

# ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЖЕРЕЛО»

вул. Підстепна, 3а, с. Красіне, Криворізький район, Дніпропетровська обл. 53071

Поточний рахунок – UA983054820000026007300395555, , в АТ «Ощадбанк» Код 305482 ЄДРПОУ 38262706

тел. 0973667191 E-mail: 0973667191@ukr.net

Вих. № 44 від 01. 07.2026р.

Секретар

Новопільської сільської ради  
С. В. Суседко

## Пояснювальна записка для розрахунку тарифу на теплову енергію.

ЖКП «Джерело» створене відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «про місцеве самоврядування України»

Засновником підприємства є Новопільська сільська рада Криворізького району, Дніпропетровської області. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, круглі печатки, штампи зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, бланки зі своїми реквізитами, фірмовий знак. Є платником податків на загальних підставах.

ЖКП «Джерело» здійснює свою господарську діяльність згідно Статуту затвердженого рішенням Новопільської сільської ради №998 від 29.10.2022 року.

Для здійснення основних напрямків діяльності та якісного надання послуг у сфері водопостачання та теплопостачання підприємству Новопільська сільська рада надає в безоплатну оренду рухоме та нерухоме майно, а саме; водопровідні та теплові мережі, котельні, трактора , машини.

Для теплопостачання бюджетних установ Красівського старостинського округу ЖКП «Джерело» орендує котельню потужністю 1.5 МВт з колами «Факел Г» -3шт; за адресою: с.Красівське ,вул.. Центральна 59Е, та забезпечує теплопостачанням бюджетні організації с. Красівське Криворізького району, Дніпропетровської області.

Будівля № 1. Красівський ліцей – 3721 м<sup>3</sup> опалювального об'єму.

Будівля № 2. КЗ КЗДО ясла садочок «Золота рибка» - 3738 м<sup>3</sup>

Будинок №3 БК. та бібліотека - 1766.75м<sup>3</sup>.

Будинок №4 Красівський старостат – 1824 м<sup>3</sup>

Загальний об'єм опалювальних приміщень

11049.75м<sup>3</sup>

Відповідно розрахунку максимального теплового навантаження потреби на опалення вищевказаних будівель становить – 1089.70 Гкал. на рік

До опалювальних будівель проведена тепла мережа довжиною 1200м.

Рішенням виконкому Новопільської сільської ради № 1673 від 23.02.2022 року – ЖКП «Джерело» визначений виконавцем послуг з тепlopостачання, водopостачання .

Формування тарифів проведено відповідно до «Порядку формування тарифів на теплову енергію її виробництво , транспортування та постачання послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011. №869( далі – Порядок), відповідно Податкового кодексу України, до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати» та інших бухгалтерських стандартів бухгалтерського обліку.

### 1. Прямі матеріальні витрати

Прямі матеріальні витрати складаються з палива, електричної енергії холодної води (послуг з транспортування та розподілу природного газу – для газових котелень)

Для визначення кількості витрат натурального палива , що буде витрачено на виробництво теплової енергії , (згідно режимних карт котлів, або проекту) визначається питома норма умовного палива на 1Гкал. теплової енергії, Для ЖКП «Джерело» згідно проекту на 1Гкал. = 167.4м<sup>3</sup> . Середня кількість вироблено тепла за три роки складає 1091Г кал.

Тому необхідна кількість палива на опалювальний період 2026/2027 року складає 148.098м<sup>3</sup>.

(Для газових котелень згідно договору» №\_\_ від\_\_\_\_\_ Нафтогаз Трейдінг» ліміти на опалювальний період 2026/2027 року. Палива складають \_\_\_\_\_. Тому ділимо на умовне паливо та визначаємо обсяги постачання теплової енергії., які складають \_\_\_\_\_ Г кал. На опалювальний період 2026/2027рр)

### ВИТРАТИ ВОДА

Витрати води для власних технологічних потреб котельні розраховані на підставі проектів та існуючих нормативів. Згідно проектної документації в котельні змонтовані автоматичні установи для заповнення та підживлення системи.

Необхідний об'єм води для наповнення мереж складається з об'єму , необхідного для наповнення місцевих мереж опалення та наповнення зовнішніх теплових мереж.

Річний об'єм витрат води для власних технологічних потреб котельні на наповнення та підживлення мереж складає ; Довжина теплової мережі 1200м. - ДУ 150мм.

У.т.с.  $17.67 \times 1.2 = 21.2\text{м}^3/\text{води}$

Із витрат  $0.0025 \times 21.2 \times 4344 = 2230.23\text{м}^3$

Питома вага води  $1091 : 4344 \times 19.5 = 4.89\text{м}^3$

Витрати води  $291 + 12 + 6 = 309\text{м}^3 \times 16.7 = 5160.30\text{грн.}$

За даними постачальника води вартість води складає 37.81грн. без ПДВ.

**Вартість по статі вода складає 11340.30 грн. на**

### **ВИТРАТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ**

Відповідно проекту планові нормативні витрати електроенергії для власних технологічних потреб котельня становить 133714.80 кВт

**Витрати на електричну енергію на рік складають  $133714.80 \text{ кВт} \times 3,6 \text{ грн. без ПДВ} = 593307.42 \text{ грн. на рік без ПДВ.}$**

### **ОПЛАТА ПРАЦІ**

Розрахунок фонду оплати праці по всіх статтях витрат проведено, враховуючи мінімальну заробітну плату на 2024 рік відповідно до Закону України «Про оплату праці».

Нарахування на заробітну плату прийняти згідно чинного законодавства в розмірі 22% (єдиний соціальний внесок на обов'язкове державне страхування)

На підприємстві встановлена погодинна система оплати праці.

Основна заробітна плата виробничого персоналу безпосередньо пов'язаного з виробничим процесом визначена відповідно до штатного розкладу. Штатні розклади розраховані виходячи з мінімальної заробітної плати, рекомендованого коефіцієнта співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника 1 розряду (місячної тарифної ставки) для експлуатації обладнання теплових мереж згідно Галузевої угоди та норм тривалості робочого часу.

Розділ витрат Адміністративні витрати, інженерно - технічні працівники, які виконують роботи загального призначення по всьому підприємству, здійснюється пропорційно загальних витрат, всіх видів діяльності.

Загальний річний фонд витрат на оплату праці адміністративного персоналу, становить \_\_\_\_\_ грн. на рік.

Плановий прибуток визначається згідно п.27 Порядку, як сума коштів, що додається до суми повної планової собівартості і спрямовується на відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів.

Поточний ремонт власного та орендованого майна проводиться відповідно графіку ремонту та «Положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів основного обладнання теплопостачальних підприємств» затвердженого наказом Державного

Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 26 липня 2004 року №140 за власні кошти. .

Обов'язкові платежі та збори:

- Екологічний податок (викиди в атмосферу забруднюючих речовин стаціонарними джерелами та пересувними джерелами забруднення) Розрахунок проведено відповідно до лімітів викидів, нормативів збору та коригуючи коефіцієнтів згідно розділу 8 «Екологічний податок» Податкового Кодексу України.  
Розрахунок тарифу теплової енергії ЖКП «Джерело» додається.

Тариф складає 4739.34 грн. з ПДВ.

Протягом 10 днів зауваження та пропозиції приймаються за адресою : 53071 С.Красівське вул..Підстепна 3А. телефон 0985916757

Начальник ЖКП «Джерело»

Анатолій Микитюк

Головний бухгалтер

Валентина Журавель



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖУЮ

Секретарь  
Новопільської сільської ради  
\_\_\_\_\_ С.В. Сусєдко



Начальник  
ЖКП "Джерело"  
Д.В. Микитюк

## РОЗРАХУНОК

### ТАРИФА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ПО ЖКП "Джерело" НА ОПАЛЮВАЛЬНИЙ ПЕРІОД 2026 - 2027 РІК. діє з 01.10.2026 року

№ пп	Статті витрат	Од. виміру	Сума
1	Реалізація тепла всього	Гкл	1 089.70
2	Всього витрати	грн.	<b>4 303 711.60</b>
3	Газ	грн.	2 298 679.07
4	Вода	грн.	11 340.30
5	Електроенергія	грн.	593 307.42
6	Зарплата з нарахуванням	грн.	574 234.36
7	Загальногосподарські потреби	грн.	546 846.38
8	Поточний ремонт	грн.	35 174.00
9	Цехові витрати	грн.	68 407.77
10	Адміністративні витрати	грн.	175 722.30
11	Всього витрат по собівартості	грн.	<b>4 303 711.60</b>
12	Тариф по собівартості	грн.	3 949.45
13	Рентабельність	0.00%	0.00
14	Тариф	грн.	3 949.45
15	Тариф з ПДВ	грн.	<b>4 739.34</b>

Головний бухгалтер

ЖКП

*В. Шевчук*