування

**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
ДУ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»**

Випробувальна лабораторія
вул. Госпітальна, 6, м. Дніпро, 49064
тел. (056) 731-95-83, info@phc.dp.ua
ЄДРПОУ 38431598

Свідчення про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 № 0065
від 29.12.2021 року, чинне до 29.12.2024 року, видане ТОВ «ТЕСТМЕТРСТАНДАРТ»

**ПРОТОКОЛ № 2036
випробування ґрунту
від 04 листопада 2024 р.**

Замовник	Груша Світлана Дмитрівна, вул. Харківська, 5, кв. 14
Найменування об'єкта дослідження	Ґрунт на території Новоїльської селищної ради, Криворізького району, земельна ділянка кад. № 1221884700:03:001:1335
Місце та точка відбору	В районі земельної ділянки кад. № 0266 (біля шосе)
Тип ґрунту (чорнозем, дерново-підзолистий, інше)	Інше
Дата відбору	24.10.2024 р. 11 ⁰⁰
Дата доставки	24.10.2024 р. 13 ⁰⁰
НД на метод відбору	ДСТУ ISO 10381-1:2004
Мета дослідження	Нафтопродукти, залізо, кадмій, кобальт, марганець, мідь, нікель, свинець, хром, цинк
Додаткові відомості	На відповідність вимогам: «Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік таких речовин», затверджено Постановою КМ України від 15.12.2021 р. № 1325
Термін проведення випробувань	24.10.2024 р. - 04.11.2024 р.

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Нафтопродукти	мг/кг	500	-	10,8	МВВ 081/12-0116-03	0,24	відповідає
Залізо (РС)	мг/кг	фактично	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.4:2007	-	фактично
Кадмій (РС)	мг/кг	0,7	-	менше 0,05*	ДСТУ 4770.3:2007	-	відповідає
Кобальт (РС)	мг/кг	5	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.5:2007	-	відповідає
Марганець (РС)	мг/кг	140	-	12,5	ДСТУ 4770.1:2007	0,135	відповідає
Мідь (РС)	мг/кг	3	-	менше 0,25*	ДСТУ 4770.6:2007	-	відповідає
Нікель (РС)	мг/кг	4	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.7:2007	-	відповідає
Свинець (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.9:2007	-	відповідає
Хром (РС)	мг/кг	6	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.8:2007	-	відповідає

Найменування показника	Одиниці вимірювання	Вимоги НД, ГДК	Лімітуючий показник шкідливості	Результати досліджень	НД на метод випробування	Невизначеність вимірювання	Відмітка про відповідність НД
Цинк (РС)	мг/кг	23	-	менше 0,5*	ДСТУ 4770.2:2007	-	відповідає

* - менше чутливості методу

** - верхня точка діапазону випробування

*** - поза сферою акредитації

Фельдшер-лаборант
Фахівець з дослідження факторів
навколишнього середовища
Лікар-лаборант-гігієніст з дослідження
хімічних факторів навколишнього середовища
Завідувач санітарно-гігієнічної лабораторії

 Людмила КУРОЧКИНА

 Марина БУРКОВСЬКА

 Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО

 Тетяна БЄЛЬСЬКА

Висновок лікаря: проба ґрунту, що досліджувалась, за зазначеними показниками відповідає вимогам Постанови КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 м. Київ Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах.

Лікар відділу епідеміологічного
нагляду (спостереження) та профілактики
неінфекційних захворювань



Віталій СВИРИДОВ

Відповідальність за відбір проб несе Замовник.
Результати випробувань стосуються лише проби, яка досліджувалась. ~~Серед випробувань~~ встановлено Замовником.
Цей протокол випробувань не може бути відтворений або тиражований без згоди Замовника та Виконавця.



20514
DСТУ ISO/IEC 17025

ФЛ 7.8-2/3 ПС (редакція 3) від 01.01.2024 р.
Протокол № 4039-4086 від 30.10.2024 року
Примірник № 1

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
ДУ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»

Випробувальна лабораторія

49064, м. Дніпро, вул. Госпітальна, 6
тел. (056) 731-95-83, info@phe.dp.ua
ЄДРПОУ 38431598

Свідчення про відповідність системи вимірювань вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 № 0065 від 29.12.2021 року,
чинне до 29.12.2024 року, видане ТОВ «ТЕСТМЕТРСТАНДАРТ»

ПРОТОКОЛ

дослідження повітря населених місць

№ 4039-4086 від 30 жовтня 2024 р.

Місце відбору проб повітря: Територія під будівництво виробничо-складських приміщень.
Новопільська сільська рада, Криворізький район, Дніпропетровська обл.

Мета відбору: згідно заяви № 3943 від 22.10.2024 р., Приватна особа Груша С. Д.

Види проби (разова, середньодобова): разова

Дата і час відбору: 24.10.2024 р. з 10-30, доставки: 24.10.2024 р.

Засоби вимірювань, які використовуються при відборі: електроаспіратор ASA-2М № 1067,
сигналізатор-аналізатор газів «ДОЗОР-С-М-3» № 1725, анемометр АІР-2 № 1214, барометр-
анероїд БАММ-1 № 649, газоаналізатор CO₂ з термогігрометром ST-501 №170305003.
(найменування, тип, заводський №)

Інформація про державну повірку (калібрування):

Свідчення про калібрування № 12/5788/23 від 15.08.2023 р. (МКІ- 2р.), Свідчення про повірку
№ 10-4/4111/329 до 25.06.2025 р.;

Свідчення про калібрування № UA/12-01/230116/1100 від 12.01.2023 р.(МКІ-2 р.);

Свідчення про калібрування № 07655/22 від 18.07.2022 р.(МКІ-3 р.);

Свідчення про калібрування № 12/6944/23 від 11.12.2023 р., Свідчення про повірку
№ 10/4824/2426 до 07.10.2025 р.;

Свідчення про калібрування № UA/12-01/221213/1057 від 13.12.2022 р.(МКІ-2 р.).

Характеристика району проведення досліджень (жилий квартал, промисловий район, межа
санітарно-захисної зони, тощо): земельна ділянка під будівництво виробничо-складських
приміщень.

Характеристика поверхні місцевості (асфальт, твердий ґрунт, зелені насадження) і рельєфу:
твердий ґрунт, рівнина

Характеристика джерела забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м)
мінімальна-максимальна: інформація відсутня

Потужність викидів інгредієнтів за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статистичної
звітності підприємства: інформація відсутня.

Відстань від джерела забруднення: відсутня

Форма факелу: відсутня

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря (порядковий
номер точок відбору):

Територія під будівництво виробничо-
складських приміщень.



НТД, згідно якої проводиться відбір: МВ 7.2-ПС № 4002:2023 Відбір проб атмосферного повітря

Посада, П.І.Б., яка провела відбір проб повітря: лаборант санітарно-гігієнічної лабораторії

Черевата Г.В., фельдшер-лаборант Пархоменко Т.І.
(підпис)

Протокол складається з двох примірників

Результати досліджень:

Номера	Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, години, хвилини		Назва дослідженої речовини, інгредієнтів	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження
		Атмосферний тиск, мм. рт. ст.	Температура повітря, °С	Вологість, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець		Разова		Середньодобова		
Потлиначів та фільтрів**	Точка відбору по ескізу	4	5	6	7	8	9	10	11	12	виявлена	ГДК мг/м³	виявлена	ГДК мг/м³	18
4039	T ₁	758	9	75	5	10 ³⁰	0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2	14	15	16	17	18
4040							0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2					MB 7.2-ПС № 4004:2023
4041							0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2					
4042							0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0					
4043							0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0					MB 7.2-ПС № 4004:2023
4044							0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0					
4045							0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5					
4046							0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5					MB 7.2-ПС № 4004:2023
4047							0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5					
4048							0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5					
							100	пил	0,32	0,5					
4049							100	недиференційований	0,29	0,5					MB 7.2-ПС № 4027:2023
4050							100	недиференційований	0,30	0,5					

Номера	Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, годин, хвилин		Назва дослідженої речовини, інгредієнтів	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження			
		Атмосферний тиск, мм. рт. ст.	Температура повітря, °С	Вологість, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець		Різна		Середньодобова					
Потліняч та фільтр**	Точка відбору по ескізу				Напрямок	Швидкість, м/сек				Швидкість аспірації, л/хв	виявлена	ГДК, мг/м³		виявлена	ГДК, мг/м³			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4051	T ₂	В межах земельної ділянки код. № 1335 (біля залізничної гілки)	758	9	75		5		11 ⁰⁰		0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2			МВ 7.2-ПС № 4004:2023	
4052											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4053											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4054											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4055											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4056											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4057											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5			МВ 7.2-ПС № 4004:2023	
4058											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				
4059											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5			МВ 7.2-ПС № 4004:2023	
4060											100	пил	0,34	0,5				
4061											100	недиференційований пил	0,34	0,5			МВ 7.2-ПС № 4027:2023	
4062										11 ³⁰	100	недиференційований пил	0,32	0,5				

Номера	Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, години, хвилини		Швидкість аспирації, л/хв.	Назва дослідженої речовини, інгредієнтів	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження		
		Атмосферний тиск, мм. рт. ст.	Температура повітря, °С	Вологість, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець			Разова		Середньодобова				
Потливість та фізичні**	Точок відбору по секції				Напрямок	Швидкість, м/сек				ГДК мг/м³	виявлена	ГДК мг/м³	виявлена	ГДК мг/м³	виявлена			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4063	T ₃	В межах земельної ділянки код. № 1334 (біля лісоосуги)	758	10	75		5		11 ⁵⁰		0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2			МВ 7.2-ПС № 4004:2023	
4064											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4065											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4066											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4067											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4068											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4069											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4070											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				
4071										0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5					
4072										100	пил	0,35	0,5					
4073										100	недиференційований пил	недиференційований					МВ 7.2-ПС № 4027:2023	
4074										11 ⁵⁰	100	недиференційований пил	0,34	0,5				

Сторінка № 1
 30.10.2024 року
 ФДЛ 7.8-2/3 ІПС

Номера	Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, години, хвилини		Назва дослідженої речовини, інгредієнтів	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження			
		Атмосферний тиск, мм. рт. ст.	Температура повітря, °С	Вологість, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець		Разова		Середньодобова					
Потлиначів та фільтрів**	Точок відбору по ескізу				4	5				6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3																
4075	T ₄	По близу земельної ділянки код. № 0198	758	10	75		5		12 ⁰⁰		0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4076											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4077											0,2	азоту діоксид	менше 0,001*	0,2				
4078											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4079											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4080											0,2	вуглецю оксид	менше 0,1*	5,0				
4081											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4082											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				
4083											0,2	ангідрид сірчистий	менше 0,01*	0,5				МВ 7.2-ПС № 4004:2023
4084											100	пил	0,30	0,5				
												недиференційований						
4085											100	пил	0,33	0,5				МВ 7.2-ПС № 4027:2023
												недиференційований						
4086										12 ³⁰	100	пил	0,30	0,5				
												недиференційований						

* - нижня межа вимірювання концентрації; ** - номери потлиначів та фільтрів відповідно до форми № 328/0

Підпис особи, яка проводила дослідження:  Тетяна МОРОЗ
 лаборант санітарно-гігієнічної лабораторії Ганна ЧЕРЕВАТА 

Висновок: За показниками, що досліджувались, проби атмосферного повітря не перевищують гранично допустимі концентрації відповідно до вимог «Державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 10.05.2024 року № 813.

Завідувач відділу епідеміологічного нагляду (спостереження)
та профілактики неінфекційних захворювань



Сергій ЄВСЄЄВ

Завідувач санітарно-гігієнічної лабораторії

Тетяна БЄЛЬСЬКА

МП

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 32 від "27" 02 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Бадун Владислав Максимович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новоїльської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Бадун Владислав Максимович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новоїльської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишкові- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землепорядник



Л.А.Вашченко

Фізична особа-підприємець



Л.А.Вашченко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 33 від "27" 09 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Гончаренко Дмитро Олександрович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новописької сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Гончаренко Дмитро Олександрович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новописької сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна **не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.**

Сертифікований інженер-землевпорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, б.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 28 від "27" "09" 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Дашивець Володимир Миколайович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новопільської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Дашивець Володимир Миколайович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоголиністі та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землепорядник

Фізична особа-підприємець

Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 31 від "27" 04 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Друян Владислав Валентинович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новопільської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Друян Владислав Валентинович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабосо-лонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землепорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 25 від "27" "04" 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Мамедов Давид Тарланович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новопільської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Мамедов Давид Тарланович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабосо-лонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна **не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.**

Сертифікований інженер-землевпорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв. 7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ д6 від "27" "04" 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Манченко Іван Андрійович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новоїльської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Манченко Іван Андрійович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новоїльської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишкові- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна **не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.**

Сертифікований інженер-землевпорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв. 7 тел. 095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 30 від " 24 " 04 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Почтовик Ілля Артурович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новописької сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Почтовик Ілля Артурович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новописької сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоголиністі та їх залишково- і слабослонцоваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землепорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв. 7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 24 від "24" "04" 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Созонець Вікторія Сергіївна
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новопільської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Созонець Вікторія Сергіївна для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна **не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.**

Сертифікований інженер-землевпорядник

Л.А.Ващенко

Фізична особа-підприємець

Л.А.Ващенко



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв. 7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 24 від "27" 04 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Стебуль Владислав Валерійович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новопільської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Стебуль Владислав Валерійович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землепорядник

Фізична особа-підприємець



Л.А.Ващенко

Л.А.Ващенко

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАЩЕНКО Л.А.

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 6.69, кв.7 тел.095-356-09-90, 067-706-83-86
р/р 26003050229046 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 305299
код ЄДРПОУ 2781108684

№ 29 від "27" "09" 2020 р.

Інформація

про ґрунтовий покрив земельної ділянки,
що передбачається до передачі у власність гр.Щепілов Гліб Володимирович
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту
на території Новоїльської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

Згідно за даними загальнонаціонального порталу "Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення" ґрунтовий покрив земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність гр.Щепілов Гліб Володимирович для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Новоїльської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, площею 2,0000 га, складають:

- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкоглинисті та їх залишково- і слабослонцюваті відміни (шифр агрогрупи 61л).

Згідно з переліком особливо цінних ґрунтів, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003р. № 245, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003р. за № 979/8300, вищезазначена група ґрунтів (61л) Провінції Степова Правобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів.

Сертифікований інженер-землевпорядник

Л.А.Ващенко

Фізична особа-підприємець

Л.А.Ващенко



Телефон для довідок стосовно ДДП: +38 (068) 790 61 50.

146

