

кваліфікаційний сертифікат № 002906 від 12.05.2016р.

Замовник: Новопільська сільська рада

Інвестор: гр. Анатолій Чорненко

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд за адресою:
с. Степове, вул. Огородня,15
Криворізького району Дніпропетровської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

1.12/2020-ДПТ

м. Кривий Ріг
2020р.

кваліфікаційний сертифікат № 002906 від 12.05.2016р.

Замовник: Новопільська сільська рада

Інвестор: гр. Анатолій Чорненький

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд за адресою:
с. Степове, вул. Огородня, 15
Криворізького району Дніпропетровської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

1.12/2020-ДПТ

Директор ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»

С.С. Гетман

Головний архітектор проекту

В.В. Добровольський

м. Кривий Ріг
2020р.

	Додатки	
Додаток А	Рішення НовоПільської сільської ради №1200-XLIV/VII від 20.11.2020р. Про надання дозволу територіальній громаді в особі НовоПільської сільської на розробку детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Степове, вул. Огородня,15 Криворізького району Дніпропетровської області	(копія вшита в проєкт)
Додаток Б	Завдання на проєктування	«
Додаток В	Технічний звіт щодо виконання топографо-геодезичних вишукувань	«
Додаток Г	Юридичні документи інвестора	«
Додаток Д	Генеральна схема планування території України	(https://geo.mbk.dp.gov.ua/)
Додаток Е	Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромісто» м. Київ, 2012р.)	(https://geo.mbk.dp.gov.ua/)
Додаток Ж	Проєкт районного планування Криворізького району Дніпропетровської області («ГІ-ПРОГРАД» м. Київ 1985р.)	(https://geo.mbk.dp.gov.ua/)
Додаток К	Кваліфікаційний сертифікат № 002906 від 12.05.2016р. відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) архітектора В.В. Добровольського	(копія вшита в проєкт)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						1.12/2020-СП	Арк
							2
Зм.	Кі-	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Генеральний план Графічні матеріали Пояснювальна записка	Директор	С.С. Гетман	
	Головний архітектор проекту	В.В. Добровольський	
	Провідний інженер	Н.В. Борсюк	
	Архітектор	Д.В. Добровольський	

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Інв. № ор.									1.12/2020-ВУ				
			Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата	Відомість учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Виконав		Борсюк			12.20		МД	1	1	
			Перевірив		Добровольський			12.20					
			ГАП		Добровольський			12.20		ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»			

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Степове, вул. Огородня, 15 Криворізького району Дніпропетровської області виконаний в повному обсязі відповідно до завдання на проєктування з дотриманням діючих норм і правил.

Головний архітектор проєкту _____ В.В. Добровольський
(підпис) (ПІБ)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №											
							1.12/2020-ПД						
	Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата	Підтвердження ГАП				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Виконав		Борсюк			12.20					МД	1	1
	Перевірив		Добровольський			12.20							
	ГАП		Добровольський			12.20							
										ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ»			

10 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.....	18
11 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.....	18
12 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	18
13 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	20
14 Комплексний благоустрій та озеленення території	23
15 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	24
16 Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років	24
17 Перелік вихідних даних	24
18 Техніко-економічні показники	24

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1.12/2020-ПЗ		Арк
											2
			Зм.	Кі-	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата			

1. Вступ

Підставою для виконання даної роботи є Рішення Новоїпільської сільської ради №1200-XLIV/VII від 20.11.2020 р. Про надання дозволу територіальній громаді в особі Новоїпільської сільської на розробку детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Степове, вул. Огородня,15 Криворізького району Дніпропетровської області.

Право на виконання містобудівної документації підтверджується кваліфікаційним сертифікатом відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), архітектора Добровольського В.В. серія АА №002906, зареєстрований в реєстрі атестованих осіб 12.05.2016 р. за №2906.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» п.4.3 склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначено у завданні на розроблення детального плану.

Цей документ не підлягає тиражуванню і передачі іншим організаціям без дозволу ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ».

Місце розташування території:

- Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Степове, вул. Огородня,15.

Мета роботи – уточнення меж прилеглих ділянок, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, обґрунтування можливості будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою : Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Степове, вул. Огородня,15.

«Детальний план територій на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою : Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Степове, вул. Огородня,15 розроблений на підставі завдання на розроблення детального плану території, з додержанням вимог та врахування:

- Конституція України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України «Про надра»;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Зам. інв. №		Підпис і дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-------------	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про планування і забудову територій»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших нормативних документів.

З врахуванням раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації, а саме:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (Діпромісто, м. Київ 2012р.);
- Проєкту районного планування Криворізького району Дніпропетровської області («ГІПРОГРАД» м. Київ 1985р.);

В якості підоснови проєкту використано актуальну картографо-геодезичну основу М 1:500 в системі координат УСК-2000, виконану ТОВ «АІМ КОНСАЛТИНГ» у 2020 році.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							1.12/2020-ПЗ	Арк
										4
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата					

3.2 Характеристика об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного значення

Земельна ділянка, що розглядаються, розташована поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

3.3 Характеристика інженерного обладнання

Існуюча сформована інженерна інфраструктура, а саме – мережі електропостачання, водопостачання та газопостачання розташовані по вул. Польова та Єсеніна.

Територія, що розглядається, розташована поза межами зон збереження та безпечної експлуатації інженерних мереж.

3.4 Характеристика транспортної інфраструктури

Важливим фактором розвитку сільських територій є їх доступність та розвиток транспортної мережі.

Довжина автодоріг загального користування по району складає 977,2 км. Населені пункти забезпечені під'їзними шляхами з твердим покриттям. Через територію району проходять 2 траси державного значення: Н-11 Дніпропетровськ – Кривий Ріг – Миколаїв; Н-23 Кіровоград – Кривий Ріг – Запоріжжя.

З південного сходу близько 100 м від села Степове проходить автошлях Т-04-34. Автошлях Т -04-34 — автомобільний шлях територіального значення у Дніпропетровській області. Пролягає територією Софіївського та Криворізького районів через Ордо-Василівку — Сергіївку — Кривий Ріг — до перетину з Н11. Загальна довжина — 26,3 км. Територія, що розглядається має під'їзну та пішохідну доступність з вул. Огородня, яка має проїзну ґрунтову частину. Червоні лінії відсутні. Вулиця має перетин з Т-04-34.

Але частина доріг знаходиться у незадовільному технічному стані.

На землях Криворізького району розміщено Криворізький аеропорт в с. Радіонівка Чкалівської сільської ради.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	1.12/2020-ПЗ	Арк
							7

Формат А4

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-15:2019 поверховість будинків в межах садибної забудови не може перевищувати двох поверхів без урахування мансарди. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Вид використання території: Тип власності: Приватна власність. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Крім розміщення житлового будинку, господарських будівель і споруд інших видів використання території не передбачено.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

В межах ділянки відведення передбачено будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Рішення з планування території визначені вимогами дотримання безпечних нормативних протипожежних розривів, зручністю руху автотранспорту та пішоходів, протипожежних вимог, а також створенню умов необхідних для нормального функціонування об'єктів.

Розміщення житлового будинку на ділянці виконано згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-15:2019, ДСП 173-96.

Проектований об'єкт розташовано за межами історичних ареалів.

7. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Земельна ділянка, що розглядається за цільовим призначенням буде відноситися до Ж-1 (Зони садибної забудови) відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017.

Крім будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд інших видів використання території не передбачено.

Зам. інв. №																												
Підпис і дата																												
Інв. № ор.																												
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата																							

1.12/2020-ПЗ

Арк

10

Переважні види використання:

- житлова забудова садибна;
- окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення, та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Супутні:

- підземні гаражі, відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання легкового автотранспорту;
- господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- будівлі та споруди для обслуговування будівель переважного виду використання (трансформаторні підстанції, споруди інженерного забезпечення і т. ін.).

Допустимі:

- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі і обслуговування.

Містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки – вид будівництва – нове будівництво; адреса: с. Степове, вул. Огородня, 15 Криворізького району Дніпропетровської області.

2. Інформація про забудовника – Додаток Г.

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідає.

Містобудівні умови та обмеження

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, у метрах – до 10,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 6,8 % (144 м²), що відповідно ДБН В.2.2-15:2019, табл.1 передбачає 5 житлових кімнат.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, у метрах – до 10,0 м.					
			2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 6,8 % (144 м ²), що відповідно ДБН В.2.2-15:2019, табл.1 передбачає 5 житлових кімнат.					
						1.12/2020-ПЗ		Арк
								10
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата			

Експлуатацію та обслуговування системи водопостачання виконувати згідно з Наказом №30 від 05.07.95 Про затвердження Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України. Технічна експлуатація систем водопостачання та водовідведення здійснюється виробниками згідно із Водним кодексом України, Кодексом України про надра, законами України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про охорону праці", "Про житлово-комунальні послуги", іншими нормативно-правовими актами, а також державними будівельними нормами і правилами, державними санітарними нормами і правилами.

Уточнення будівництва вище вказаних мереж з отриманням ТУ відповідних служб виконується на наступних стадіях проєктування за робочою документацією.

Розміщення проєктованої земельної ділянки не впливає негативно на навколишнє природне середовище. Розміщення ділянки не суперечить суміжним землекористувачам та сформованим пішохідним і транспортним зв'язкам.

На етапах розробки проєктної документації можливе уточнення запланованих проєктних рішень та основних техніко-економічних показників об'єкта.

9 Житловий фонд та розселення

Проєктом детального планування території передбачається містобудівне освоєння ділянки за принципом формування житлового кварталу. Тут намічається будівництво однієї ділянки житлової забудови, де забезпечується рівень комфорту не нижче за мінімально допустимий.

В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в одноквартирному садибному житловому фонді з розрахунку: індивідуальний житловий будинок розрахований для проживання однієї сім'ї з 4-х осіб на площі орієнтовно 0,2117 га.

Кількість населення на ділянці орієнтовно складатиме 4 чоловіка.

Загальна площа житлового фонду: 144 м².

Загальна кількість квартир: 1 од.

Житлова площа на 1 людину: 36 м².

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1.12/2020-ПЗ	Арк 12
			Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Громадська забудова села Степове не розвинута. Обслуговування населення здійснюється на території Новописької сільської ради. Село, об'єкти якого розглядаються розташоване за 2 км від м. Кривого Рогу. Поруч існує розвинута інфраструктура: побутове, торгівельне, медичне, освітнє обслуговування та інше. Повністю забезпечений транспортний зв'язок через автошлях Т-04-34.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Вулично-дорожня мережа

Із південного заходу від села на відстані близько 100 м проходить автошлях територіального значення Т-04-34

Зовнішнє перевезення населення до міста здійснюється автотранспортом.

Основною транспортною вулицею є вул. Лазурна, від якої йде проїзд до проєктованих земельних ділянок.

Рух пішоходів організовується по тротуарах та пішохідних доріжках, які відокремлюються від проїжджої частини бордюрами або смугами озеленення. Пішохідні переходи через вулиці організовуються в одному рівні на нерегульованих перехрестях. Велосипедні доріжки проєктом не передбачено. Організація руху транспорту і пішоходів виконується відповідно до діючих правил.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення ділянки передбачається вирішувати з урахуванням існуючих інженерних мереж (вул. Польова) згідно з ТУ, наданими відповідними службами.

Водопостачання проєктованого житлового будинку передбачається від існуючого водопроводу за допомогою трубопроводу діаметром не менше 100 мм, прокладеного по території забудови, з установкою приладу обліку витрати води.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №								
									1.12/2020-ПЗ	
									Арк	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	13	

Групи водокористувачів	Одиниця виміру	Норма, л/добу	Об'єм, м3/добу
Госпитні потреби садибна забудова	4 особи	235	0,94
Разом - середньодобова максимальна доба	«	K=1,2	1,128
Невраховані	«	10%	0,1128
Разом:	«		1,2408
Поливання – миття територій:	м ² твердого покриття	0,5	0,1245
	м ² зелених насаджень, клумб, тощо	5	6,28
Разом:			6,4045
Разом: води питної якості			7,6453
Стічні води (макс. доба):			
населення			1,128
невраховані			0,1128
Поливання - миття			6,4045
Разом:			7,6453

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Планування і забудова території) необхідно передбачити приєднання до діючої каналізаційної системи або каналізувати садибу з використанням очисних споруд. Враховуючи, що район не каналізовано і найближча каналізаційна мережа знаходиться на відстані більш ніж 500 м, проектом передбачається влаштування на проєктованій земельній ділянці септику “BIOTAL” продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу (СЗЗ – 5 м) з розміщенням згідно висновку санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.2014 № 05.03.02-04/59006.

На території проєктованої забудови водовідведення передбачається здійснювати відкритим способом по лотках проїздів, доріжок і алей, по яких вода прямує в напрямку природного стоку. Така організація водовідведення здійснюється за допомогою вертикального планування всієї території, що забезпечує стік створюваними поздовжніми і поперечними ухилами.

Проєктом передбачено злив дощових вод в накопичувальну ємність для подальшого використання води на полив зелених насаджень та потреб пожежогасіння. Пожежний гідрант розміщено на існуючій мережі водопостачання (див. аркуш № 9 графічної частини проекту).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						1.12/2020-ПЗ	Арк
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Теплопостачання та гаряче водопостачання будинків передбачається автономне від опалювальних індивідуальних котлів та електричних водонагрівачів.

Електропостачання, електрообладнання, електричне освітлення будинків і зовнішнє освітлення території належить передбачати відповідно до вимог ДБН В.2.5-28-2006, ДБН В.2.5-23-2003, ДНАОП 0.00-1.32-01 та ПУЕ-86 з виконанням необхідних заходів щодо безпеки.

Розрахункове електричне навантаження складає ~ 15 кВт/особу на добу.

Схема підключення:

- від точки підключення, прийнятої згідно ТУ наземним або підземним кабелем до точки вводу і проєктованого розподільчого пристрою.

Газопостачання будинків належить передбачати відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 від існуючого підземного газопроводу низького тиску, з установкою приладу обліку витрати газу.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Даний розділ є невід'ємною складовою інженерного захисту території по відводу дощових вод.

Для відведення поверхневих, талих і дощових вод з території запроєктована система дощової каналізації. Проєктом передбачено злив дощових вод в підземну накопичувальну ємність для подальшого використання води з метою миття - поливу території та на протипожежні потреби.

Перед робочим проєктуванням забудовнику необхідно виконати інженерно-геологічні вишукування на предмет виявлення небезпечних інженерно-геологічних процесів. У разі виявлення цих процесів необхідно вжити заходи з інженерної підготовки щодо їх усунення.

Каналізація поверхневих вод

Згідно з пунктами 12.4,12.5 ДБН Б 2.2-12:2019 відведення поверхневих стічних вод, а також надлишкових вод від поливання та миття території пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням на проєктну накопичувальну ємність. В подальшому використовувати для миття-поливу та на протипожежні потреби.

Середньорічний об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних опадів, сніготанення та здійснення поливально-мийних робіт під час прибирання територій (далі - поверхневі стічні води), визначається за формулою:

Зам. інв. №		них вод, а також надлишкових вод від поливання та миття території пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням на проектну накопичувальну ємність. В подальшому використовувати для миття-поливу та на протипожежні потреби. Середньорічний об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних опадів, сніготанення та здійснення поливально-мийних робіт під час прибирання територій (далі - поверхневі стічні води), визначається за формулою:					
Підпис і дата		1.12/2020-ПЗ					
Інв. № ор.		Арк 15					
		Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

$$O_p = O_d + O_c + O_{pm}$$

де O_p – середньорічний об'єм поверхневих стічних вод, куб.м/рік;

O_d – середньорічний об'єм дощових вод, куб.м/рік;

O_c – середньорічний об'єм снігових вод, куб.м/рік;

O_{pm} – середньорічний об'єм поливально-мийних вод, куб.м/рік.

Середньорічний об'єм дощових вод, O_d , визначають за формулою

$$O_d = 10 N_d K_d F_d, (2)$$

де N_d – кількість опадів за теплий період року, мм, визначається за метеорологічними даними;

K_d – загальний коефіцієнт стоку дощових вод, що враховує кількість дощових вод (шар або об'єм), що надходить у мережі водовідведення за певний період часу (доба, місяць, сезон, рік), від усієї суми атмосферних опадів, що випали за цей період;

F_d – загальна площа стоку дощових вод, га.

Загальний коефіцієнт стоку дощових вод для площ стоку з різним видом поверхні визначається на підставі даних, наведених у додатку 3 до «Правил № 190» та становить 0,35.

Середньорічний об'єм снігових вод, O_c , визначають за формулою:

$$O_c = 10 N_c K_c F_c (3),$$

де N_c — кількість опадів за холодний період року (загальна початок сніготання), мм, визначається за метеорологічними даними; K_c — загальний коефіцієнт стоку снігових вод (з урахуванням прибирання снігу і втрат води за рахунок часткового поглинання водопроникними поверхнями в період відлиги дорівнює 0,6); F_c — загальна площа стоку снігових вод з території підприємства, установи, організації, га.

Середньорічний об'єм поливально-мийних вод, O_{pm} , визначається за формулою:

$$O_{pm} = 10 M P F_{pm} k_{pm} (4),$$

де M — питома витрата води на миття покриттів (як правило, приймається 1,35 л/кв. м. на одне миття), л/ кв. м; P — середня кількість операцій поливання та миття на рік (складає близько 150 од.); F_{pm} — площа твердих покриттів, на яких здійснюється миття, га; k_{pm} — коефіцієнт стоку для поливально-мийних вод (приймається рівним 0,5).

Зам. інв. №																												
Підпис і дата																												
Інв. № ор.																												

1.12/2020-ПЗ

Арк

16

Формат А4

Протипожежні заходи

Пожежна частина №23 розташована у селі Коломійцеве по вул. Весела, 5а відстань до Новопільської сільської ради (с. Новопілля) складає близько 1 км, до проєктованого об'єкту – 2,5 км.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території складу прийнято 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Об'єм води на потреби пожежогасіння на території, що проєктується, складе:

$$V_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108 \text{ (м}^3\text{)}$$

Для потреб пожежогасіння на території, що проєктується, існує пожежний резервуар ємністю 50 м³, який буде заповнюватися відводами поверхневих стоків дощової каналізації. Також згідно топографічної карти на території розташований пожежний гідрант на водопроводі з радіусом дії 100 м.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до неї території проводиться її власником або користувачем цієї ділянки.

Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

Основні роботи які проводяться з благоустрою ділянки:

- проєктування території;
- планування робіт;
- ландшафтні роботи;
- закладення комунікацій;
- облаштування доріжок;
- освітлення подвір'я;
- земельні роботи;
- озеленення;
- посадка рослин;
- влаштування газону.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1.12/2020-ПЗ		Арк
											18
			Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата			

Формат А4

